



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** BO/25/00377-2/2022

**Ügyintéző:** Négyesi Zsolt/Szalacsi Klára

**Telefon:** 46/795-713, 795-782

**E-mail:** epitesugy@borsod.gov.hu

**Tárgy:** Nemesbikk Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek – a Sajószöged II. és Sajószöged VI. megjelölésű naperőművek területét érintő – módosítása előzetes tájékoztatási szakasz – **előzetes adatszolgáltatás**

**Hivatkozási szám:** NBK/168-5/2022

**Melléklet:** digitális adatszolgáltatás

**Nemesbikk Község Önkormányzata**

Andrásné Szendrei Rozália  
polgármester

N e m e s b i k k

Petőfi út 13.

3 5 9 2

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az NBK/168-5/2022 ügyiratszámú megkeresésére hivatkozással a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (R.) értelmében nyilatkozom, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításának előkészítésében, valamint az egyeztetési eljárásokban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság részt kíván venni, továbbá az R. 42 § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

Kérésének megfelelően mellékelten megküldöm a település területén ismert, védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállományt elektronikus formában. Az abban foglaltak alapján a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVÓ) adatait a Helyi Építési Szabályzatba (HÉSZ) és a Települési Arculati Kézikönyvbe szíveskedjenek átvezetni - a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területet) a jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölve.

A környezeti vizsgálattal összefüggő eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletben foglaltak alapján a kulturális örökség (műemlékvédelem és régészet) védelmére kiterjedően Budapest Főváros Kormányhivatala vesz részt,

abban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság hatáskörrel nem rendelkezik.

A megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelettel 1. számú mellékletében (142-150. sorával bezárólag) meghatározott ingatlanokat érintő 49,9 MW teljesítményű tervezett napelemes kiserőmű létesítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősíti.

A megkereséshez csatolt, KŐSZEGHHYART BT. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.) által elkészített *Tm–00 jelű Átnézeti tervlapon* a nemzetgazdasági szempontból érintett beruházás helyszínét

- Sajószöged II. és
- Sajószöged VI. jelű

a szerkezeti és szabályozási terv módosításával érintett területként tünteti fel.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján *„Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”*

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján megállapítottam, hogy a Sajószöged II., Sajószöged VI. elnevezésű naperőművek – bekerülési költségük alapján – a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerint kiemelt nagyberuházásnak minősülnek.

Az építető mindkét naperőmű beruházási területére vonatkozóan elkészíttette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdésében nagyberuházás esetére előírt előzetes régészeti dokumentációt (ERD-t), ezért tárgyi eljáráshoz kapcsolódóan a Kötv. 85/A. § szerinti örökségvédelmi hatástanulmány, illetve régészeti terepbejáráson alapuló régészeti munkarész elkészítése nem szükséges.

Az elkészült ERD-k eredményeinek, adatainak átvezetése időközben már az IVÓ-ban is megtörtént. Az ily módon frissített adattartalmú IVÓ szerint a fenti területek közül a Sajószöged VI. megnevezésű terület esetében igazolt az örökségvédelmi szempontú érintettség, mivel területén a 97579 régészeti azonosító számú *Aranyos-halom* (Hejőbába 11) elnevezésű és a 63120 régészeti azonosító számú *Aranyos-halom* (Sajószöged 6) elnevezésű régészeti lelőhelyek húzódnak. A Sajószöged II. megnevezésű terület ingatlanainak örökségvédelmi szempontú érintettsége jelenleg nem ismert, a területén végzett terepbejárás a növényzettel való fedettség miatt nem tudott érdemi megfigyelést tenni. Ugyanakkor a beavatkozási terület - elhelyezkedéséből, a terepadottságokból, valamint a több ismert régészeti lelőhely közelségéből következően – a Kötv. 7. § 29. pont szerinti régészeti érdekű területnek minősül.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (Kr.) 43. § (3) bekezdése alapján pedig a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területeken a kivitelezéshez szükséges elsődleges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.

**A tárgyi módosítási területeken tervezett naperőművek létesítéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építéshatósági engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.**

Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezet összeállítása során fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek eljárni.

Miskolc, 2022. február 16.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

**Dr. Gyöker Tünde Tímea**  
osztályvezető

A BO/25/00377-2/2022 iktatószámú levelet hivatali kapun és e-mailben kapja:

1. Nemesbikk Község Önkormányzata, Andrásné Szendrei Rozália polgármester  
(3592 Nemesbikk, Petőfi út 13.) e-mail: hivatal@nemesbikk.hu)
2. Irattár