



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/02878-3/2021

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Hivatkozási szám: 916-6/2021

Ügyintéző: Gedei Zoltán polgármester

Tárgy: Vámosgyörk község részterületére vonatkozó TSZT, HÉSZ eseti módosítása kapcsán környezeti értékelés szükségességével kapcsolatos vélemény

Gedei Zoltán
polgármester

Vámosgyörk Község Önkormányzat

Vámosgyörk

Petőfi Sándor u. 25.

3291

Tisztelt Polgármester Úr!

Vámosgyörk Község Önkormányzat Polgármestere *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 4. §-a alapján a 193-45/2020. sz. levelében megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Vámosgyörk község részterületére vonatkozó TSZT, HÉSZ eseti módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő -Testülete önkormányzati határozatban kíván dönteni a TSZT, HÉSZ eseti módosításáról a 093/24, 093/25 hrsz.-ú ingatlanok tervezett hasznosításával kapcsolatban beérkezett megkeresésről.

A megkeresés az alábbi tervezett módosítást tartalmazza:

A tervmódosítás célja a 093/24 és 093/25 hrsz.-ú külterületi ingatlanok összevonásával azok belterületbe vonása és azon ipari terület kialakítása, melyen egy kb. 500 m² raktárt és irodát kíván építeni, valamint 15-20 db tehergépjármű parkolójának üzemeltetését szeretné biztosítani az ingatlan tulajdonosa.

Megkeresésükre a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés c) pontja, valamint (4) bekezdés a) pontja alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

A módosítása által érintett terület országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területeket nem érint, nem része barlang felszíni védőövezetének, nem minősül egyedi tájértéknek.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály

3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145

E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

A megkeresés alapján tárgyi ingatlanok a 093/8 és a 095 hrsz.-ú önkormányzati, burkolatlan utak mellett fekszenek, megközelítésük kizárólag belterületi falusias lakóövezeti ingatlanok előtt, a Kölcsey Ferenc utcán vezetve biztosítható, ezért a tevékenység feltételezhetően zavaró hatást gyakorol a lakóépületek közelsége miatt.

A környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995. évi LIII. tv. 31 §. (1) bekezdése kimondja: „A környezeti zaj és a rezgés elleni védelem kiterjed mindazon mesterségesen keltett energia kibocsátásokra, amelyek kellemetlen, zavaró, veszélyeztető vagy károsító hang-, illetve rezgésterhelést okoznak”.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 2. § pa), qc) és qe) pontja szerint zaj- és rezgésvédelmi szempontból védendő (védett) területnek minősül a lakó-, üdülő-, vegyes terület, valamint védendő (védett) épületnek, helyiségnek minősülnek a lakóépületekben lévő lakószobák, étkezőkonyhák, étkezőhelyiségek.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. § i) pontja alapján üzemi zaj- és rezgésforrásnak minősül az e), f) és h) pontokban felsorolt tevékenységek kivételével a környezeti zajt, rezgést előidéző, termelő, szolgáltató tevékenység, vagy az ilyen tevékenységhez használt, környezeti zajt, rezgést előidéző telephely, gép, berendezés, ideértve a termelő, szolgáltató tevékenységhez kapcsolódó, telephelyen belüli - közlekedési célú tevékenységnek nem minősülő - járműhasználat, járműmozgás, rakodás.”

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet] 1. melléklet 1. pontja az üzemei és szabadidős zajforrások üzemeltetéséből, a 2. melléklet az építési kivitelezési tevékenységből, a 3. melléklet a közlekedésből származó zaj terhelési határértékeit tartalmazza a zajtól védendő területek vonatkozásában.

A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 5. § (1) bekezdése szerint: „A 2. § (3)-(4) bekezdésben, valamint az 1., a 2. és a 3. mellékletben a zajtól védendő területeken meghatározott zajterhelési határértékeknek

a) az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő azon homlokzata előtt, amelyen legfeljebb 45 dB beltéri zajterhelési határértékű helyiség (4. melléklet), könyvtári olvasóterem, orvosi vizsgáló helyiség nyílászárója van, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól általában 2 m-re,

aa) ha a nyílászáró és a zajforrás távolsága 6 m-nél kisebb, akkor e távolság zajforrástól számított kétharmad részén, de a nyílászáró előtt legalább 1 m-re,

ab) ha a nyílászáró környezetében 4 m-en belül hangvisszaverő felület van, akkor a nyílászáró és e felület közötti távolság felezőpontjában, de a nyílászárótól legalább 1 m-re,

ac) ha a zajforrás a vizsgált homlokzaton van, akkor a nyílászáró felületén,

b) az üdülőterületeken, az egészségügyi területen a zajtól védendő épületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok határán,

c) a temetők teljes területén

kell teljesülniük”.

A fentiekben foglaltak alapján, valamint a tervezett tevékenység volumenét (15-20 tehergépjármű mozgása, rakodás) és a lakóépületek közelségét figyelembe véve zaj- és rezgésvédelmi szempontból a

környezeti vizsgálat elvégzését szükségesnek tartom. A mellékletként megküldött környezeti értékelés elkészítéséhez javasolt tematikát megfelelőnek tartom.

A környezeti vizsgálat során zaj- és rezgésvédelmi szakértő bevonását, valamint zaj- és rezgésvédelmi számítások elvégzését javaslom a zajterhelési határértékek teljesülésének vizsgálata és az esetlegesen szükséges zajcsökkentő intézkedések kidolgozása céljából.

Ezúton jelezzük, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, a dokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Értesül:

1. Vámosgyörk Községi Önkormányzat;
VSZADO2017 Vámosgyörk Községi Önkormányzat KRID: **145038126**
PHVGYORK Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal KRID: **108040708**
2. Iratokhoz