



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/0714-2/2022
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: 18/42-12/2022

Hiesz György
polgármester részére

Gyöngyös Városi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása I. – vélemény, nyilatkozat a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez, a környezeti értékeléssel kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott ügyiratszámú, 2022. március 23-án érkezett iratukban foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére, további szíves felhasználás céljából a következő szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

A megküldött tájékoztatás alapján a **Gyöngyös város helyi építési szabályzata és szabályozási terve „Vt/Vk-17”** jelű övezetbe sorolt tömbök építési előírására kiterjedő, **jelen módosításával kapcsolatban várható környezeti hatást** környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem ítélem jelentősnek**, így e tekintetben környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom indoklásaként az alábbiakat adom elő:

A 18/42-12/2022. számú irattal a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére hivatkozással véleményt, írásos tájékoztatást kérek a címzettektől a helyi építési szabályzat és szabályozási terv folyamatban lévő változtatásához fűződő környezeti vizsgálat szükségességéről, továbbá – amennyiben annak lefolytatása indokoltnak tartott – a környezeti értékelés tematikájára vonatkozóan. A véleménykérésben adott tájékoztatás tartalmazza a következőket:

- A tervezési feladat: Gyöngyös város belterületén lévő, „*Eszperantó utca – Gárdonyi Géza utca – dr. Puky Árpád utca – Mátyás király utca – Köztársaság tér – Zrínyi Miklós utca – Vértanú utca – 2119 hrsz-ú közlekedési terület – Köztársaság tér – Széchenyi István utca – Jókai Mór utca – Rózsa utca – Fő tér* –

dr. Puky Árpád utca által határolt tömbben” a fenti építési övezet előírásainak módosítása, tekintettel a megvalósult állapotra.

- A tervezési területen belül elhelyezkedő „*településközpont vegyes területek*” „*Vt/Vk-17*” jelű építési övezete 4 tömbben fordul elő. Itt néhány telek mérete nem éri el a 300 m² jelenleg meghatározott minimális telekméretet, beépítésük jellemzően az előírt 80% mértéket meghaladó.

- A módosítás tartalma: „*A tervezett szabályozással érintett telkek a 2068/2, 2076/2, 2077, 4492, 4493 és 4544 hrsz-ú földrészletek, ezek mérete 53m²-267m²-ig változik, beépítettségük 84-100% közötti.*” Ezzel összefüggésben az építési övezet szabályozási paraméterei megmaradnak, a helyi építési szabályzat szöveges kiegészítése történik.

- Az építési övezetre az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben megfogalmazottaktól megengedőbb, kialakult állapot szerinti szabályozás készül, mellyel új beépítésre szánt terület kijelölése nélkül, csak a már létrejött állapotú kistelkes, mégis a városközpontra jellemző sűrű beépítésű, fenti területek hasznosítása, fejlesztése is lehetővé válik.

- A hatályos tervhez képest az új szabályozás az elhelyezhető építmények funkcióját szűkíti.

- A tájékoztatás 2. d) pontja leírja, hogy a várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.

A 18/42-12/2022. számú irat melléklete, a „*Tm-00 jelű Átnézeti tervlap*” a módosítás kapcsán érkezett közbenső véleménykérésben megadott <https://koszeghy.art/tervek/gyongyos2022-1kozbenso/> hivatkozási címen elérhető - tervező: KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság (székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.), felelős településtervező: Kőszeghy Ábel (jogosultság: TT 09-0655). Az itt hozzáférhető véleményezési dokumentáció értelmében a változtatás következtében a 300 m² területet el nem érő telkek maximális beépítése 100%-ig növelhető lesz, továbbá esetükben a minimális zöldfelületi fedettség 0%-ig csökkenthetővé válik, amennyiben az ingatlan tulajdonosa vállalja a meg nem valósuló, legalább 10% mértéknek megfelelő zöldterületet önkormányzat által meghatározott helyszínen (közterületen) való kialakítását, fenntartását. A változtatás a hátsókert minimális mélységének mértékeként 0 métert rögzít.

Fentiek alapján – környezet- és település-egészségügyre kiterjedően, álláspontom szerint – a megküldött tájékoztatásban, a kapcsolódó dokumentációban szereplő módosításból adódóan jelentős környezeti hatás nem vélelmezhető, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) és 45. § (1) bekezdéseiben, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d), f) és h) pontjaiban foglaltakat. Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a 8. § (7) bekezdésére figyelemmel, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) – *elektronikusan* (Hivatali Kapu – HIVATAL RÖVID NEVE: ONK729370, KRID: 247892753)
2. irattár