



Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Pásztó, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Pásztó, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Abasár Község Önkormányzata
Kazsu Attila
polgármester

Abasár
Fő tér 1.
3261

polgarmester@abasar.hu
jegyzo@abasar.hu

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása – közbenső véleményezés

Ügyiratszám: 1636/5/2021.
Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: I/1481-20/2021.

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Abasár Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) b) pontja szerint közbenső véleményezésre bocsátott.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2021. június 18-án érkezett megkereső levelük tartalmazza.

I. A módosítás területe, témája:

2) A módosítás a Dózsa György utca - Gyöngyösi utca - Fő út - meglévő belterületi határ által határolt tömb 1484/2, 1485/1, 1486-1488, 1490/2, 1491, 1492/1-2, 1493/1-2, 1508, 1509/2 és 1510 hrsz-ú telkeit érinti.

A tervezett módosítási területen a Tavasz köz telkeinek beépítéséhez igazodó terület-felhasználást kívánnak megvalósítani, így a terület Vt-3 övezetbe sorolását kérelmezték a tulajdonosok az önkormányzattól. Azonban a beépítési távolságok 7,5 méteres építménymagasság mellett nem tarthatók, így egy új Vt-4 övezet kialakítása vált szükségessé: Vt-4/0-40-4,5-500 beépítési paraméterekkel.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület és az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tervezési területek a tájképvédelmi terület övezete által érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat.

Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. június 30.

Tisztelettel:



Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájégség, Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	