



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19024/2022.
Ügyintéző: Pázmándi Péter

Tárgy: Nemesbikk község
településrendezési tervének
módosításával kapcsolatos
vélemény

Hiv. szám: NBK/168-13//2022

Andrásné Szendrei Rozália
polgármester asszony részére

Nemesbikk Község Önkormányzata

Nemesbikk
Petőfi út 13.
3 5 9 2

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti tárgyú megkeresésében foglaltakra hivatkozással tájékoztatom, hogy a Nemesbikk 015/1, 015/3, 015/4, 016, 023/10, 023/11, 023/12 és 025/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítással kapcsolatos szakmai dokumentációt megvizsgáltam és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

A területfelhasználás-változással érintett módosítások a „Sajószöged II.” megnevezésű naperómű tekintetében a Nemesbikk 025/5, 023/10, 023/11, 023/12 és a 016, a „Sajószöged VI.” megnevezésű naperómű tekintetében pedig a Nemesbikk 015/1, 015/3 és 015/4 hrsz.-ú földrészleteket érinti. Mindkét tervezett naperómű 49,9 MW tervezett teljesítményű, melyek a szomszédos települések közös közigazgatási határán átnyúlva helyezkednek el.

Az érintett külterületi termőföldek tekintetében a Kormány a 184/2020. (V.6.) Korm. rendeletével a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdésében és a (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel megújuló energia projektek megvalósítása céljából beruházási célterületté nyilvánította többek között a Nemesbikk 016, 023/12, 025/5, 023/11, 023/10, 015/1, 015/3, 015/4 és a 015/5 helyrajzi számú külterületi ingatlanokat, valamint az e földrészletekből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészleteket, továbbá a közhiteles ingatlan-nyilvántartási adatok alapján megállapítottam, hogy a Nemesbikk 015/1, 015/3, 015/4, 016, 023/11, 023/12 és 025/5 hrsz.-ú ingatlanok kivett, beruházási célterület megnevezésűek, míg a Nemesbikk 023/10 hrsz.-ú ingatlan kivett közút megnevezésű, melyekre a Tftv. tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért a tervezett módosítás ellen a fentiek alapján földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.

Előzőekre tekintettel **a környezeti vizsgálat lefolytatását földvédelmi szempontból nem tartom indokoltnak.**

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

M i s k o l c, 2022. február 23.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Dr. Péter Adél
főosztályvezető

