

1084

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal		Bükk Nemzeti Park Igazgatóság	
Évközzet: 2018 APR 24.		3304 Eger, Bányai út 4. Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.	
Utószám		Ig. közv.: (36) 422-700	
E-mail: titkarsag@bnpi.hu		Tel.: (36) 411-581	
Honlap: www.bnpi.hu		Fax: (36) 412-791	



Fru

**Kál Nagyközségi Önkormányzat  
Polgármestere  
Morvai János**

Kál  
Szent István tér 2.  
3350

[ph@kal.hu](mailto:ph@kal.hu)

**Tárgy:** Kál településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése – előzetes tájékoztatás, adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat

**Ügyiratszám:** I-399/2/2018.  
**Ügyintéző:** Szögedi Zsuzsanna

**Hivatkozási szám:** 541-13/2017.  
**Ügyintézőjük:** -

**Melléklet:**  
I\_399\_2\_2018\_Kal\_adatszolgáltatatas\_BNPI\_melleklet.zip file

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Nagyközség Önkormányzata új településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítését tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 30. § (2) bekezdése és 37. §-a értelmében *előzetes tájékoztatási szakaszra* bocsátott.

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési terv készítésére vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2018. április 10-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

Kál közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*országos jelentőségű védett természeti területek, Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei, törvény erejénél fogva védelem alatt álló értékek, természeti emlék, egyedi tájértékek*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (I\_399\_2\_2018\_Kal\_adatszolgáltatatas\_BNPI\_melleklet.zip file) tartalmazza.

Adatszolgáltatásunkkal kapcsolatban a következőket kérjük betartani:

- Az Adatkérő jogosult a digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- Az Adatkérő az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.

A shape file-ok .dbf kiterjesztésű állományai és a dxf file-ok tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.). A <http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm> linken elérhető a természetvédelmi információs rendszer közönségszolgálati modulja is.

I. Kál közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

**1.) Országos védelem alatt álló terület**

Kál közigazgatási területét érinti a 9/1993. (III. 9.) KTM rendelettel védetté nyilvánított **Hevesi Fűves Puszták Tájvédelmi Körzet** (továbbiakban HFP TK). A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a HFP TK ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait. A település közigazgatási területén halad a Csörsz-árok ókori védelmi célból létesült földmű, amely a természetvédelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) és 28. § (5) bekezdések szerint a törvény erejénél (ex lege) védett földvárnak (természeti emlékek) minősíthető.

**2.) Természeti Területek**

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megővésére. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

**3.) Természetközeli területek**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

**4.) Érzékeny természeti területek (ÉTT)**

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Kál közigazgatási területe a **Hevesi-sík** *kiemelten fontos érzékeny természeti területek térségei* terület által érintett.

**5.) Natura 2000 területek**

Kál közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül **Hevesi-sík** (területkódja: HUBN10004) néven kihirdetett különleges madárvédelmi terület érinti.

**6.) Országos ökológiai hálózat övezetei**

Kál közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül az **ökológiai folyosó és a pufferterület övezetek** megtalálhatók, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: **OTrT**) 13., 18-19. §-ai szabályozzák az országos ökológiai hálózatra és annak az ökológiai folyosó és a pufferterület övezeteire vonatkozó előírásokat.

A vonatkozó jogszabályok /OTrT és a Heves Megye Területrendezési Terve (továbbiakban Heves Megyei TrT.)/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

**7.) Egyedi tájértékek**

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Kál esetében készült területi felmérés, a felvett adatokat a csatolt xls file tartalmazza (BNPI\_Kal.xls, KAL\_ET\_fotok – fotóállomány az



egyedi tájértékekről). Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a településrendezési eszközökben szerepeltetni.

### 8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Kérjük az OTrT és a Heves Megyei TrT. említett övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni. Jelezzük, hogy az OTrT 14/A. §-a tartalmazza a „**tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek**” övezetére vonatkozó szakmai előírásokat, amelyek figyelembevétele szükséges a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítése során. Kál területe érintett a „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” övezettel.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

### 9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek *a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját*, továbbá az *inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát*.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja (ld. 1. sz. melléklet 2. pontja) alapján **környezeti vizsgálat készítése szükséges**.

A tervezett módosításokkal kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerint részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2018. április 19.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné

igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály ( <a href="mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu">zoldhatosag@heves.gov.hu</a> )	e-mail
	3. Dél-hevesi Tájegység	e-mail
	4. Irattár	