



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Kál Nagyközségi Önkormányzat
Morvai János
polgármester

Kál
Szent István tér 2.
3350

ph@kal.hu

Tárgy: Kál község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, környezeti vizsgálat - véleményezés

Ügyiratszám: 1219/10/2020.
Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: 162-10/2020.
Ügyintézőjük: Ferencz József

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatát tervezi, amellyel kapcsolatos partnerségi megkeresést „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § értelmében véleményezési szakaszra bocsátott.

A településrendezési eszközök egyeztetési anyagát, és az elkészített környezeti értékelés dokumentumát az igazgatóságunkhoz 2020. október 27-én és 2020. október 30-án, elektronikus úton beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

Szakmai vélemény

A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:

A 206. és 213. számú módosítás (0166/1, 0174/2, 0178/1-3, 0180/3 és 0180/4 hrsz-ú ingatlanok) területei az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül **Hevesi-sík** (területkódja: HUBN10004) néven **kihirdetett különleges madárvédelmi terület** és az országos ökológiai hálózat pufferterület övezete által érintettek. A módosítási szándék szerint ezeket a területeket különleges idegenforgalmi terület övezetből különleges bányászati terület övezetbe kívánják átsorolni, „a jelenlegi területhasználatnak megfelelő területhasználati egységbe való átsorolás” indokkal. Tudomásunk szerint ezeken a területeken jelenleg nincs sem üzemelő, sem tervezett bányaterület, ezért, illetve a fenti védelmi célú besorolások miatt a 206. és 213. számú módosítás természetvédelmi szempontból nem támogatható.

A 176., 226. és 227. számú módosítás szerint az önkormányzat kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet szeretne ipari gazdasági területbe átsorolni. Ezzel kapcsolatban jelezzük, hogy nyilvántartásunk szerint az érintett területek az országos ökológiai hálózat pufferterület övezete által érintettek, a vonatkozó jogszabályokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban

MaTRT) 27. §-a tartalmazza. A későbbi tervezés és kivitelezés során kérjük ezt figyelembe venni.

A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján, a 206. és 213. számú módosítási szándék kivételével, a tervezett területfelhasználás változtatásokkal, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv előírásainak, szabályozási paramétereinek módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja (ld. 1. sz. melléklet 2. pontja) alapján a környezeti értékelés elkészült.
- A biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítását megfelelő módon elkészítették.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. november 23.

Tisztelettel:


Rónai Kálmánné
igazgató 

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály (zoldhatosag@vheves.gov.hu)	e-mail
	3. Dél-hevesi Tájegység	e-mail
	4. Irattár	