



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 2

Iktatószám: 12017/3/2021

Hiv.szám: B/261-9/2021

Bozsik Csaba

polgármester

Besenyőtelek Község Önkormányzat

Besenyőtelek

Fő út 89

3373

Tárgy: Besenyőtelek község településrendezési tervének módosításához a 2/2015. (I.11) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalomhoz 2021.02.16. napján érkezett megkereséséből és a csatolt mellékletből megállapítottam, hogy a tervezett településrendezési terv módosítás a Besenyőtelek belterület 648/1 és 648/2 helyrajzi számú ingatlanokat érinti.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § (1) alapján

(1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

A Tfv. 2. § 19. pontja alapján termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;

A termőföld mennyiségi védelmére tekintettel szakmai véleményemet a tárgyi ügyben megadom, tekintettel arra, hogy a tárgyi ügyben földvédelmi eljárás lefolytatása nem indokolt.

A Tfv. 10. § (1) bek. alapján *A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt*

jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.- ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §, -ban valamint 3.számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Füzesabonyban az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Molnárné Forgács Erika
földhivatali osztályvezető

Értesül:

1. Besenyőtelek Község Önkormányzat 3373 Besenyőtelek Fő út 89
2. Irattár