



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/1017-2/2020
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: 10615-17/2020

Sveiczzer Sándor
polgármester részére

Heves Város Önkormányzata

Heves

Erzsébet tér 2.
3360

Tárgy: Heves város településrendezési tervének a Deák F. u. – Vértanúk u. – 102 hrsz.-ú terület által határolt tömbre vonatkozó módosításához vélemény a várható környezeti hatás jelentőségéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti iktatószámú, 2020. június 22-én érkezett véleménykérésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet - a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet - 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbi szakmai véleményt adom:

A megküldött tájékoztatóban foglaltak alapján **Heves város településrendezési tervének a Deák Ferenc utca – Vértanúk utca – 102 hrsz.-ú közlekedési terület által határolt tömb Vt-16 jelű építési övezetben tervezett szabályozására kiterjedő módosítása megvalósításával** környezet- és település-egészségügyi szempontból **abban az esetben nem várható jelentős környezeti hatás, amennyiben a települési vízmű és létesítményei érintett területén a vízbázis, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszer fokozott védelme biztosított.**

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

A 10615-17/2020. iktatószámú iratban Heves város polgármestere a tárgyi módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásához kér véleményt, hivatkozva a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltakra. Az irat melléklete a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság (4029 Debrecen, Lórántffy u. 25/B.) által 2020. május hónapban elkészített Átnézeti

tervlap, valamint a Hordeum Italdiszkont és az un. Sportkocsmá területén tervezett, kérelmezett fejlesztési célhoz kapcsolódóan a 102, 103, 104, 105, 106, 107/2-8, 107/10 és 107/12 hrsz. alatti, illetve az azokból a telekalakítási eljárásokkal létrejövő földrészletek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 29/2020 (VI. 11.) polgármesteri határozat.

A véleménykérésben tájékoztatásul leírtakból kiemelendők az alábbiak:

- A fejlesztés megvalósíthatósága érdekében szükséges a helyi építési szabályzat és szabályozási terv dokumentáció változtatása.
- A tárgy szerinti tömb tervezési területén a 103, 104, 105, 106, 107/2-9 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg a Vt-4 illetve a Vt-9 jelű építési övezetbe, településközpont vegyes területfelhasználási egységbe tartoznak. Az építési övezetek a Vt-16 jelű övezetre módosulnak, hogy a terület tulajdonosa az általa tervezett telekalakításokat elvégezhesse, majd a területet a rendeltetésnek megfelelően használhassa. Az új építési övezetben a kialakítható legkisebb telekméret: 1000 m², a beépítés módja: szabadonálló, a megengedett legnagyobb beépíthetőség: 60%, a kialakítandó legkisebb zöldfelület min. 10%, a megengedett legnagyobb építménymagasság értéke: 8,0 m.
- A tájékoztatás c), 1. a) és 2. e) pontjai értelmében a hatályos településrendezési tervhez képest a módosítás semleges. Negatív hatás nem valószínűsíthető. A változtatások egyszeri, nem huzamosabb idejű környezeti terheléssel járhatnak. A település egészére nézve nem tekinthetők jelentős mértékűnek.
- A módosítási pontok a jelenlegi területfelhasználáshoz igazodnak. A településszerkezeti terv nem változik (2. a) pont)
- A dokumentáció 2. d) pontja szerint a várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.
- A 2. f) pont értelmében a tervezési terület déli része vízminőség-védelmi terület övezetet érinti. A települési vízmű és létesítményeinek területét fedi le, melyet a továbbtervezésnél figyelembe kell venni.

A tájékoztatás nem tér ki a fejlesztéssel megvalósítani kívánt konkrét tevékenységekre, létesítményekre, mint például a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet - a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet - 5. számú mellékletében szerepeltetett: szennyvízcsatorna átvezetése, sportpálya és gépkocsiparkoló.

Heves város vízellátó rendszer ivóvízbiztonsági terve alapján a vízmű védett vízbázisra kijelölt határozatot kapott.

A fentiek alapján – álláspontom szerint – a településrendezési eszközöknek a megküldött tájékoztatásban bemutatott, tervezett módosítása megvalósításával kapcsolatban jelentős környezeti hatás környezet- és település-egészségügyi szempontból nem feltételezhető, amennyiben a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai teljesülnek.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) pontjában, továbbá a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében, 6. § c) pontjában, 14. § (1) bekezdésében, 4. és 5. számú mellékletében foglalt előírásokat.

Szakmai véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta
egészségfejlesztési és igazgatási osztályvezető

Melléklet: -