



F. 1

Aláíró: Kelemen Zoltán  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
(2020.11.26. 15:28:39)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

6180

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatal			
Érkezett:	Iktatás időpontja 2020 NOV. 30		
162-34	2020	Mell.	db
Előszám	Utószám	Füladó Ferencz J.	

**Ügyintéző szervezeti egység:**  
**Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**  
**Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/01470-3/2020

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Hivatkozási szám: 162-10/2020

Ügyintéző: Ferencz József

**Tárgy:** Kál Nagyközség új településrendezési eszközeinek közbenső véleményezése, környezeti vizsgálat véleményezése

**Morvai János**

polgármester

**Kál Nagyközség Önkormányzata**

**Kál**

Szent István tér 2.

3350

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kál Nagyközség Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet] 38. § (2) bekezdés b) pont alapján, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet] 8. § (3) bekezdése alapján megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen a község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó dokumentáció és környezeti értékelés véleményezésével kapcsolatban.

Kál Új Településrendezési Eszközei Településszerkezeti Terv véleményezési eljárás dokumentációját a T4Terv Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.) állította össze.

Kál Új Településrendezési Eszközeinek Környezeti vizsgálata című, 2020. májusi keltezésű tervdokumentációt a Georatio Környezetbiztonsági Bt.(4251 Hajdúsámson-Martinka, Darvas u. 31.) készítette el.

Az új településrendezési terv és a környezeti értékelésre vonatkozóan a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3) (4) (5) bekezdései, és a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 8. § (3a) bekezdése alapján az alábbi véleményt adjuk:

Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról szóló dokumentációban foglaltakkal szemben természet-és tájvédelmi szempontból – a **206. és 213. számú módosítások kivételével** – kifogást nem emelünk.

**Indokolás:**

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály  
3300 Eger, Szövetkezet út 4. szám, 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145  
E-mail: [zoldhatosag@heves.gov.hu](mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)

A tervezett módosítások jelentős része a jelenlegi területhasznosításnak megfelelő területhasználat kijelölését irányozza elő. Védett természeti területen, Natura 2000 területen nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.

A 176., 226. és 227. számú módosítás szerint Ipari gazdasági terület övezet kialakítása tervezett. Az érintett terület részét képezi az országos ökológiai hálózat pufferterület elemének. Az ökológiai hálózat pufferterület elemére vonatkozó előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 27. §-a tartalmazza. A későbbi tervezés során kérjük ennek figyelembevételét.

A 206. és 213. számú módosítással érintett terület a hatályos szabályozás szerint „Különleges idegenforgalmi terület”, melyet a tervezet értelmében „Bánya különleges terület” övezetre kívánunk módosítani, a „jelenlegi területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználási egységbe való átsorolás” indokkal.

A módosítással érintett Kál 0166/1, 0174/2, 0178/1, 0178/2, 0178/3, 0180/3 és 0180/4 hrsz.-ú ingatlanok részét képezi a HUBN10004 kódszámú, „Hevesi-sík” különleges madárvédelmi Natura 2000 területnek és az országos ökológiai hálózat pufferterület elemének.

A Kál 0178/1, 0178/2, 0178/3, 0180/3 és 0180/4 hrsz.-ú ingatlanok természetbeni állapota és művelési ága szántó, a 0166/1, 0174/2 hrsz.-ú ingatlanok művelési ága kivett, az ingatlanok területe részben vízzel, részben fás szárú növényzettel borított.

Az „Erdőtelek I.-homok, kavics” védnevű bánya területe részben érinti Kál közigazgatási területét. Azonban a bánya működéséhez kiadott HE-02/KVTO/04424-45/2017. számú környezetvédelmi engedélyben, a bányatelek által elfoglalt ingatlanok helyrajzi számai között nem kerülnek felsorolásra a 206. és 213. számú módosítással érintett földrészlet helyrajzi számai, továbbá bányatelek módosítás sem ismert a Környezetvédelmi Hatóság előtt.

**Fentiekre tekintettel a 206. és 213. pontokban foglalt módosítást természet- és tájvédelmi szempontból nem támogatjuk.**

Az elkészült környezeti értékeléssel szemben levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk. A módosítás hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet* hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Ezúton jelezzük, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, a dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Kelemen Zoltán**  
főosztályvezető

**Kapják:**

1. Kál Nagyközségi Önkormányzati ONKKAL HK: 159697311;
2. E-mail: [ph@kal.hu](mailto:ph@kal.hu)
3. Iratokhoz