



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Gyöngyöspata Város Önkormányzata
Hevér Lászlóné
polgármester

Gyöngyöspata
Fő út 65.
3035

polgarmester@gyongyospata.hu

Tárgy: Gyöngyöspata - településrendezési
eszközök módosítása – adatszolgáltatás,
környezeti értékelés szükségessége

Ügviratszám: 104/6/2021.
Ügvyintézők: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási számok: PH/10-12/2021.
PH/10-15/2021.

Ügvyintézőiük: Hevér Lászlóné

Mellékletek: 3 db

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyöspata Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) pontja alapján tárgyalásos eljárással kíván lefolytatni.

A településrendezési terv módosítására, környezeti értékelés készítésére vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2021. július 13-án érkezett megkereső levelek tartalmazzák.

A módosítás területe, témája:

A tervezési terület a város belterületén annak keleti határában helyezkedik el. A módosítás során az 553/88 hrsz-ú út és a meglévő belterületi határ által határolt területen belül az iparterületet feltáró 553/77 hrsz-ú közlekedési terület földhivatalilag kialakított területét kívánják feltüntetni a legújabb csomóponti terv alapján, illetve a 2406. sz. Szurdokpüspöki - Gyöngyös összekötő útra történő kikötését tervezik. Az érintett iparterület jelenlegi szabályozását a kialakult telekviszonyokhoz kívánják igazítani. Az ipari terület és a falusias lakóterület között húzódó földhivatalilag kialakított 553/73 hrsz-ú út védelmi erdőterület kategóriába kerülne, az üzemanyag-töltő állomás és az ipari terület között húzódó 553/73 hrsz-ú út egy részét pedig ipari gazdasági területbe sorolnák át.

Szakmai vélemény:

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület és az országos ökológiai hálózat övezete által nem érintett. Az adott területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tervezési terület a tájképvédelmi övezet által érintett. A tájképvédelmi övezettel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat.

Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

A tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

Adatszolgáltatás:

Gyöngyöspata közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*Natura 2000 közösségi jelentőségű területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi övezet*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (104_6_2021_Gyongyospata_adatszolgáltatatas_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Gyöngyöspata közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Gyöngyöspata közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem fordul elő. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékeknek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik a Várhegy (középponti EOV-koordináták: 275230, 705875) *ex lege* középkori földvár.

A törvény erejénél fogva védelem alatt álló **források** kataszterezése, az adatállományok adatbázisba való feltöltése folyamatban van, a település területére vonatkozóan felmérésünk nem teljes. Jelen adatszolgáltatásunk csak az eddig felmért 5 l/perc vízhozam feletti forrásokra terjed ki.

Hosszú távú természetvédelmi cél Magyarország összes **földtani alapszelvényének** védetté nyilvánítása. A földtani alapszelvények és földtani képződmények védetté nyilvánításáról és természetvédelmi kezelési tervéről szóló 55/2015. (IX. 18.) FM rendelet tartalmazza az eddig

kihirdetett védett földtani alapszelvényeket. Az adatszolgáltatásunkban szereplő többi alapszelvény területe védetté nyilvánításra tervezett.

2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek

Gyöngyöspata közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint a Natura 2000-es területek közül a **Mátra (HUBN10006) különleges madárvédelmi terület, a Gyöngyöspatai Havas (HUBN20050) néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület érinti.**

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Gyöngyöspata közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat **magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezetek** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTRT) 25-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTRT és Heves Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM együttes rendelet alapján Gyöngyöspata közigazgatási területe MÉTT által nem érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezekben a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakarások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Gyöngyöspata esetében nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A tájképvédelmi terület övezetként kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat a

tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni. Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek *a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.*

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. július 16.

Tisztelettel:


Rónai Kálmánné
igazgató



Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci TE Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irrattár	

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Bükk Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és **Gyöngyöspata Község Polgármestere** (3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.) (továbbiakban „Adatkérő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

Tárgy: Adatszolgáltatás Gyöngyöspata község településrendezési tervének felülvizsgálatához

Ügyiratszám: 104/6/2021.

Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: PH/10-15/2021.

Ügyintézőjük: Hevér Lászlóné

- 1) Az „Adatszolgáltató” a következő digitális téradat és adat állományokat adja át az **1510/3/2020.** ügyiratszámú adatszolgáltatás mellékleteként az Adatkérő részére:
 - a) „Gyongyospata_orszagos_okologiai_halozat”,
 - b) „Gyongyospata_foldtani_alapszelveny_vedelemre_tervezett”
 - c) „Gyongyospata_foldvar”
 - d) „Gyongyospata_forras”
 - e) „Gyongyospata_Natura_2000_SAC”
 - f) „Gyongyospata_Natura_2000_SPA”
 - g) „Gyongyospata_tajkepvedelmi_ovezet” shape állományok, továbbá
 - h) „Novenytelepitesre_javasolt_fajok_listaja_20180829” nevű word fájl,
 - i) „Noveny_tiltolista_20171127” nevű word fájl,
- 2) Az Adatkérő jogosult a digitális téradat és adat állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 3) Az Adatkérő a téradat és adat állományokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező, akire a jelen kikötések szintén vonatkoznak), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 4) A téradat és adat állományokat az **Adatszolgáltató** átadja a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti Adatkérő részére. Az **Adatkérő** nyilatkozik, hogy a téradat és adat állományokat kizárólag a Kr. rendeletben rögzített célra használja fel.

Eger, 2021. július 16.




Rónai Kálmáné *
igazgató
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
„Adatszolgáltató” részéről

Hevér Lászlóné
Gyöngyöspata Község Polgármestere
„Adatkérő” részéről

