



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁFI/13-2/2021.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 60-1/2021.

Morvai János polgármester úr részére
Kál Nagyközség Önkormányzata
Kál
Szent István tér 2.
3350

Tárgy: Kál Nagyközség Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának teljes körű felülvizsgálata – záró véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Nagyközség Önkormányzata a **Településszerkezeti tervének** és a **Helyi Építési Szabályzatának (szabályozási tervének) teljes körű felülvizsgálatát** kezdeményezte.

Ezzel kapcsolatban, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) **40. § (2) bek.**, illetőleg az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 8.§ (3a)** bekezdése értelmében véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Kál Nagyközség Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának (szabályozási tervének) teljes körű felülvizsgálata

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- Kál Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 103/2018. (IX. 25.) számú határozatában döntött az új településrendezési eszközök készítéséről.

- A tervezési munkát a **T4Terv Bt.** (4029 Debrecen, Lórántffy Zs. u.25.) végezte.

Vezető Településtervező:	Kőszeghy Ábel	TT-09-0655
Hírközlés:	Lakatos István	TH.15-0342
Energiaközmű; víziközmű	Szabó Lóránt	TE-09-0408
Tájrendezés:	Zsila László	TK-09-0583
Környezetvédelem:	Czéh Róbert	HBMK09-01294
	Szabó Péter Imre	HBMK01-13126
Közlekedés:	Vasas Károly	TKö-09-0285

- Az önkormányzati főépítész feladatokat – megbízással jogviszonyban – Hoór Kálmán okleveles építészmérnök látja el
- Környezeti vizsgálat, értékelés munkarészt a Georatio Környezetbiztonsági Bt. (4251 Hajdúsámson-Martinka, Darvas út 31.) készítette. Felelős tervező: Czéh Róbert ügyvezető (09-01294)

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A településrendezési eszközök tartalmukat, kidolgozottságukat tekintve megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- A tervet a település lakói életminőségének és a település versenyképességének javítását, a

fenntartható fejlődést szolgálja. Biztosítja a jó minőségű környezet kialakítását, a közérdek érvényesítését az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek védelmét, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítésével.

- A tervező nyilatkozott, hogy a településrendezési eszközök készítése során a magasabb szintű tervekben (OTrT-ben, megyei tervben) lévő előírásoknak a terv eleget tesz.
- A dokumentáció alapján a jelenleg hatályos tervekben szabályozottakhoz képest a biológiai aktivitás nem csökkent.
- Az önkormányzat a településrendezési eszközeinek felülvizsgálata részeként elkészítette környezeti értékelést, melyet véleményezésre megküldött. E dokumentáció tartalmi kidolgozottságáról megállapítható, hogy a R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelményeket kielégíti, az **az épített környezet védelme szempontjából megfelelő.**

3. Az eljárásra vonatkozóan

A településrendezési eszközök készítése során az R. 38. §-a szerinti véleményezési eljárás lefolytatásra került, azt a 36/2020. (XII. 14.) polgármesteri határozattal, míg a partnerségi egyeztetést a 35/2020. (XII. 14.) számú polgármesteri határozattal zárták le.

A fentiek alapján **Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) teljes körű felülvizsgálatát**– figyelembe véve az R. 37. § - 40. § szerint lefolytatott eljárás eredményét – **nem kifogásolom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- **A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult képviselő-testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben újabb változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az R. 36. § - 40. §-nak megfelelő **újrakegyszerítési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- A a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül meg kell küldeni az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíteni kell az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről. (Ld. R. 43. § (2) bek.)
- **Amennyiben a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem lép hatályba.**
- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/13-2/2021. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikus formában
2. Irrattár