



Hevesi Megyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 5.
Iktatószám: 18.017/2020.
Ügyintéző: Lányi Anita
Telefonszám: Telefon:+36 (36) 795-853
Hivatkozási szám: 10615-23/2020.

Sveiczzer Sándor
polgármester

Heves Város Önkormányzata

Heves
Erzsébet tér 2.

3360

Tárgy: Heves város településrendezési tervének módosítása-véleménykérés környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről tájékoztatás

Tisztelt Sveiczzer Sándor Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú, Heves Város Településrendezési tervének módosítása-véleménykérés dokumentációját megvizsgáltam, a környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése tárgyú megkeresésre az alábbi szakvéleményt adom:

A megkeresésből és csatolt mellékletből megállapítottam, hogy a tervezett módosítások mezőgazdasági rendeltetésű termőföldeket nem érintenek.

Hivatalomhoz 2020. június 19-én érkezett megkereséséből és a csatolt mellékletből megállapítottam, hogy a tervezett településrendezési módosítások Heves belterület 103, 104, 105, 106, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, - 107/9 hrsz megosztásra került: - 107/10, 107/11, 107/12 helyrajzi számú ingatlanokat érint.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § (1) alapján
(1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

A Tfv. 2. § 19. pontja alapján *termőföld: az a földrészlet, amely a **település külterületén** fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;*

Mivel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet hatálya a kérelmezett helyrajzi számokra nem terjed ki - nem termőföld így-, jogszabály hely hiányában termőföld mennyiségi védelmére tekintettel szakmai véleményem megadását mellőzöm.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.- ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §, -ban valamint 3.számú mellékletében foglaltak alapján hoztam meg.

Heves, 2020. június „19”.

Dr. Pajtók Gábor a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:




Domán Gyula
Földhivatali Osztály 5.
osztályvezető 