

BODROGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2022. (....) önkormányzati rendelete

Bodroghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Bodroghalom község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2010. (VII.1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Bodroghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály,

Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,

Alsóberecki Község Önkormányzata,

Karcsa Község Önkormányzata,

Karos Község Önkormányzata,

Sárospatak Város Önkormányzata,

Tiszakarád Község Önkormányzata,

Vajdácaska Község Önkormányzata

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Bodroghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Bodroghalom község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2010. (VII.1.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 19/B. § (1) bekezdése kiegészül a következő bekezdésekkel:

„c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fény-visszaverődést csökkentő bevonattal).

d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.

e) Az övezetben a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²,

f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter, mely a technológiai építményrészek esetében szükség esetén 30 méterig túlléphető.”

2.§

A HÉSZ 1. mellékletét képező „TRT_02” jelű „Szabályozási Terv_Közigazgatási terület” elnevezésű tervlapja az 1. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

2.§

Ez a rendelet 2022. -án lép hatályba.

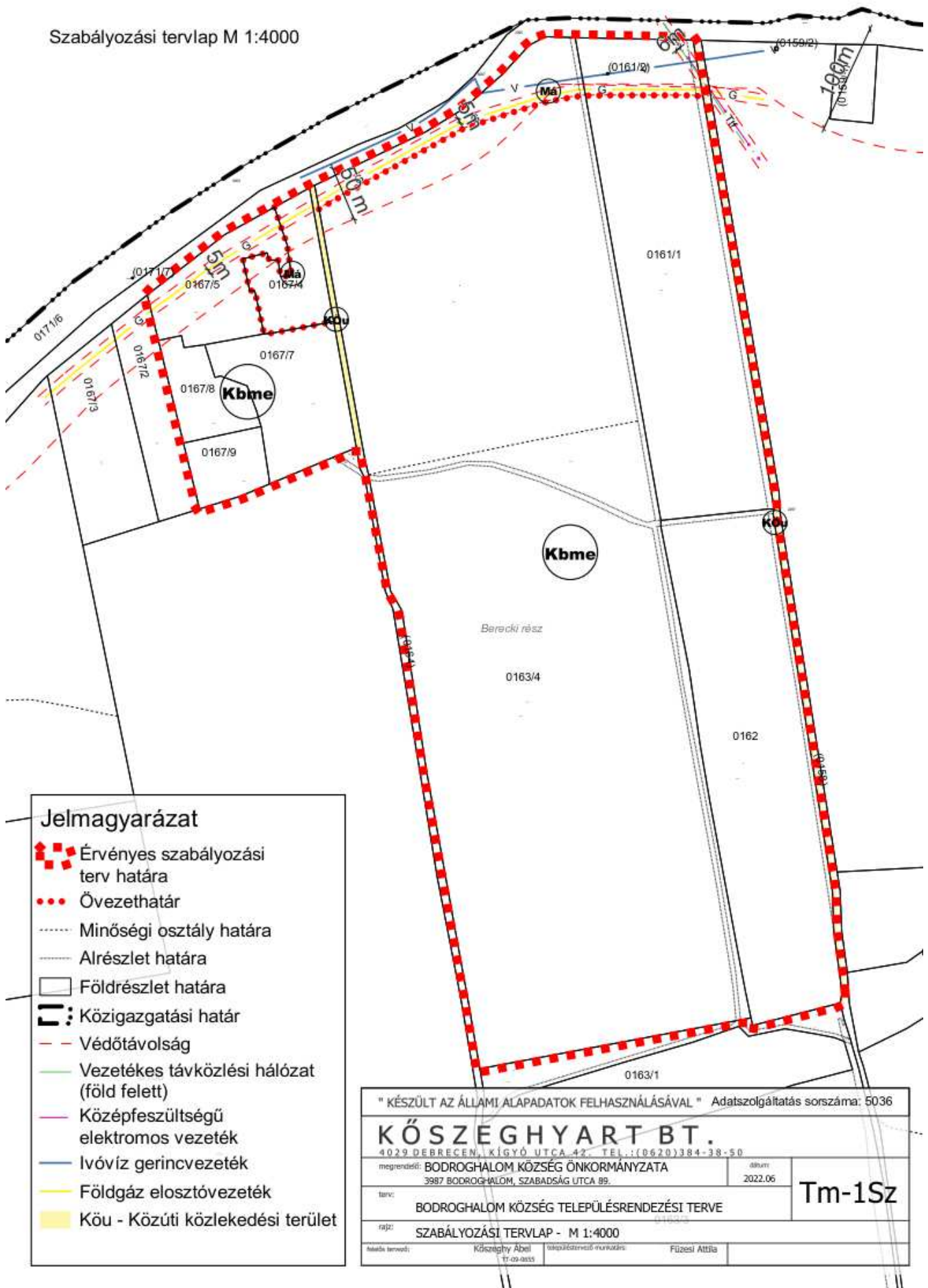
Bodroghalom, 2022.

PH.

Varga Balázs
polgármester

Csonka István
jegyző

Szabályozási tervlap M 1:4000



Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezethatár
- Minőségi osztály határa
- Alrészlet határa
- Földrészlet határa
- Közigazgatási határ
- Védőtávolság
- Vezetékes távközlési hálózat (föld felett)
- Középfeszültségű elektromos vezeték
- Ivóvíz gerincvezeték
- Földgáz elosztóvezeték
- Kőu - Közúti közlekedési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL " Adatszolgáltatás sorszáma: 5036

KÖSZEGHYART BT.		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50		
megrendelő: BODROGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3987 BODROGHALOM, SZABADSÁG UTCA 89.	érvényes: 2022.06	Tm-1Sz
terv: BODROGHALOM KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - M 1:4000		
alkotó tervező: Kőszeghy Ábel TT-02-0033	szabványtervező munkatárs:	Füzesi Áltia