



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2021. május 19.

Ügyintézőnk:
Ludnik-Farkas Mariann,
Szabó László,
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:
É2021-1384-004/2021.

Ügyintézőjük:-

Iktatószámuk:
I/1481-5/2021. és
I/1481-10/2021.

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása - adatszolgáltatás

Melléklet: -

Kazsu Attila Úr részére
polgármester

Abasár Községi Önkormányzat

Abasár
Fő tér 1.
3261

Tisztelt Polgármester Úr!

Abasár Község Önkormányzata 2021.04.27-én érkezett, I/1481-5/2021. és I/1481-10/2021. ügyiratszámú levelében a község településrendezési eszközeinek módosításához, valamint környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásához Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte.

A két megkeresést Igazgatóságunk összevontan kezeli, azokra tárgyi levelünkkel válaszolunk.

A rendezési eszközök tervezett módosításai a következők:

1. számú módosítási terület

A Bene-patak – Vörösmarty út – Fő út által közrefogott 1821/2-3 hrsz.-ú földrészletek falusias lakóterületből (Lf) különleges idegenforgalmi területbe (K-id) kerülnek átsorolásra turisztikai jellegű építmény elhelyezése céljából.

2. számú módosítási terület

A Dózsa György utca – Gyöngyösi utca – Fő út által határolt tömb telkeinek átsorolása falusias lakóterületből (Lf) településközpont vegyes területbe (Vt).

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Vízminőség-védelmi terület

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete:a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása

érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Abasár község adott részterületei:

- o érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- o nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes/heves/trt_ov elérési címen.

Vízbázisvédelem

A módosítandó területrészeket felszíni vagy felszín alatti vízbázis határozatban kijelölt védőterülete, védőidoma nem érinti.

Vízhasználatok

A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs. Ugyanakkor a 2. számú módosításra kijelölt településrész közelében található az egykori Abasár Községi Vízmű.

A vízmű víztermelő kútjaiban észlelt halogénezett szénhidrogén szennyeződés miatt a kutak az ivóvízellátó rendszerből kivonásra kerültek.

A víztermelés felfüggesztése következtében a termelő- és figyelőkutak nyugalmi szintje, illetve a vízmű környezetében a talajvízszint emelkedni kezdett. A vízmű térségében a talaj felszínén számos helyen spontán vízkilépések, szivárgások, csurgások jelentkeztek.

A talajvízszint további növekedésének megállítása, annak fokozatos csökkentése és a vízmű üzemén kívüli helyezése előtti talajvízszint állapot megközelítése érdekében a termelőkutak szivattyús termeltetésére van szükség.

Tekintettel arra, hogy a módosítandó terület a vízmű közelében helyezkedik el, ezért a szennyezés miatt kialakult állapotot, az esetlegesen újból emelkedő talajvízszintet a területhasználatoknál figyelembe kell venni.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Abasár község közigazgatási területe a 2-11 Tarna tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

A tervezési területek nagyvízi mederrel nem érintettek.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkárelhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területhez tartozik. Abasár község bel- és külterülete nem tartozik sem ártéri, sem belvízi öblözetbe.

Az 1. számú módosítani kívánt terület szomszédságában folyó Bene-patak nincs Igazgatóságunk kezelésében.

A tervezett módosítás során az alábbiak figyelembe vétele szükséges:

- A patakokat, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a tervben.
- A patakok parti sávját szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok $Q_{1-3\%}$ -os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

4. Vízrajzi vonatkozások

Abasár község közigazgatási területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvíz-és szennyvízközmű hálózat üzemel. A vízvezeték hálózat és a szennyvízcsatorna rendszer üzemeltetője az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.

Az újonnan kialakításra kerülő és ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatokra történő csatlakozással biztosítani kell.

A közcatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyongazdálkodását. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízilétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyongazdálkodási hozzájárulását meg kell kérni.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén” c. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti vizsgálat szükségességének ügyében – illetékesség hiányában – véleményt nem tudunk adni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett: Abasár Községi Önkormányzat
2. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügyi Osztály – Helyben