



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00214-2/2022
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: **Nemesbikk község**
naperőművekkel kapcsolatos TRE.
módosítás vonatkozásában -
környezeti vizsgálati eljárás
Hivatkozási szám: NBK/168-13/2022

Nemesbikk Község Önkormányzata
Andrásné Szendrei Rozália
polgármester részére

Nemesbikk
Petőfi út 13.
3592

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nemesbikk Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el napelemes kiserőmű létesítése céljából, a területfelhasználás módosítása miatt.

A településrendezési eszközök módosításához megkezdtek „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Körny. R.) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.**

A település egy részére készülő szabályozási tervnél a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A döntéshez a Körny. R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

A Nemesbikken tervezett megújuló energia projektet a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította, az érintett terület helyrajzi számai megjelennek a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020.(V.6.) Korm. rendelet 1. mellékletében.

A megküldött tájékoztatás szerint a módosítás Nemesbikk község közigazgatási területén belül két területet érint. Mindkét tervezett naperőmű ~ 49,9 MW tervezett teljesítményű, melyek a szomszédos települések közigazgatási határán átnyúlva helyezkednek el.

A tervezett naperóművek helyrajzi számai, tervezett teljesítménye és területfoglalása:

A tervezett naperómű			
megnevezése	érintett helyrajzi számai	tervezett teljesítménye	Nemesbikket érintő területe (ha)
„Sajószöged II.”	025/5, 023/10, 023/11, 023/12, 016	41,25 MW	53,527
„Sajószöged VI.”	015/1, 015/3, 015/4	32,7 MW	23,61

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze.

Az érintett földrészletek **hatályos tervi besorolása:**

- „Sajószöged II.” naperómű: „Má/sz”, „Má/r” - jelű általános mezőgazdasági terület,
- „Sajószöged VI.” naperómű: „Má/sz”, „Má/r” - jelű általános mezőgazdasági terület,

A naperómű park kialakításához az érintett területeken a településszerkezeti terv területfelhasználási besorolásának, a szabályozási terv övezeti besorolásának megváltoztatása és a Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges.

A tervezett területfelhasználás „K-en” - jelű beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási terület, melyen elhelyezhetőek a naperómű és kapcsolódó létesítményei (pl. transzformátor alállomás). **Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.**

A tervezett napelemes erőmű létesítésére korábban 2021-ben előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció készült a Peak NES SOLAR Kft. és a HEJŐ SOLAR Kft. megbízásából. A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály határozatai alapján megállapításra került, hogy egyik beruházás sem jelentős környezeti hatású, így a megvalósításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A „Sajószöged II.” kapcsán megállapításra került, hogy a naperómű Nemesbikk közigazgatási területére eső részén, a 025/5 hrsz.-ú földrészleten időszakos vízállásos terület található, mely természetvédelmi szempontból kiemelkedő értéket képvisel. E terület érintetlenül hagyása javasolt. E területre utólag készült előzetes élővilágvédelmi és tájvédelmi vizsgálat.

A megküldött tervdokumentáció kijelenti, hogy

- Az előzetes vizsgálati eljárások során megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházások jelentős környezeti hatással nem járnak, illetve a szükséges előírásokat a hatóságok megtették.
- A várható környezeti hatások nem adódnak össze és nem erősítik fel egymást, valamint az országhatáron nem terjednek át. Az üzemelés során keletkező hatások nyomon követhetőek.
- A tervezett beruházás az emberi egészségre, a környezetre nem jelent kockázatot.

A napelemes kiserőművek elhelyezkedése a természetvédelmi területeket lehetőség szerint elkerülik, a 025/5 hrsz.-ú földrészleten természetvédelmi szempontból jelentős terület helyezkedik el. A „Sajószöged II.” megnevezésű naperómű területe a 016 hrsz.-ú földrészleten érint országos ökológiai hálózatba tartozó ökológiai folyosót.

Tekintve, hogy a 025/5 hrsz.-ú ingatlan „a” alrészletének DK-i részén elkülönített kisebb mocsárrét-folt természetvédelmi szempontból értékes, területét érintetlenül, beépítetlenül kell hagyni.

A napelemes kiserőművek területére előzetes régészeti dokumentációk készültek, új régészeti lelőhelyek kerültek beazonosításra. A módosítás által érintett területeken nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

A tárgyi módosításokhoz a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett **változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából** – a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

A Körny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Körny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2022. február 18.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



