



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2021. január 15.

Ügyintézőink:
Pap Evelin, Szabó
László, Orosz György

Iktatószámunk:
É2020-3408-096 /2021.

Tárgy: Gyöngyöspata Város Településrendezési Tervének módosítása –
Egyszerűsített eljárás - Közbenső véleményezés

Melléklet: -

Hevér Lászlóné Asszony
polgármester

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

Gyöngyöspata
Fő út 65.
3035

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyöspata Város Önkormányzata 2020. december 21-én érkezett, 102-55/2020. számú levelében megküldte Igazgatóságunknak a Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek módosításával érintett területeket, mellyel kapcsolatban várják vízügyi szakvéleményünket. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetését egyszerűsített eljárás keretében kívánja az Önkormányzat elvégezni.

Tárgyi ügyben Gyöngyöspata Város Önkormányzata az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (20515-0545/2020. iktatószámon).

A településrendezési eszközök tervezett módosítása

A Zalakerámia Zrt. a Gyöngyöspata és Szurdokpüspöki települések határában elhelyezkedő „Szurdokpüspöki I. (Komárlaposi üzem) – kovaföld, pumicit” védnevű bányatelek horizontális bővítését tervezi. A bányabővítés engedélyezése során akadályba ütköztek, mivel a településrendezési eszközök által meghatározott területfelhasználás a bányabővítéssel nincs összhangban.

A területfelhasználási változással érintett ingatlanok: Gyöngyöspata 0292/2, 0292/3 és 0293/16 hrsz.

- A 0292/2 hrsz.-ú földrészlet a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területként van szabályozva, mely a módosítás során különleges (beépítésre nem szánt) bányaterület területfelhasználásba kerül.

- A 0293/16 hrsz.-ú földrészlet közelekedési területként van szabályozva a hatályos településrendezési eszközökben, a módosítás során ennek a területnek a 0292/2 és 289/2 hrsz.-ú földrészletek közötti szakasza különleges (beépítésre nem szánt) bányaterület felhasználásba kerül.

- A 0293/3 hrsz.-ú földrészlet a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területként van szabályozva. A földrészlet délkeleti határában egy 8 méter széles közlekedési terület kerül kijelölésre – tekintettel arra, hogy a 0293/16 hrsz.-ú közlekedési terület egy szakasza megszűnik, így a megszűnő szakasz által megközelíthető területek elérhetősége kerül biztosításra. A fennmaradó rész különleges (beépítésre nem szánt) bányaterület területfelhasználásba kerül, mely terület a bánya üzemi területét fogja képezni a jövőben, ahol a meddő depózását fogják végezni. Kifejezetten ez a területrész nem lesz része a bányateleknek, tehát itt külszíni fejtés nem történik.

Szakvéleményünk

- A módosításokkal érintett területek nagyvízi mederrel nem érintettek.
- A módosítandó területet Igazgatóságunk kezelésében lévő kisvízfolyások nem érintik, azonban a Szurdok-patak elnevezésű vízfolyás a bányaterületen keresztül folyik. A módosítások során javasoljuk, hogy a Szurdok-patak, valamint a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávja vízgazdálkodási, vízügyi területként kerüljön feltüntetésre.
- Gyöngyöspata város módosításokkal érintett területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében „vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.”

Igazgatóságunk információja alapján a módosítással érintett területek:

- nem érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov elérési címen.

- A módosításra kerülő területek nem érintettek felszíni és felszín alatti ivóvízbázis kijelölt védőterület és védőidom rendszerével.
- Igazgatóságunk nyilvántartása szerint a módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs. A véleményezendő dokumentációban rögzítettek szerint a bányászati tevékenység bővítése felszíni és felszín alatti vizet nem fog érinteni.
- Vízgyűjtőgazdálkodási szempontból Gyöngyöspata város közigazgatási területe a 2-10 Zagyva tervezési alegységen helyezkedik el. A Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtőgazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak az irányadónak tekintendők.
- A településen kiépített ivóvíz- és szennyvízközmű hálózat üzemel.

- A vízvezeték-hálózat és a szennyvízcsatorna rendszer üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt.

Mindezek értelmében a **településrendezési eszközök tárgyi módosítását az alábbi követelmények figyelembe vételével Igazgatóságunk nem kifogásolja:**

- A Szurdok-patakot, valamint a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávját vízgazdálkodási, vízügyi területként javasolt feltüntetni.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízilétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük a jóváhagyott, módosított dokumentációkat elektronikus formában Igazgatóságunknak megküldeni szíveskedjenek.


Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes



Erről értesül:

1. Címzett
2. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügyi-gazdálkodási Osztály – Helyben

