



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Feren

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal		
Erkezeti	Iktatás időpontja	2020 NOV. 3 0
162-38/2020	Iktatószám	Mell. db
Előszám	Utószám	Kiadó

Dátum:
2020. november 26

Ügyintézőnk:
Domján Anita,
Ludnik-Farkas-Mariann,
Szabó László,
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:
É2020-2814-007/2020.

Ügyintézőjük:
Ferenc József

Iktatószámuk:
162-10/2020.

Tárgy: Kál nagyközség új településrendezési eszközeinek véleményezése
Melléklet: -

Morvai János Úr részére
polgármester

Kál Nagyközségi Önkormányzat
Kál
Szent István tér 2.
3350

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Nagyközség Önkormányzata 2020.10.27-én érkezett, 162-10/2020. ügyiratszámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére Kál nagyközség új, elkészült településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációját vélemény kérése céljából.

Tárgyi ügyben Kál Nagyközség Önkormányzata az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (20515-0449/2020. iktatószámom).

A tervezett változtatások Kál nagyközség teljes közigazgatási területét érintik.

Szakvéleményünk

A tárgyi ügy előzményeként Igazgatóságunk az Önkormányzat megkeresésére, az egyeztetési eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának lefolytatásához „Kál Nagyközség új településfejlesztési koncepciójának és új településrendezési eszközeinek készítése - előzetes adatszolgáltatás” tárggyal, **É2018-1202-006/2018. számon, 2018. május 09. keltezéssel adott szakvéleményt, amelynek megállapításait és követelményeit továbbra is fenntartjuk az alábbi észrevételek, kiegészítések figyelembe vétele mellett:**

A Helyi Építési Szabályzatában a vízkarbantartási és parti sávra vonatkozó 16-17 §-át kérjük kiegészíteni. A 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a kizárólagos állami tulajdonú kisvízfolyások természetben meglévő partélétől/depóniájának mentett oldali lábvonalától számított 6,0 m, egyéb kisvízfolyások esetében 3,0 m széles parti sávjait szabadon kell hagyni karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, és fás szárú növények telepítése is tilos.

A MI VÍZÜGYÜNK

Továbbá felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ipari/lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

A tárgyi tervezetet csak a fenti kiegészítések elvégzése után javasoljuk jóváhagyni.

Igazgatóságunk az eljárás esetleges további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési eszközök jóváhagyott, végleges példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:


Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes



Erről értesül:

1. Címzett Kál Nagyközségi Önkormányzat, (ph@kal.hu)
2. OVF – Országos Vízügyi Főigazgatóság
3. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyószabályozási Osztály - Helyben
4. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
5. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
6. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügyi-üzemeltetési Osztály – Helyben