

**Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....)  
önkormányzati rendelete**  
**Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003.(V.26.) önkormányzati  
rendeletének módosításáról**

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Heves Megyei Önkormányzat,

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata,

Szúcsi Községi Önkormányzat,

Jobbágyi Község Önkormányzata,

Szurdokpüspöki Község Önkormányzata,

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata,

Pásztó Városi Önkormányzat,

- valamint partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet alapján meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 5.§ (3) bekezdésének f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) A legkisebb zöldfelület: 40%”

## 2.§

A HÉSZ 1.§ (3) bekezdésében a „Tm-2SZ és Tm-3SZ jelű” szövegrész helyébe a „Tm-2SZ, Tm-3SZ és Tm-4SZ jelű” szöveg lép.

## 2. §

A HÉSZ 5.§-(3) bekezdésében a „lehet.” szövegrész helyébe a „lehet, amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli.” szöveg lép.

## 4. §

A HÉSZ 1/A.§-a kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

*„(4) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízátelölő, transzformátorház, vízgépház stb.), közcélú közlekedési területek (például kerékpárút, járda stb) kialakításánál, továbbá magánút számára.”*

## 5.§

A HÉSZ 5.§ (3) bekezdése kiegészül a következő h) ponttal:

*„h) Az országos közutak felé eső előkertben háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m<sup>2</sup>, 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup>) kell telepíteni, mely a zöldfelületi fedettségbe beszámítható. A növénytelepítés megszakítható a megközelítést szolgáló kapunyitás számára.”*

## 6.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező „T-SZ2” jelű „Déli lakó és ipari terület szabályozási terve” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-4SZ” jelű „1. módosítási pont - szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-4SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

## Záró rendelkezések

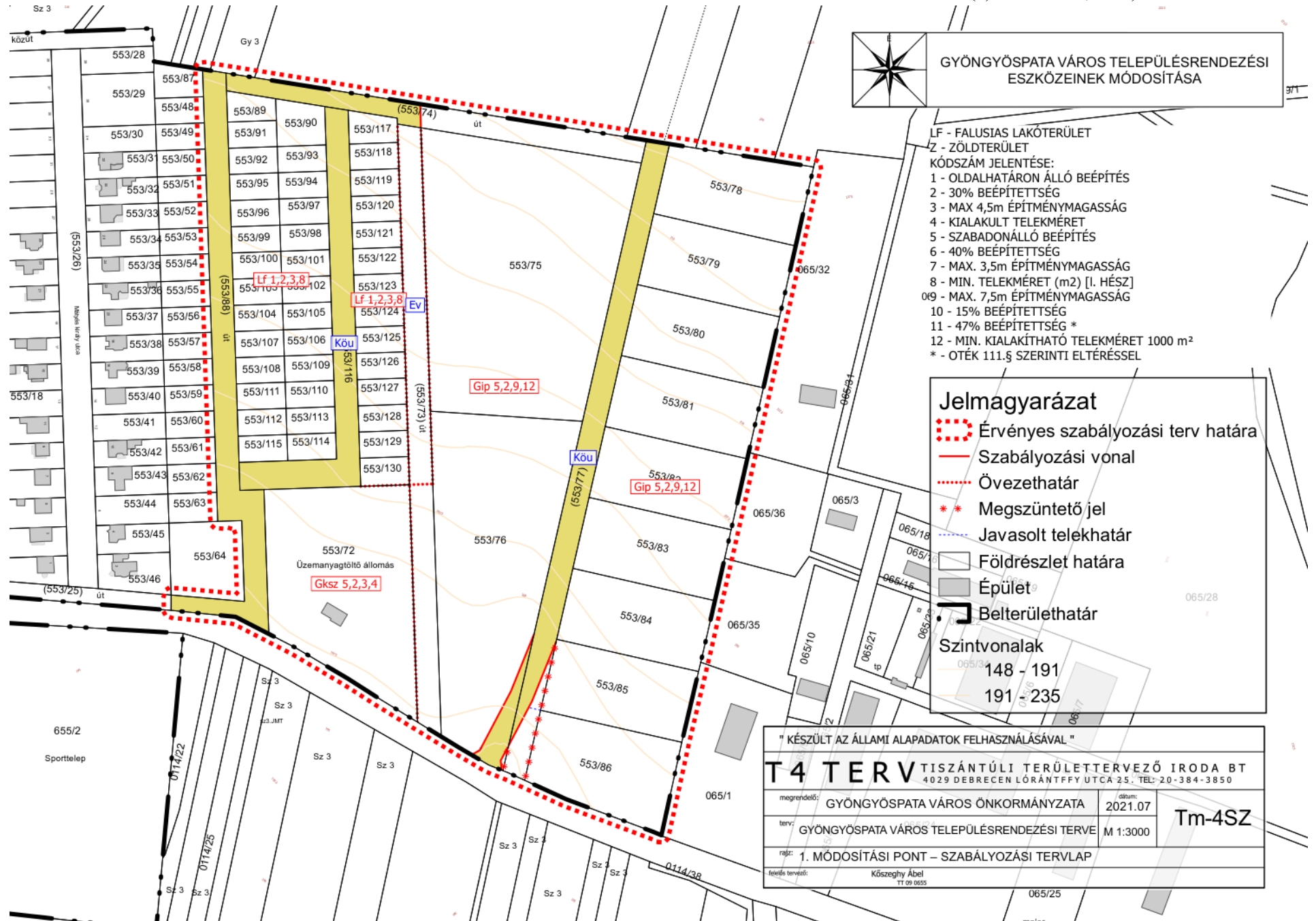
## 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

PH.

Hevér Lászlóné  
polgármester

Dr. Behan Anett Éva  
jegyző



GYÖNGYÖSPATA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

- LF - FALUSIAS LAKÓTERÜLET  
 Z - ZÖLDTERÜLET  
 KÓDSZÁM JELENTÉSE:  
 1 - OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS  
 2 - 30% BEÉPÍTETTSÉG  
 3 - MAX 4,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG  
 4 - KIALAKULT TELEKMÉRET  
 5 - SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS  
 6 - 40% BEÉPÍTETTSÉG  
 7 - MAX. 3,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG  
 8 - MIN. TELEKMÉRET (m<sup>2</sup>) [I. HÉSZ]  
 09 - MAX. 7,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG  
 10 - 15% BEÉPÍTETTSÉG  
 11 - 47% BEÉPÍTETTSÉG \*  
 12 - MIN. KIALAKÍTHATÓ TELEKMÉRET 1000 m<sup>2</sup>  
 \* - OTÉK 111.§ SZERINTI ELTÉRÉSEL

**Jelmagyarázat**

- Érvényes szabályozási terv határa
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- \*\* Megszüntetendő jel
- Javasolt telekhatár
- Földrészlet határa
- Épület
- Belterülethatár

**Szintvonalak**

- 148 - 191
- 191 - 235

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

<b>T4 TERV</b>		TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT	
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850			
megrendelő:	GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	dátum:	2021.07
terv:	GYÖNGYÖSPATA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	M 1:3000	<b>Tm-4SZ</b>
rajz:	1. MÓDOSÍTÁSI PONT – SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT 09 0655		