



## Heves Város Polgármesterétől

☒ 3360 Heves, Erzsébet tér 2.

☎ 36/546-102 ☎ 36/546-198 ✉ sveiczter.sandor@phheves.hu

Heves Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
részére

Helyben

### Indítvány

Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI. 3.) rendeletében veszélyhelyzetet rendelt el. A veszélyhelyzet időtartama alatt a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja, de ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A Vértanú utca (3520 hrsz.) – 102 hrsz.-ú út – Deák Ferenc utca (370 hrsz.) – Vásártér utca által határolt területen építési tevékenységgel összefüggő gazdaságfejlesztési beruházás megvalósulása érdekében a hatályos településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé. A tervek módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) rögzített un. tárgyalásos eljárási mód szerint zajlik, illetőleg zajlott le. A Rendelet szerinti véleményeztetési eljárások a jogszabályokban foglalt formában lezajlottak. A Rendelet szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban az állami főépítész hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal az egyeztető tárgyalást szabályszerűen lefolytatta. Az állami főépítész a HE/ÁFI/43-23/2020. hiv. számú záró szakmai véleményét kiadta, melyben a módosítás jóváhagyását nem kifogásolja.

Heves Város Önkormányzatának helyi építési szabályzatát a Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (II.24.) önkormányzati rendelete Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozza. A fentiek szerint a HÉSZ módosításához szükséges véleményezési eljárást lefolytattuk, így nincsen törvényes akadálya annak, hogy a rendeletünket módosítsuk. A jelen előterjesztéshez 1. sorszám alatt mellékelem a módosító rendelet szövegét, illetőleg 2. sorszám alatt a módosító rendelettel egységes szerkezetbe foglalt 7/2006. (II.24.) önkormányzati rendeletet.

A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése rendelkezéseire alapján a jelen előterjesztéshez 1. sorszám alatt mellékelt szövegezéssel polgármesteri rendeletet alkotok a T. Képviselő-testület hatáskörében eljárva Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyában.

Heves, 2020. december 10.

Az előterjesztést jogszerűségi szempontból ellenőrizte



Sveiczter Sándor  
polgármester



Dr. Nagy Péter  
jegyző

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló polgármesteri rendelethez

1. Társadalmi hatások

*Nem releváns,*

2. Gazdasági, költségvetési hatások

*A HÉSZ módosítása eredményeképpen a sporttelep környezetének rendezése, új kiszolgáló egység létrehozása válik lehetővé*

3. Környezeti és egészségügyi következmények

*Nem releváns*

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

*Nem releváns*

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

*Nem releváns*

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

*Rendelkezésre áll.*

**Heves Város Önkormányzat polgármesterének  
.../2020. (XII.....) veszélyhelyzeti rendelete**  
**Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (II.24.) önkormányzati  
rendelete Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló rendelet**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, illetve a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI.10.) Korm. rendelet 27. §-ában kapott felhatalmazás alapján Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Heves Város Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva:

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,  
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,  
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,  
Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,  
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság  
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,  
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (II.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 8. § (5) bekezdésében szereplő táblázat helyébe a következő táblázat lép:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Vt-1	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
Vt-2	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult +1,5 m tetőtérbeépítés
Vt-3	400	zárt sorú	80	10	8,0
Vt-4	400	zárt sorú	60**	20	8,0
Vt-5	600	zárt sorú	40**	40	8,0
Vt-6	700	zárt sorú	80	10	9,0
Vt-7	400	oldalhatáron álló	40	40	8,0
Vt-8	1000	szabadon álló	50	40	8,0
Vt-9	1000	szabadon álló	30	50	6,0
Vt-10	8000	szabadon álló	25	40	8,0
Vt-11	8000	szabadon álló	60	20	8,0
Vt-12	8000	szabadon álló	25	40	11,0
Vt-13	5000	szabadon álló	30	30	6,0
Vt-14*	3000	szabadon álló	25	40	8,50
Vt-15	2000	szabadon álló	60	20	8,0
Vt-16	1000	szabadon álló	60	10	8,0

## 2.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 28. § (3) a) pontjában szereplő „Szabályozási terv a belterületre M = 1 : 2000” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-10SZ” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-10SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

## 3.§

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az ezt követő napon hatályát veszti.

Heves, 2020. december 10.

Sveiczter Sándor  
polgármester

dr. Nagy Péter  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. december „,....”

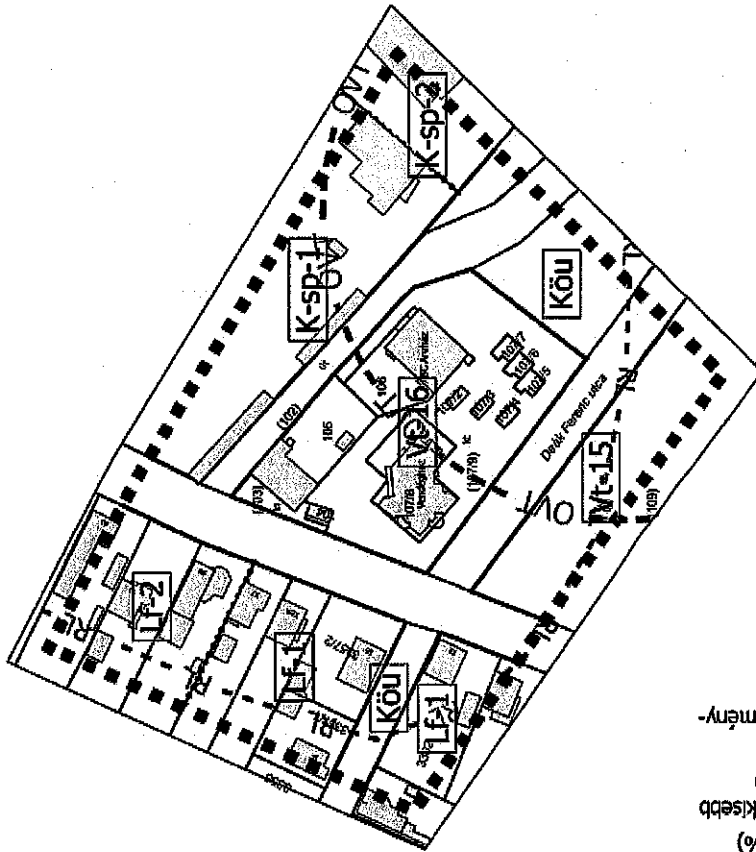
dr. Nagy Péter  
jegyző

1. melléklet a ...../2020. (.....) sz. polgármesteri rendelethez



### Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezetek / Építési övezetek határa
- Szabályozási vonal
- Épületek, építmények
- Földrészlet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Övminőség-védelmi terület határa



Kialakítható legkisebb télek mérete (m <sup>2</sup> )	Béplés módja	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Kialakítandó legkisebb zöldterület (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
900	O	30	40	5,0
1500	O	30	40	5,0
2000	SZ	60	20	8,0
1000	SZ	60	10	8,0
20000	SZ	10	70	8,0
10000	SZ	40	40	12,0

- Lf-1 Falusias lakóterület
- Lf-1 Falusias lakóterület
- Vf-15 Településközpont vegyes terület
- Vf-16 Településközpont vegyes terület
- K-sp-1 Sportolási célú különleges terület
- K-sp-2 Sportolási célú különleges terület
- Köu - Közlekedési és közműterület

\*MÉSZÖLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL\*

<b>T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT</b>	
3039 DEBRECEN LÓRÁNTFY UTCA 23. TEL:06-28/204-38-38 WEB:WWW.T4TERV.HU	
megrendelő: HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
3161 Heves, Erzsébet tér 2.	TERVEZŐ: <b>Tm-10SZ</b>
TERV: HEVES VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	ARCA: M.E.12000
ÉVF: 1. MODOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	
Készítve: Készítők: Csizmadia Árpád, Tóth Zoltán	

