



**HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Népegészségügyi és  
Járványügyi Osztály  
Iktatószám: HE/NEF/00953-2/2018.  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 511-910  
Hivatkozási szám: PH/5898-19/2018.

**Sveiczter Sándor**  
**polgármester**

**Heves Város Önkormányzata**

**Heves**

Erzsébet tér 2.  
3360

Tárgy: Heves város új településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve elkészítéséhez vélemény.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú levelében foglaltak szerint Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a teljes közigazgatási terület vonatkozásában új településrendezési eszközök készítését határozta el, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - a továbbiakban: Korm. rendelet - 37. § (2) és (4) bekezdéseire hivatkozva a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában szakmai véleményt, továbbá nyilatkozatot kér a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályától – a továbbiakban: Hatóságom - a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv kidolgozásához.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése, a Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése, 37. § (4) bekezdés b) pontja és 9. számú melléklete 11. pontja alapján biztosított hatáskörömben a tárgyi településrendezési eszközök elkészítéséhez közegészségügyi szempontból az alábbi jogszabályi előírásokra hívom fel szíves figyelmét:

1. A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásait az üzemi és szabadidős létesítmények, valamint a közlekedési létesítmények tervezésénél, nyomvonalának kijelölésénél figyelembe kell venni annak érdekében,

hogy az okozott zajterhelés mértéke ne haladja meg a vonatkozó határértékeket, ne zavarja a lakóterületek nyugalmaát.

2. A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a, valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 4 - 5. §-a tartalmazza. A humán egészségkárosodások megelőzése érdekében olyan új üzemi létesítmények telepítése javasolt, amelyek az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazása mellett a levegőt nem terhelik olyan mértékben, hogy határérték feletti koncentrációban légszennyezettséget okoznak, továbbá a lakosságot, a lakóterületek rendeltetésszerű használatát bűzzel nem zavarják.
3. A lakosság biztonságos, hosszú távú minőségi és mennyiségi ivóvízellátásának fenntartása érdekében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése, valamint 6. § c) pontja és 4. számú melléklete előírásait maradéktalanul be kell tartani. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelme érdekében a vízbázisok védőterületein a terület felhasználási és építést korlátozó szabályok szerepeltetése, rögzítése vagy az erre való utalás indokolt.
4. A felszín alatti vizek és földtani közegek védelmét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21) Korm. rendelet 4. §-a és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről rendelkező 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a) – b) pontja rögzíti.
5. A villamos energiaellátó rendszerek, hírközlési bázisállomások létesítésénél a humán egészségkárosodások megakadályozása érdekében a 0 Hz - 300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendelet 3. § betartása szükséges.
6. A településközpont az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet - a továbbiakban: 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet - 16. § (1) bekezdése alapján elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. A lakó rendeltetésen kívül elhelyezhető épületek felsorolását a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése tartalmazza. A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdése szerint környezetre jelentős hatást gyakorló iparterületen lakás, egyéb ipari gazdasági területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
7. A keletkező hulladékok rendszeres, szervezett gyűjtéséről és elszállításáról a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. § (1) bekezdése, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése rendelkezik, a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ártalmatlanításáról a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 1. § a) - b) - c) pontjai alapján szükséges gondoskodni.

8. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 5. pontja alapján a településen gondoskodni kell a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásról a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (2) bekezdése f)- g)- h)- i)- j) pontjaira kiterjedően, a 39. § (2) bekezdésében és a 4. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően.

Véleményemet a tárgyi településrendezési eszközök kidolgozásához a PH/5898-19/2018. ügyiratszámú megkeresésben rendelkezésre bocsátott adatok alapján adtam meg azzal a megjegyzéssel, hogy az előzetes tájékoztatás nem a Korm. rendelet 37. § (2) bekezdésében meghatározott módon és részletezettséggel tartalmazza a rendezés célját és várható hatását.

Az eljárás további szakaszaiban Hatóságom részt kíván venni, a véleményezési anyagot lehetőség szerint elektronikus adathordozón szíveskedjék megküldeni.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Seszták Attila főigazgató nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
**osztályvezető tisztiorvos**