



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁFI/3-3/2021.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: 29-23/2021.

Hevér Lászlóné polgármester részére
Gyöngyöspata Város Önkormányzata
Gyöngyöspata
Fő út 65.
3035

Tárgy: Gyöngyöspata településrendezési eszközei módosítása bányabővítés megvalósítása érdekében
– záró vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyöspata Város Önkormányzata a település részterületét érintően a Településszerkezeti Tervének és a Helyi Építési Szabályzatának (melynek melléklete a Szabályozási Terv) módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) 40. § (2) szerint, **záró szakmai véleményemet** az alábbiak szerint **adom meg:**

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- A tervezési terület a Gyöngyöspata-Szurdokpüspöki közigazgatási határ – 2406. jelű Szurdokpüspöki-Gyöngyös összekötő út – 0293/5. földrészlet északnyugati határa – 0293/16. hrsz-ú út – 0292/7. földrészlet délkeleti és észak-keleti határa – 0293/16. hrsz-ú út – 0289/3. hrsz-ú földrészlet határa – 0290. hrsz-ú földrészlet határa által körbezárt tömb. A konkrét módosítással érintett terület a 0293/16. hrsz-ú dűlőút egy része, a 0292/2. és 0292/3. hrsz-ú földrészletek. A 0293/16. hrsz-ú, jelenleg közlekedési terület egy része különleges beépítésre nem szánt bányaterület övezetbe kerül átsorolásra. A 0292/2. hrsz-ú földrészlet általános mezőgazdasági terület övezetbe sorolt a hatályos rendezési tervekben, amely szintén különleges bányaterület övezetre módosul. A 0293/3. hrsz-ú terület általános mezőgazdasági terület besorolású jelenleg, ennek délkeleti részén 8 m szélességben közlekedési terület lesz kiszabályozva - a korábbi megközelítést biztosító 0293/16. út részbeni megszüntetése miatt, a területek elérhetőségének biztosításához. A fennmaradó rész különleges beépítésre nem szánt bányaterület övezetbe kerül, ahol a kitermelt meddő deponálása fog történni.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- A tervezési munkát a T4TERV Bt. végezte, vezető településtervező: Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) okl. településmérnök. Főépítész: Gergely Péter.
- Gyöngyöspata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 86/2020. (IX. 9.) sz. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A tervdokumentációk tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- A tervező nyilatkozott, hogy a településrendezési eszközök készítése során a magasabb szintű tervekben (*Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény - MaTRT, Heves Megye Területrendezési Terve) lévő előírásoknak a terv eleget tesz.

- A dokumentáció alapján új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért a biológiai aktivitásérték szinten tartását nem szükséges igazolni.

Az eljárásra vonatkozóan:

- A településrendezési eszközök készítése során a R. 41. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatásra került.
- Az eljárás során az ágazati, és az érintett területi, települési önkormányzati véleményezők olyan eltérő véleményt nem fogalmaztak meg, amelyek szükségessé tették volna az R. 39. § (1) bek. szerinti egyeztetés megtartását, a tervezői válaszok kielégítőek.
- A partnerségi egyeztetést az Önkormányzat lefolytatta. Az egyeztetés lezárásáról a 49/2020. (XII. 16.) számú polgármesteri határozattal döntöttek.
- A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntést az 50/2020. (XII. 16.) számú polgármesteri határozat tartalmazza.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását - figyelembe véve az előzőekben rögzítetteket - **nem kifogásolom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az R. 36. - 41. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről. (Ld. R. 43. § (1), (2) bek.)
- **Amennyiben a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem lép hatályba.**
- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/3-3/2021. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár