



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2022. február 17.

Ügyintézőnk:
Katona Enikő,
Szabó László,
Ludnik-Farkas Mariann

Iktatószámunk:
É2022-0633- 006/2022.

Ügyintézőjük:

Iktatószámuk:
VSZ/108-14/2022.

Tárgy: Vámosgyörk TRE módosítása
Melléklet:

Gedei Zoltán Úr részére
polgármester

Vámosgyörk Községi Önkormányzat

Vámosgyörk
Petőfi Sándor út 25.
3291

Tisztelt Polgármester Úr!

Vámosgyörk Község Önkormányzata 2022.02.10-én érkezett, VSZ/108-14/2022. iktatószámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a község településrendezési eszközeinek módosításához a melléklet tervlapon megjelölt területek vonatkozásában.

Tárgyi ügyben Vámosgyörk Község Önkormányzata az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (25772-0107/2022. iktatószám) azzal, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Igazgatóság képviselőjében is az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság jár el, mint területileg illetékes vízügyi igazgatási szerv.

A tervezett módosítás az alábbi célkitűzés megvalósítása érdekében történik:

A módosítás célja a beérkező kérelemhez csatolt tervlapon megjelölt területekre (Vámosgyörk 093/3, 10-44 hrsz.) vonatkozó módosítás, amely tárgyalásos eljárásban kerül lefolytatásra, arra való tekintettel, hogy a képviselő-testület a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Vízminőség-védelmi terület:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása

érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Vámosgyörk község közigazgatási területe:

- o nem érintett a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- o nem érintett a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov elérési címen.

Vízbázisvédelem:

A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

Vízhasználatok:

A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Vámosgyörk község közigazgatási területe a 2-11 Tarna tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

A módosítással érintett területek nagyvízi mederrel nem érintettek. Erre tekintettel a mértékadó árvízszint - a módosítás szempontjából - nem határozható meg.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkárelhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

Vámosgyörk település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területhez tartozik, és nem tartozik belvízi öblözetbe.

A Vámosgyörk DNY-i külterületén tervezett módosítási terület ÉMVIZIG kezelésű kisvízfolyást nem érint.

4. Vízrajzi vonatkozások

Vámosgyörk községet érintő módosítási területen az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvíz és szennyvízközmű hálózat üzemel, amelyek üzemeltetője a Heves Megyei Vízművek Zrt.

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbi előírások az irányadók:

- Az új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítések előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- Az újonnan kialakításra kerülő, illetve felújításra kerülő és más ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, a meglévő, illetve a későbbiekben kiépítésre kerülő közműhálózatokra történő csatlakozással kell biztosítani.
- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási létesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett Vámosgyörk Község Önkormányzata (vamosgyork@t-online.hu)
2. OVF – Országos Vízügyi Igazgatóság
3. ÉMVIZIG Vízügyi Igazgatóság – Helyben
4. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály-Helyben
5. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
6. ÉMVIZIG Vízügyi Igazgatóság – Helyben