

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal

Érkeztető azonosító:	9394/18.
Érkeztetés dátuma:	2018 JÚN 27.
Iktatószám:	PH/5898-54/2018
Iktatás időpontja:	2018.07.10
Melléklet:	Ügyintéző: Bagdi

Ügyintéző szervezeti egység: Élelmiszerlánc-biztonsági
és Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály

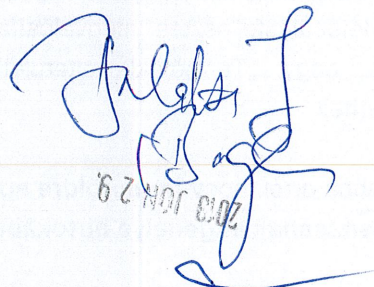
Iktatószám: 10.091/2018.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: PH/5898-27/2018.

Sveiczér Sándor

polgármester
Heves Város Önkormányzata

Heves

Erzsébet tér 2.
3360



2018 JÚN 29

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére a város új településrendezési eszközei készítéséhez a következő adatszolgáltatást adom:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) előírása szerint a termőföldek tervezett igénybevételét (más célra való felhasználását) a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a gyengébb minőségű földek felhasználásával.

A Tfvt. 11. §-a rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybevételéről. Az ingatlan-nyilvántartásból megállapítottam, hogy Heves város külterületi termőföldjei az alábbi átlagos kataszteri tiszta jövedelműek:

Művelési ág	AK/ha	átlagosnál jobb min. oszt.
Szántó	19,32	4
Szőlő	52,00	2
Gyümölcsös	31,74	2
Kert	26,80	2
Rét	16,16	5
Legelő	8,18	4
Fásított terület	5,60	3

(Fásított terület művelési ág esetében csak az az egy minőségi osztály van, így az tekinthető átlagosnak.)

Az ennél magasabb átlagos kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek a törvény értelmében *átlagosnál jobb minőségűnek* számítanak. A módosítás során mindig szem előtt kell tartani a termőföld védelméről szóló törvény előírásait, a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, **az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javaslom, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a **belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.** A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”

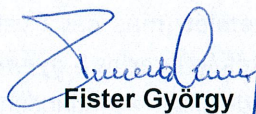
Tájékoztatom továbbá arról, hogy **termőföldre építési engedély csak a Hevesi Járási Hivatal jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható.** (Tfv. 10. § (1) (2) bek.)

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Eger, 2018. június „25”.

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Seszták Attila főigazgató nevében és megbízásából:




Fister György
főosztályvezető-helyettes