



Heves Megyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
Iktatószám: 14198/2/2022.
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella
Telefonszám: +36 (37) 795-194
Hivatkozási szám: 18/43-7/2022.

Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú, „ Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása II.(17 db részterület) ” vélemény kérése környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú megkeresését megvizsgáltam.

A csatolt dokumentációban foglaltak szerint a tervezési feladat Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása 17 módosítási pontban.

A tervezett módosítások, fejlesztések - a 2. módosítási pontban foglaltak kivételével - belterületen, meglévő beépítésre szánt területek újraszabályozásával valósíthatók meg.

A 2. módosítási pont termőföldet érint. A tervezett módosítás Gyöngyös külterület 0191/8, 0191/10-13, 0191/61-62 hrsz-ú mező és erdőgazdasági rendeltetésű termőföld belterületbe vonásra és beépítésre szánt területnek történő kijelölése a Szurdokpart utcán meglévő telephely bővítése céljából.

A módosítás során kertes mezőgazdasági területek (Mk) és gazdasági erdőterületek (Eg) kerülnek kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználásba (Gksz), továbbá a „kieső” erdőterület pótlásra kerül a 0191/8 hrsz-ú telken-itt kertes mezőgazdasági területből (Mk) gazdasági erdőterület (Eg) kerül kijelölésre. Az új beépítésre szánt területek a meglévő a meglévő telephellyel összevonásra és belterületbe vonásra tervezettek.

A dokumentációban foglaltak alapján a hatályos tervhez képest a módosítások során a tervezett beruházásokhoz illetve a kialakult állapothoz igazodó, azokat kiszolgáló szabályozás valósulhat meg, figyelembe véve a természet-, táj-, környezet-és örökségvédelmi érdekeket. A módosítással érintett területek a város kis részét érintik, a módosítások nem jelentősek.

Nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások során a környező termőföldek vonatkozásában jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.-ban, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §, 7. § - ban, valamint 2. és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Gyöngyösön, a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kis Róbertné dr. Kiss Rita
földhivatali osztályvezető