



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/1111-2/2021
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: I/1481-20/2021

Kazsu Attila
polgármester részére

Abasár Községi Önkormányzat

Abasár

Fő tér 1.
3261

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközei módosításának véleményezése –Tavaszköz

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú, 2021. június 21-én érkezett véleménykérésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - 41. § (3) bekezdése és 9. melléklete táblázatának 11. pontja alapján, az alábbi közegészségügyi szakmai véleményt adom:

Abasár község településrendezési eszközei Tavaszköz területét érintő módosításának tervezetét, a vonatkozó, I/1481-20/2021. számú irattal elérhetővé tett véleményezési dokumentációban foglaltakat nem kifogásolom.

1. Ugyanakkor figyelemmel kell lenni a községi vízmű víztermelő kútjaival kapcsolatban feltárt környezetszennyezésre, annak térbeli és időbeli alakulására, a kármentesítés eredményeire, a tényfeltárás során kimutatott, több ázott kútban is megjelent szennyezőanyagokra. Ezzel összefüggésben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdés d) pontja előírja:

„53. § (1) Az építményt és részeit, az önálló rendeltetési egységet, helyiséget úgy kell megvalósítani, ehhez az építési anyagot, épületszerkezetet, beépített berendezést és vezetékhálózatot úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy a környezet higiéniáját és a rendeltetésszerű használók egészségét ne veszélyeztesse [...]

d) szennyezett víz, föld, szilárd és folyékony hulladék, [...]”.

2. A módosítással megvalósíthatóvá váló funkciók, tevékenységek tekintetében is érvényesek a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelléptetőművek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 6. §-ának az ivóvízvezetékek védősávjára és 14. § (1) bekezdésének a vízbázis védőövezetei igénybevitelére tett, ide vonatkozó követelményei, korlátozásai. A későbbiekben a vízhasználatról, a védőidom, védőterület lehatárolásáról, kijelöléséről függően a településrendezési eszközök felülvizsgálata válhat szükségessé.

Meg kívánom jegyezni, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításainak egyeztetése során Önkormányzatuktól a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályhoz a hivatkozott jelen iraton kívül egyéb véleménykérés nem érkezett. A következőkben minden esetben célszerű a részünkre küldendő dokumentumok kísérőiratán, a véleménykérésen címzéseként valamennyi érintett kormányhivatali ügyintéző szervezeti egység feltüntetése vagy a megkereséshez kormányhivatali belső továbbítási lista csatolása.

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

A 2021. június 16-án kelt, I/1481-20/2021. számú iratával Abasár Községi Önkormányzat polgármestere a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4)-(5) bekezdéseire, 41. § (2) bekezdés b) pontjára és (3) bekezdésére hivatkozva, írásos véleményt kért a településrendezési eszközök Tavasz közre vonatkozó módosításának elkészült dokumentációjáról, tervezetéről.

A megadott <https://t4terv.hu/tervek/abasar2021-1kozbenso/> elérhetőségről letölthető a "T 4 TERV" Bt. (4029 Debrecen, Lórántffy u. 25.) – Kőszeghy Ábel felelős tervező (TT-09-0655) által 2021. június hónapban összeállított „Abasár község településrendezési tervének módosítása közbeni véleményezési dokumentáció /egyszerűsített eljárás mód/” című anyag, a határozati javaslat, a helyi építési szabályzat, a vonatkozó döntések, vélemények és adatszolgáltatások dokumentációival. A véleményezési anyag tartalmából kiemelendők az alábbiakat:

- A Tavasz köz telkeit érintő változtatásra irányuló jelen egyeztetés („1. módosítási pont”) tervezési területe: a Dózsa György u. – Gyöngyösi u. – Fő u. – meglévő belterületi határ tömbje.
- A meglévő beépítettségre is figyelemmel, a kialakult állapothoz leginkább igazodó építési övezet kerül meghatározásra, a telkeket „*településközpont vegyes területbe (Vt)*” sorolják.
- Az érintett földrészletek a hatályos településszerkezeti terv szerint falusias lakóterület területfelhasználási egységbe tartoznak. Több telken a helyi építési szabályzatban meghatározott 30% mértékű beépíthetőség nem elegendő. Új Vt-4 övezet kialakítása vált szükségessé, „*Vt-4/0-40-4,5-500*” beépítési paraméterekkel, 40% legnagyobb beépíthetőséggel.
- A hatályos helyi építési szabályzat szerint településközponti vegyes területen elhelyezhető irodaépület és kulturális, művelődési, szórakoztatási célú épület; a gazdasági célú használatnak nincsen elsődlegessége; a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte. Jelen módosítással a rajzi melléklet, a belterületi szabályozási terv változik és kiegészítésre kerül az építési övezetekre vonatkozó táblázat.
- Módosul a „TSZT-2” jelű „*TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV BELTERÜLETRE*” elnevezésű tervlap.
- „*A lakóingatlanok szükséges közműellátási igényei biztosítottak, az igények esetleges növekedése során a meglévő közművek ki tudják elégíteni a várható igényeket.*”
- A módosítási terület vízminőség-védelmi terület övezetével érintett. A dokumentáció rögzíti, hogy az övezet megegyezik az Abasár községi vízmű becsült hidrogeológiai B védőidom területével.

Az Abasári községi vízmű ivóvíztermelése megszűnt. A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 2018. november 30-án kelt, HE-02/KVTO/04286-17/2018. iktatószámú határozatával a vízmű víztermelő kútjaiban kimutatott szennyezés kármentesítése vonatkozásában benyújtott tényfeltárási

záródokumentációt és monitoring tervet elfogadta, egyben a tényfeltárás eredményei alapján kármentesítési monitoring végzésére kötelezésről hozott döntést. Jelen véleményezési dokumentációban feltüntetett 1484/2, 1485/1, 1486-1488, 1490/2, 1491,1492/1-2, 1493/1-2, 1508, 1509/2. és 1510. hrsz.-ú, azon ingatlanok között, melyekre a településrendezési eszközök jelen változtatása kiterjed, nem szerepelnek a hivatkozott számú határozatban a záródokumentáció alapján megjelölt helyrajzi számú, szennyezéssel érintett területek. A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya HE-02/NEO/02707-2/2018. számon kiadott szakvéleményében a tényfeltárási záródokumentációt és monitoring tervet elfogadta. A község vízellátása jelenleg a Gyöngyös térségi ivóvízellátó rendszerről történik.

A fentiek alapján – álláspontom szerint – a településrendezési eszközök véleményezési dokumentáció szerinti módosítása közegészségügyi szempontból nem kifogásolható. Az emberi egészség védelme érdekében a fenti **1-2.** pontban felhívom a figyelmet a vonatkozó jogszabályi követelményekre.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjaiban foglalt előírásokat.

Szakmai véleményemet a Korm. rendelet 41. § (3) bekezdésében és 9. melléklete táblázatának 11. pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, a fenti elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Melléklet: -