



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOLNOK

## VÍZVÉDELMI ÉS VÍZGYŰJTŐ- GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

### Tárgy: Heves Város településrendezési eszközeinek módosítása

Dátum:  
2020. 11. 04.

Ügyiratszám:  
KP-5885-003/2020

**Fajcsák Dénes Úr**  
**állami főépítész**  
**Heves Megyei Kormányhivatal**

Előadó:  
Dr. Czákó Péter

Eger  
Kossuth Lajos út 9.  
3300

Irányítás:

Mell: -

### Tisztelt Fajcsák Dénes Úr!

Tisztelt Cím HE/ÁFI/43-4/2020 számú beadványában tájékoztatott, hogy Heves Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi a Heves, Vértanú utca (3520 hrsz.) – 102. hrsz.-ú út – Deák Ferenc utca (370. hrsz.) – Vásártér utca által határolt területet érintően. Az érintett területet Heves Város Polgármestere 29/2020. (VI. 11.) számú Polgármesteri Határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Erre tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 32.§ (6) c) pontja alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

A tervezett módosításhoz véleményünk megadását kéri, melyet az alábbiakban adunk meg.

#### **A módosítás tárgya:**

A város építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása a Deák Ferenc utca – Vértanú utca – 102 hrsz.-ú közlekedési terület által határolt tömbre vonatkozóan, mely lakossági kérelemre történik.

A módosítással érintett 103, 104, 105, 106, 107/2-9 hrsz.-ú ingatlanokon elsősorban telekösszevonást tervez a tulajdonos. Mivel a területek nem egy építési övezetbe soroltak, így a telekösszevonás jogi háttérét e módosítás adhatja majd meg.

A Heves 102, 103, 104, 105, 106, 107/2-10 és 107/12 hrsz.-ú földrészleteket a korábbi Vállalkozásiterületbe sorolt (Vt) területet érintően, illetve annak környezetében különleges peépítésre szánt sportolási célú terület (K-sp), közúti terület (Köu), valamint falusias lakóövezet (Lf) kijelölésére kerül sor.

Fenti terület korábban lápos, vízállásos terület volt, ahol a csapadékvíz csatornázást követően rendszeres elöntés nem jelentkezik.

A tervezéssel érintett terület Heves Városi vízmű üzemelő ivóvízbázisa határozattal kijelölt védőidomát érinti. A kijelölt védőidom sérülékeny földtani közegben helyezkedik el, ezért annak biztonságban tartására különös figyelemmel kell lenni.

A földtani védelem nélküli vagy részleges földtani védelemmel rendelkező vízbázisok esetében a föld felszínére került szennyezőanyagok elszennyezhetik a talajt, majd elérik a talajvizet, ahonnan évek, évtizedek alatt eljutnak a víztermelő kutakba.

A különböző szennyezőanyagok már nagyon sok helyen megjelentek a talajvízben, ahonnan kedvezőtlen esetben lassan, de feltartóztathatatlanul szivárognak a mélyebben található vízkészletek felé. Ezek a folyamatok az ember számára láthatatlanok, közvetlenül nem érzékelhetőek. Sokszor a felszín alatti vizek szennyeződése csak akkor válik ismertté, amikor az már közvetlen veszélyt jelent az ott élő emberek egészségére.

A tervezési terület a 83,7 m-es kút kijelölt külső védőidomát és a kijelölt hidrogeológiai B védőidomot érinti, a védőidomnak felszíni metszete nincs, azonban sérülékeny földtani közegben helyezkedik el. A Heves települési vízbázis védőidom kijelölő határozat vízikönyvi száma: Tisza/2345.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormány rendeletben foglaltak szerint:

- 3. § (1) A felszín alatti vízbázisok esetén a 2. számú melléklet szerinti:  
(b) Külső védőidom, védőövezet rendeltetése: a le nem bomló, továbbá a bakteriális és egyéb lebomló szennyező anyagok elleni védelem.
- 12. § (1) A felszín alatti vízbázisok külső védőövezetén és védőidomában olyan tevékenységvégzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védettsége, illetőleg a vízbe (20 napon belül le nem bomló) szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet, tilos.

#### **A településfejlesztési koncepció során az alábbiakat figyelembe venni:**

- A mélyfekvésű lefolyástalan területet újonnan művelésbe nem lehet bevonni, ill. a meglévőket javasolt művelés alól kivonni és rét-legelőként hasznosítani, vagy tűrni e területeken a belvízi elöntést és a termés kiesést.
- A belvizes területeket figyelembe kell venni a közigazgatási határok korrekciójánál, valamint a lakóterületek kialakításánál, elkerülve a későbbi belvízkárokat, ill. a jelentős költséggel történő belvízkár elhárítást.
- A belterületi csapadékvíz elvezetést rendszerszemléletben, a már kiépült csatornahálózathoz kapcsolódva, a belvízvédelmi tervvel összhangban kell kidolgozni. A felszíni vízelvezető rendszerek tervezésénél a könnyen, gazdaságosan karbantartható rendszereket kell előtérbe helyezni, azaz a nyílt gravitációs rendszereket kell preferálni (minél kevesebb átemelővel és zárt vezetékkel).
- A belterületi vízrendezés tervezésénél a KÖTIVIZIG állásfoglalása (befogadói nyilatkozata) kell a külterületi befogadók tekintetében, melyek elsősorban csapadékvízzel terhelhetőek a Víz Keretirányelvben foglalt teljesítése érdekében.
- A településrendezési tervnek illeszkednie kell a települést érintő vízrendezési- és belvízvédelmi fejlesztésekhez.

- A településfejlesztés során figyelembe kell venni a csapadékvíz-gazdálkodás szempontrendszerét, továbbá össze kell hangolni a felszíni vízlevezető rendszerek üzemeltetésével.

**A településrendezési eszközök módosítása kapcsán a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:**

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről különös tekintettel a település ivóvízbázisára és a strandi kutakra.
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról.
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.

**A tervezett módosítás vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket nem sért, ezért Heves város településrendezési eszközei módosításának egyeztetési tervdokumentációjával kapcsolatosan kifogást nem emelünk, a módosításhoz hozzájárulunk.**

**Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.**

**Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.**

Tisztelettel



Háfra Máttyás  
Vízvédelmi és Vízgyűjtő-  
gazdálkodási osztályvezető

