



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti  
egység:

Iktatószám:  
Ügyintéző:

Telefonszám:

Hivatkozási szám:

**Építésügyi és  
Örökségvédelmi Főosztály,  
Építésügyi Osztály 1.**

HE/EOF1/699-2/2020  
Szelesné Ács Csilla

Demeter Gábor

36/482-923

36/482-922

17090-2/2020.

**Tárgy:** Állásfoglalás Heves város településrendezési eszközeinek a 103; 104; 105; 106; 107/2-9 hrsz. ingatlanokat érintő módosításával kapcsolatban

**Fajcsák Dénes állami főépítész**  
**Heves Megyei Kormányhivatal**

Eger, Kossuth L. u. 9.  
3300

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Heves város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében érkezett kérelem alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.r.) 9. melléklet 17. pontjában foglaltak alapján az alábbi közbenső véleményintézkedést adjuk:

Heves város településrendezési eszközeinek a csatolt dokumentáció szerinti módosítása, a *Vásártéri homokbánya* (azonosító: 48800) néven ismert és regisztrált régészeti lelőhelyet érint.

A „kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 11. §-a értelmében a régészeti lelőhelyek a törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak. Ennél fogva a régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni Kötv. 10. § (1), a védelmükre irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük Kötv. 10. § (2).

A Kötv. 19. § (1) bekezdése alapján a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. régészeti lelőhelyek területét a fejlesztéssel elsősorban el kell kerülni Kötv. 19. § (1) bekezdése, amennyiben ez nem lehetséges, úgy a Kötv. 22. § (1) bekezdése alapján a beruházás területén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

A megelőző feltárás részeként első ütemben próbafeltárást kell végezni (Kötv. 22. § (2) bekezdés. A próbafeltárás célja a régészeti lelőhely jellegének, kiterjedésének, a veszélyeztető források és a próbafeltárást követő megelőző feltárás mértékének meghatározása.

Tájékoztatásul közöljük, hogy régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek esetében a mezőgazdasági művelés kivételével minden földmunkával járó, 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó tevékenység (pl. építkezés, stb.) engedélyezésébe be kell vonni a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályát. Az ismert régészeti lelőhelyek helyrajzi szám pontosságú meghatározására, térképen való megjelenítésére és az e területekkel kapcsolatos kötelek meghatározására a helyi építési szabályzatban kell sort keríteni.

Kérjük, hogy az önkormányzati testület által elfogadott rendezési tervet részünkre is megküldeni szíveskedjenek.

A tervezett településrendezési eljárásban az örökségvédelem részéről külön környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

**A fentiek szerint a tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelünk.**

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Eger, 2020. október 19.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Juhász Péter  
főosztályvezető  
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár