



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/193-6/2022.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 18/42-46/2022.

Hiesz György polgármester úr részére
Gyöngyös Város Önkormányzata
Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása a Gyöngyös Eszperantó utca - Gárdonyi Géza utca – dr. Puky Árpád utca – Mátyás király utca – Köztársaság tér – Zrínyi Miklós utca – Vértanú utca – 2119 hrsz-ú közlekedési terület – Köztársaság tér – Széchenyi István utca – Jókai Mór utca – Rózsa utca – Fő tér – dr. Puky Árpád utca által határolt tömbben a Vt/Vk-17 övezetbe sorolt építési övezet előírásainak megváltoztatására – záró véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a Gyöngyös Eszperantó utca - Gárdonyi Géza utca – dr. Puky Árpád utca – Mátyás király utca – Köztársaság tér – Zrínyi Miklós utca – Vértanú utca – 2119 hrsz-ú közlekedési terület – Köztársaság tér – Széchenyi István utca – Jókai Mór utca – Rózsa utca – Fő tér – dr. Puky Árpád utca által határolt tömbben a Vt/Vk-17 övezetbe sorolt építési övezet előírásainak megváltoztatására a hatályos településrendezési eszközei módosítását határozta el. Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: *R.*) **40. § (2) a) alapján** véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása a Gyöngyös város Vt/Vk-17 övezetbe sorolt tömb területére vonatkozóan.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- Gyöngyös város Önkormányzata Képviselő-testülete a 21/2022. (I. 27.) számú határozatában döntött a tárgyban részletezett módosításról, a 31/2017. (VII. 25.) számú rendeletében a településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.
- A tervezési munkát a KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.) végezte. Vezető településtervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655, településtervező munkatárs: Füzesi Attila.
- Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 87/2021. (XII. 13.) számú határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításáról.

1. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- A dokumentáció alátámasztó munkarészei megfelelnek a jogszabályi előírásoknak.

2. A módosítási javaslatokra illetve az eljárásra vonatkozóan:

- Az eljárás során az ágazati, és az érintett területi, települési önkormányzati véleményezők olyan eltérő véleményt nem fogalmaztak meg, amely szükségessé tette volna az *R.* 39. § (1) bek. szerinti egyeztetés megtartását.

b) A 139/2022. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi döntéssel a környezeti vizsgálati eljárást, a partnerségi egyeztetési eljárást, valamint a véleményezési eljárást lezárták.

c) Az OTÉK előírásai alóli felmentés iránti kérelem indokolt, a kialakult településszerkezet, és beépítés is indokolja azt. Az R. 28. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a tervdokumentációban megfogalmazott 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásaitól való eltéréshez hozzájárulok.

A településrendezési eszközök tárgyi **módosítását nem kifogásolom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az R. 36. § - 41. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről. (Ld. R. 43. § (1), (2) bek.)
- **Amennyiben a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem lép hatályba.**
- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Kadlott Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/193-6/2022. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikusan
2. Irrattár