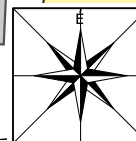


399

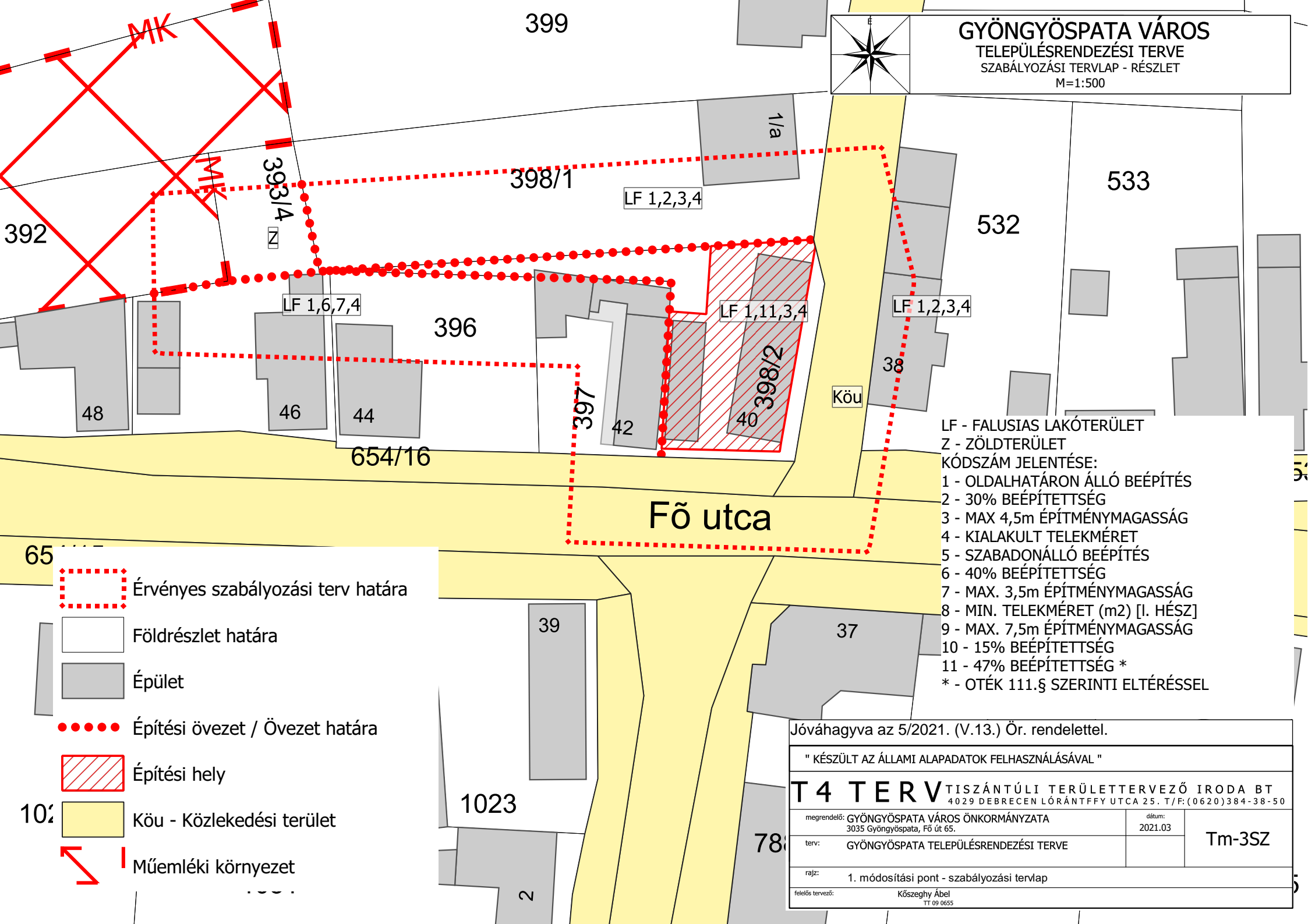


# GYÖNGYÖSPATA VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

### SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - RÉSZLET

M=1:500



392

393/14

398/1

LF 1,2,3,4

1/a

533

532

LF 1,6,7,4

396

LF 1,11,3,4

LF 1,2,3,4

48

46

44

397

42

40 398/2

38

Köu

654/16

Fő utca

- LF - FALUSIAS LAKÓTERÜLET  
 Z - ZÖLDTERÜLET  
 KÓDSZÁM JELENTÉSE:  
 1 - OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS  
 2 - 30% BEÉPÍTETTSÉG  
 3 - MAX 4,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG  
 4 - KIALAKULT TELEKMÉRET  
 5 - SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS  
 6 - 40% BEÉPÍTETTSÉG  
 7 - MAX. 3,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG  
 8 - MIN. TELEKMÉRET (m2) [I. HÉSZ]  
 9 - MAX. 7,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG  
 10 - 15% BEÉPÍTETTSÉG  
 11 - 47% BEÉPÍTETTSÉG \*  
 \* - OTÉK 111.§ SZERINTI ELTÉRÉSSSEL

65

Érvényes szabályozási terv határa

Földrészlet határa

Épület

Építési övezet / Övezet határa

Építési hely

Köu - Közlekedési terület

Műemléki környezet

39

37

1023

78

Jóváhagyva az 5/2021. (V.13.) Ör. rendelettel.

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

**T4 TERV** TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT  
 4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. T/F:(0620)384-38-50

megrendelő: GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.	dátum: 2021.03	Tm-3SZ
--	----------------	--------

terv: GYÖNGYÖSPATA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	rajz: 1. módosítási pont - szabályozási tervlap
---	---

felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT 09 0655
--