

Kál Polgármesteri Hivatalba érkezett:
2018 ÁPR 20.
Érkezeti szám:



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÁL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Polgármesteri Hivatal		
Érkezési dátum: 2018 ÁPR 23.	Iktatási dátum: 2018 ÁPR 23.	
164-13/2018	Ütőszám	Mell. db
Előszám	Utószám	Előadó Ferencz J.

Ügyintéző szervezeti egység: Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály

Iktatószám: 10.062/2018.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: 164-4/2018.

Morvai János
polgármester
Kál Nagyközség Önkormányzata

Kál
Szent István tér 2.
3350

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére a nagyközség új településfejlesztési koncepciójának és új településrendezési eszközei készítéséhez a következő adatszolgáltatást adom:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) előírása szerint **a termőföldek tervezett igénybevételét** (más célra való felhasználását) **a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a gyengébb minőségű földek felhasználásával.**

A Tfvt. 11. §-a rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybevételéről. Az ingatlan-nyilvántartásból megállapítottam, hogy Kál nagyközség külterületi termőföldjei az alábbi átlagos kataszteri tiszta jövedelműek:

Művelési ág	AK/ha	átlagosnál jobb min. oszt.
Szántó	15,69	5
Szőlő	27,80	2
Gyümölcsös	16,50	3
Kert	16,50	3
Rét	11,83	4
Legelő	14,58	3
Fásított terület	3,10	3

(Gyümölcsös, kert, szőlő és fásított terület művelési ág esetében csak az az egy minőségi osztály van, így az tekinthető átlagosnak.)

Az ennél magasabb átlagos kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek a törvény értelmében *átlagosnál jobb minőségűnek* számítanak. A módosítás során mindig szem előtt kell tartani a termőföld védelméről szóló törvény előírásait, a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, **az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javaslom, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időleges, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a **belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.** A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”

Tájékoztatatom továbbá arról, hogy **termőföldre építési engedély csak a Füzésabonyi Járási Hivatal jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható.** (Tfv. 10. § (1) (2) bek.)

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Eger, 2018. április „19”.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:




Fister György
főosztályvezető-helyettes

