



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Heves Város Polgármestere
Sveiczter Sándor

Heves
Erzsébet tér 2.
3360

heves@phheves.hu
sveiczter.sandor@phheves.hu

Tárgy: Heves településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti vizsgálat

Ügviratszám: 2114/4/2020.
Ügintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 10615-16/2020.
Ügintézőjük: Tajti Nikolett

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

A módosítási szándékot az igazgatóságunkon 2020. június 23-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

Környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresésükben nyilatkozatunkat kérik arról, hogy *szükséges-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, környezeti értékelés készítése.*

A tervezett módosítás területei, témája:

A módosítás célja a Heves belterületi Deák Ferenc utca – Vértanúk utca – 102 hrsz.-ú közlekedési terület által határolt tömb szabályozása oly módon, hogy a területen lévő építési övezetek egységesek legyenek – telekösszevonás, telekalakítás végrehajtható legyen. A **Heves belterületi 103, 104, 105, 106, 107/2-9 hrsz.-ú ingatlanok** jelenleg két építési övezetbe tartoznak. A terület tulajdonosa telekalakítási tervekkel rendelkezik. A tervezési terület településközpont vegyes területfelhasználási egységben (jelölése: Vt) van a hatályos településszerkezeti terv szerint, amelyet nem kívánunk módosítani. *A Vt-4 és Vt-9 jelű építési övezetek egységesen Vt-16 jelű építési övezetre való módosítását tervezik.* A tervezési területet Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete *kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.*

A fenti tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi terület övezetei nem érintik. Az adott területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az igazgatóságunk rendelkezésére álló adatok szerint a tervezési terület környezetében védett és fokozottan védett állat- és növényfajok nem fordulnak elő.

Megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges*.

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. június 24.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail
2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály e-mail
(zoldhatosag@heves.gov.hu)
3. Dél-hevesi Tájégség e-mail
4. Irattár