

Egerszólát Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Egerszólát község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 3/2002. (I.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Egerszólát Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, erdészeti, ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükk Nemzeti Park, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Az Egerszólát község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 12/2005. (XI.30.) önkormányzati rendelet(a továbbiakban: HÉSZ) 20.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A szabályozási terven jelölt záportároló területén, övezettől függetlenül

a) épület nem helyezhető el,

b) a terület használatához kapcsolódó csak az árvízvédelmet nem akadályozó módon helyezhető el,

c) természetes terepfelszín kizárólag az árvízvédelmi, vízgazdálkodási tevékenységek érdekében változtatható meg."

2.§

A HÉSZ 28.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A vízgazdálkodási területen – ha külön jogszabály másként nem rendelkezik – a vízkár-elhárítási célt szolgáló építmények is elhelyezhetők.”

3.§

A HÉSZ VII. fejezete a következő alcímmel és az azt követő 46/A.§-al egészül ki:

„Kisajátítás

46/A.§

(1) A záportározó és annak megközelítését szolgáló közlekedési területek kialakítása céljából kisajátítással érintett ingatlanok: a 047/4, 049/3, 051/6, 051/7 hrsz-ú földrészletek a szabályozási terven jelölt szabályozási vonallal érintett részekén, illetve ezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészletek.

(2) A Tm-1Sz jelű szabályozási tervlapon jelölt záportározó területe egyben szolgalmi jog határa is, mely az árvízvédelmi záportározó karbantartását szolgálja. A szolgalmi jog sem az övezeti szabályozást, sem az egyes ingatlanokra vonatkozó egyéb szabályokat nem érinti. A szolgálommal érintett terület esetleges műszaki szükségszerűség esetén kisajátítható. Ebben az esetben azonban az egyes ingatlanok, ingatlanrészek megközelítését biztosítani szükséges."

4.§

A HÉSZ 6. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép:

5.§

A HÉSZ e rendelet 2. mellékletével egészül ki.

Záró rendelkezések

6.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Egerszólát, 2023.

Verebélyi György
polgármester

Hunyadi-Buzás Jánosné
jegyző

Egerszólát község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló Egerszólát Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2005. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6.

melléklete:

1. J-2 jelű SZABÁLYOZÁSI TERV



melléklete:

2. J-4 jelű SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)



Egerszólát község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló Egerszólát Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2005. (XI.30.) önkormányzati rendelet 7. melléklete:

1. Tm-1Sz jelű Szabályozási terv



