



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/193-4/2022.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: 18/42-12-13/2022.

**Hiesz György polgármester úr részére**  
**Gyöngyös Város Önkormányzata**  
**Gyöngyös**  
**Fő tér 13.**  
**3200**

**Tárgy:** Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása a Gyöngyös Eszperantó utca - Gárdonyi Géza utca – dr. Puky Árpád utca – Mátyás király utca – Köztársaság tér – Zrínyi Miklós utca – Vértanú utca – 2119 hrsz-ú közlekedési terület – Köztársaság tér – Széchenyi István utca – Jókai Mór utca – Rózsa utca – Fő tér – dr. Puky Árpád utca által határolt tömbben a Vt/Vk-17 övezetbe sorolt építési övezet előírásainak megváltoztatására - véleményezési szakasz, valamint várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Gyöngyös Város Önkormányzata a Gyöngyös Eszperantó utca - Gárdonyi Géza utca – dr. Puky Árpád utca – Mátyás király utca – Köztársaság tér – Zrínyi Miklós utca – Vértanú utca – 2119 hrsz-ú közlekedési terület – Köztársaság tér – Széchenyi István utca – Jókai Mór utca – Rózsa utca – Fő tér – dr. Puky Árpád utca által határolt tömbben a Vt/Vk-17 övezetbe sorolt építési övezet előírásainak megváltoztatására a hatályos településrendezési eszközei módosítását határozta el. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) 41.§ (2), és 38.§ (2) bekezdése értelmében, valamint a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítésének szükségességéről a véleményemet az alábbiakban adom meg:

**I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI**

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása a Gyöngyös város Vt/Vk-17 övezetbe sorolt tömb területére vonatkozóan.

**II. SZAKMAI VÉLEMÉNY**

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

a) Gyöngyös város Önkormányzata Képviselő-testülete a 21/2022. (I. 27.) számú határozatában döntött a tárgyban részletezett módosításról, a 31/2017. (VII. 25.) számú rendeletében a településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.

b) A tervezési munkát a KőszeghyArt Tervezők Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.) végezte. Vezető településtervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655, településtervező munkatárs: Füzesi Attila.

2. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

a) A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát, és az R. 3/A. § szerinti főépítési nyilatkozatot.

b) A tervezet alátámasztó munkarészei megfelelnek a jogszabályi előírásoknak.

3. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

**A módosítási javaslattal egyetértek**, a tervezett terület övezeti besorolásának módosítása jogszabályokba nem ütközik. Az OTÉK előírásai alóli felmentés iránti kérelem indokolt, a kialakult településszerkezet, és beépítés is indokolja azt.

4. Környezeti hatások vizsgálata:

Állami Főépítési Iroda

Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500

KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG

E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

A tárgyban megnevezett területek módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) sz. Kormányrendelet **4.§ (2)** alapján, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi **véleményt** adom.

- a) Az épített környezet alakítása és védelme szempontjából környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.
- b) A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló önkormányzati döntést a végső szakmai véleményezésre csatolni kell.

### III. DOKUMENTÁLÁS

**Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont államigazgatási szervek** véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

### IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” Ld. R. 39. § (1)
- **„A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel,** amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.” Ld. R. 39. § (2)
- **„A polgármester,** a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, **az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát,** továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón **megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.**” Ld. R. 40. § (1)
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész

A HE/ÁFI/193-4/2022. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikusan
2. Irattár