

**Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete**  
**Ludas helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2009.**  
**(VIII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ludas Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti, ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükki Nemzeti Park, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat, Karácsond Községi Önkormányzat, Halmajugra Községi Önkormányzat, Nagyfüged Községi Önkormányzat, Detk Községi Önkormányzat, Nagyút Községi Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A Ludas helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2009. (VIII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) a következő 18/A.§-al egészül ki:

*„18/A. §*

*Különleges megújuló energia-hasznosítási terület*

*(1) A K-en jelű különleges megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.*

a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.

b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.

c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fényvisszaverődést csökkentő bevonattal).

d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.

e) Az övezetben

ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m<sup>2</sup>,

eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.

f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter, mely a technológiai építményrészek esetében szükség esetén 30 méterig túlléphető."

## 2.§

A HÉSZ mellékletét képező „SZ-1” jelű „Szabályozási terv a külterületre (M 1:10 000” elnevezésű tervlapja az 1. melléklet szerint módosul.

## Záró rendelkezések

## 3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

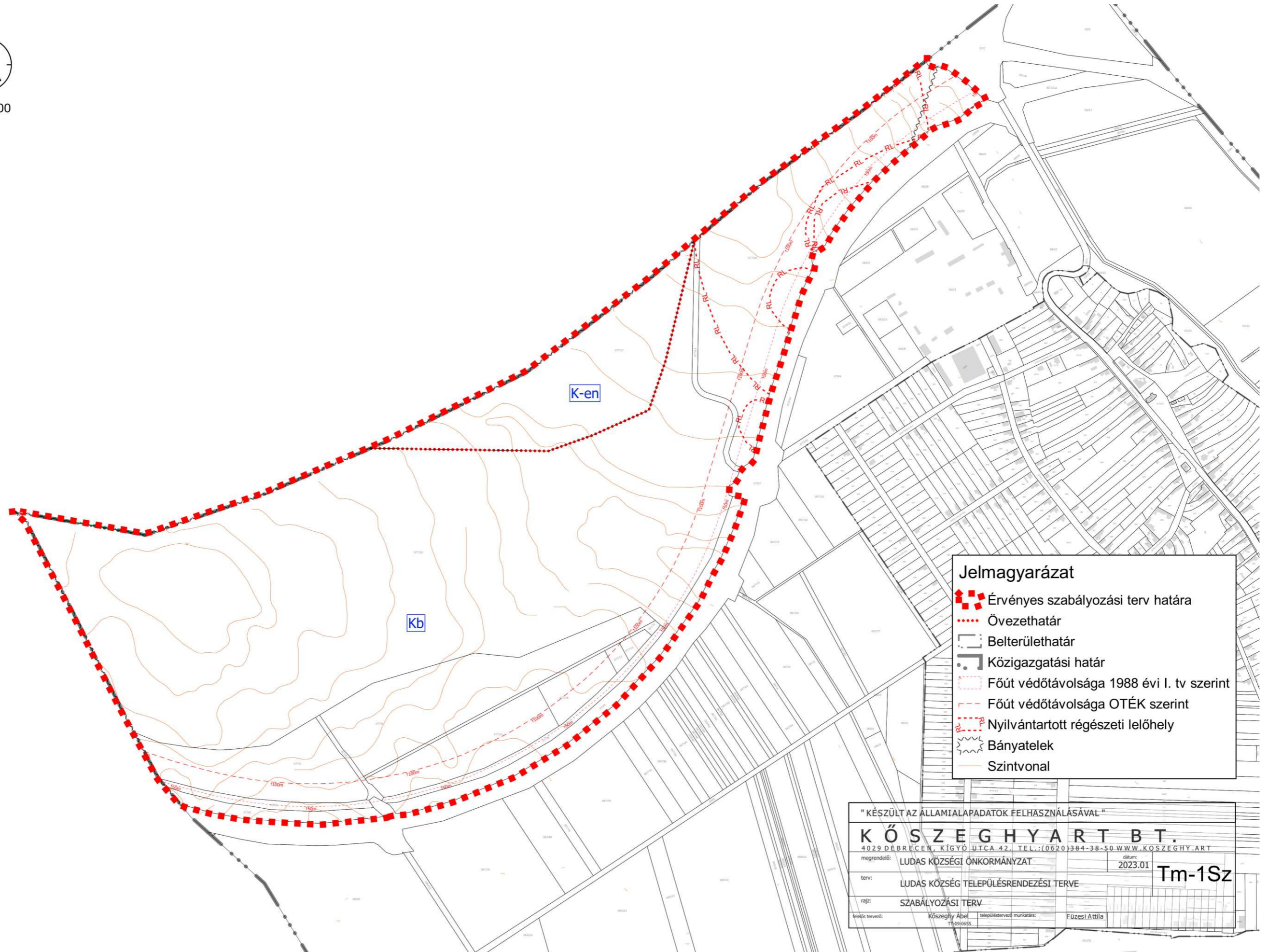
Ludas, 2023. ....

Vargáné Csengeri Mónika  
polgármester

Forgó Istvánné  
jegyző



M 1:7000



**Jelmagyarázat**

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezethatár
- Belterülethatár
- Közigazgatási határ
- Főút védőtávolsága 1988 évi I. tv szerint
- Főút védőtávolsága OTÉK szerint
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Bányatelek
- Szintvonal

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

**KŐSZEGHYART BT.**  
 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő: LUDAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2023.01
terv: LUDAS KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	<b>Tm-1Sz</b>
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV	
felelős tervező: Kőszeghy Abel <small>11/09/0655</small>	településtervező munkatárs: Fűzesi Attila