

Aláíró: Czeglédi Rita
Heves Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2020.11.05. 13:48:14)

Ferencz

6180

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal	
Erkezett:	Iktatás időpontja 2020 NOV. 11
162-24/2020	Iktatószám Mell. Ferencz József
Előszám	Utószám



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

Iktatószám: 12158/3/2020
Ügyintéző: Prókainé Antal Anita
Hivatkozási szám: 162-10/2020
Ügyintéző: Ferencz József

Kál Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

Kál

Szent István tér 2
3350

Tárgy: Kál Nagyközség új településrendezési eszközeinek közbenső véleményezési szakaszában a 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerinti érintett államigazgatási szervek megkeresése

Tisztelt Polgármester Úr !

A tárgyban írt hivatkozási számú, Kál Nagyközség új településrendezési eszközeinek közbenső véleményezési szakaszában a 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerinti érintett államigazgatási szervek megkeresése tárgyú megkeresésére az alábbi szakvéleményt adom:

A megkeresésből és csatolt mellékletből megállapítottam, hogy a tervezett módosítások mezőgazdasági rendeltetésű termőföldeket is érintenek.

A termőföld mennyiségi védelmének tekintetében az alábbiakra kell figyelemmel lenni.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) szerint:

„9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele."

„10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(2) A termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet

a) a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény hatálya alá tartozó, a részarány-földkiadási eljárás során, továbbá a részarány-földkiadási eljárás eredményeként keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése során keletkező új földrészeket megközelítését szolgáló utak kialakítása,

b) mezőgazdasági célú tereprendezés, valamint a meliorációs tervekben előirányzott munkákat,

c) erdő telepítése,

d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (4) bekezdésében, az államhatárról szóló 2007. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Áhtv.) 5. § (1) bekezdésében meghatározott használati jog gyakorlása, vagy az Áhtv. 15/A. §-ában meghatározott tranzitóna kialakítása, vagy

e) halastó létesítése,

f) vízkivétel biztosító vízellétesítmény létesítése vagy mezőgazdasági vízellátást szolgáló vízellétesítmény, valamint kapcsolódó műtárgyak, vízelosztó-hálózat, valamint építési engedélyezés hatálya alá nem tartozó, öntözéshez kapcsolódó felépítmények létesítése és használata, vagy

g) az országos jégkármegeelőző rendszer kiépítése és működtetése

h) kis teljesítményű erőmű földműves tulajdonos, vagy földműves földhasználó általi létesítése, üzemeltetése

céljából veszik igénybe.

(3) A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárást felfüggeszti.

(4) A termőföld más célú hasznosítása kizárólag a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13. § (3) bekezdésében meghatározott célokra engedélyezhető, ha a más célra hasznosítani kívánt föld tulajdonjogának megszerzésétől számított 5 év még nem telt el, és a tulajdonos a tulajdonszerzés alapjául szolgáló okiratban a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot tett."

A Tfv. 11. § (1) és (4) bekezdése értelmében termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel - lehet felhasználni. A termőföld védelmére hivatkozva az igénybevétele az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.- ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-ában valamint 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Füzesabony, 2020. november ^h _h

Tisztelettel:

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



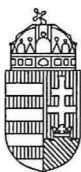
Molnárné Forgács Erika
Molnárné Forgács Erika
osztályvezető

Értesülnek:

- 1 KÁL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
- Megj.: elektronikusan
- 2 Irrattár

3350 KÁL Szent István tér 2.

Helyben



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette: Czeglédi Rita

Másolat készítésének időpontja: az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.