

# LUDAS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

## A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

### I. BEVEZETÉS

Ludas Község Önkormányzata megbízásából készül a település rendezési terve. E munka harmadik üteme a településszerkezeti terv, amely a jelenlegi állapotot feltáró vizsgálatok, a helyi lakosok, a képviselők javaslatai, az államigazgatási szervek előzetes állásfoglalása és a település fejlesztésével kapcsolatos főbb önkormányzati elhatározásokat megállapító fejlesztési koncepció alapján készült Ludas teljes igazgatási területére kiterjedően.

A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit, fejlesztési irányait, területfelhasználását, továbbá a működéshez szükséges infrastruktúra elemeit.

### II. A TELEPÜLÉS JELENLEGI ÉS TÁVLATI SZEREPE

Ludas Heves megye középső részén, a 3. számú főút mellett fekvő község. A legközelebbi várostól, Gyöngyöstől 15 km-re, a megyeszékhely Egertől 34 km-re található. A település közlekedési kapcsolatai kedvezőek. A község északi végétől 500 méterre a 3. sz. főút, déli végétől 2 km-re az M3-as autópálya halad. E két út között, a belterület déli határán húzódik a Budapest - Miskolc közötti vasúti fővonal.

Ludas 1972 előtt önálló tanácsú község volt. 1972-től Detk Községi Közös Tanács néven detki székhellyel Detk társközsége lett, melyekhez 1978-ban Halmajugrát is csatolták. 1984-től Gyöngyös városkörnyéki települése. 1990 óta önálló önkormányzata van. 1983-ig a Gyöngyösi Járáshoz, ma a Gyöngyösi Kistérséghez tartozik. Tagja a Gyöngyös Körzete Kistérségi Területfejlesztési Társulásnak.

Az egykor mezőgazdasági település életébe először a vasút, majd a Mátrai Erőmű hozott jelentős változást. Vasutas és malomipari településből az utóbbi évtizedben részben bányásztelepüléssé vált. A külterület egyötöde mezőgazdasági termelésből kivett terület, ahol a lignit külszíni fejtése folyik. A bányatelek az igazgatási terület északnyugati részét érinti. A bánya terjeszkedése miatt a 3. számú főút nyomvonala közelebb került Ludas belterületéhez. A letermelés a külterület északnyugati részén folytatódik. Mezőgazdasági terület marad az igazgatási terület kb. kétharmada. A település északi része a főútig alkalmas további gazdasági tevékenység számára.

Az Országos Területrendezés Terv szerint Ludas a mezőgazdasági térséghez tartozik. Az országos övezetek közül az ökológiai hálózat, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, a komplex táj rehabilitációt igénylő terület, valamint az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetei érintik. Heves megye Területrendezési Tervében az igazgatási terület nagy része belterjes mezőgazdasági térség, a külszíni bányászattal érintett terület Építmények által igénybevett térség. A megyei övezetek körül az ökológiai hálózat övezete, a térségi táj rehabilitációt igénylő terület övezete és a hullámtér és nyílt ártéri terület övezete érinti.

### III. NÉPESSÉG, FOGLALKOZTATÁS

Ludason 1960-ban éltek a legtöbben, a megelőző száz évben történt folyamatos növekedés következtében 1132 főre emelkedett a lélekszám. A következő három évtizedben az elvándorlás, a születések számának csökkenése, valamint a halálozás számának emelkedése miatt 800 főre fogyott a lakosság. 1990 óta a beköltözések hatására megállt a fogyás, sőt 2008-ra közel 850 főre emelkedett a népesség száma.

A 2001. évi népszámlálás adatai alapján a lakosság korösszetételét Heves megye adataival összehasonlítva megállapítható, hogy alacsonyabb a gyermekkorúak és magasabb az öregkorúak aránya. A korösszetétel miatt a következő évtizedben stagnálással számolunk, esetleg a beköltözések hozhatnak kismértékű lakosság-emelkedést. Az iskolázottság tekintetében kevesebb felsőfokú végzettségű lakik a településen, és többen vannak, akik csak általános iskolát végeztek.

Az aktív keresők aránya kissé alacsonyabb a megye más községeinek, valamint a megye átlagánál. A munkaképes korú lakosoknak 56%-a dolgozik. A foglalkoztatottak több mint fele a szolgáltatási ágazatban, közel 40%-a az iparban és az építőiparban, kevesebb, mint 7%-a a mezőgazdaságban dolgozik. Az aktív keresők 70%-a ingázik. A 2001. évi népszámlálási adatok szerint a ludasi munkahelyeken dolgozók 60%-a helyi lakos.

A környék fő foglalkoztatói a Mátrai Erőmű Zrt, a Xella (volt Ytong) és a Rigipsz.

A településszerkezeti terv javasolja a meglévő telephelyek hasznosítását, valamint új gazdasági területek kijelölésével nyújt lehetőséget a befektetőknek munkahelyek teremtésére.

### IV. IGAZGATÁSI ÉS BELTERÜLET

Ludas igazgatási területe 1079 ha. Az igazgatási terület északnyugaton Halmajugra, északkeleten Detk, keleten Nagyút, délen Nagyfüged, nyugaton Karácsond igazgatási területével határos.

A közigazgatási határ nem változik.

A község belterülete az igazgatási terület északi felén, a 3. számú főút és a Budapest - Miskolc vasútvonal között fekszik. A belterület nagysága 135 ha.

A belterületi határ kiigazítását javasoljuk a Vasút utcánál. A belterülethez északnyugaton kapcsolódó meglévő és tervezett gazdasági terület külterületi beépítésre szánt terület lesz.

A település tervezett belterülete kb. 137 ha.

### V. TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Ludas a Mátraalja délkeleti részén, a Bene patak nyugati oldalának magasabban fekvő teraszán fekszik.

A Mátrai Erőművet kiszolgáló lignitbánya érinti Ludas igazgatási területét is. A bánya terjeszkedésének következménye a 3. sz. főút nyomvonalának módosítása. Az igazgatási terület nagyobb, délre eső része érintetlen maradt.

Ludas magja a templom és a Fő utca környéke. Az intézmények többsége a Fő utca mellett található. Az új településközpont a Fő tér környékén alakult ki.

A település fejlődésének irányát keleten a domborzati adottságok, délen a vasútvonal korlátozza. Beépítésre alkalmas területek elsősorban a település északnyugati oldalán található.

A lakóterületek fejlesztését a terv a belterületi kertek beépítésével javasolja.

Az intézmények, közösségi létesítmények fejlesztése a meglévő önkormányzati tulajdonú területeken megoldható. Az alapfokú ellátás intézményei lakótelken is elhelyezhetők.

A gazdasági területek fejlesztése a belterület északnyugati részén, a 3. számú főút közelében történik. A belterületen meglévő és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt telephelyek a lakóterületi környezetvédelmi normák betartása mellett fejleszthetők. Új ipari gazdasági területet jelöl ki a terv külterületen, az autópálya és a vasútvonal között.

A településszerkezeti terv a település igazgatási területét építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területbe sorolja függetlenül attól, hogy azok igazgatási szempontból kül- vagy belterületbe tartoznak.

## 1. Beépítésre szánt területek

- |    |                    |   |
|----|--------------------|---|
| a) | lakóterület        | - falusias lakóterület                        |
| b) | gazdasági terület  | - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| c) | különleges terület | - sportolási célú, temető, közmű              |

## 2. Beépítésre nem szánt területek

- a) közlekedési és közműelhelyezési terület
- b) zöldterület
- c) erdőterület
- d) mezőgazdasági terület
- e) vízgazdálkodási terület
- f) természetközeli terület
- g) különleges beépítésre nem szánt terület —**bánya**
- ga) **bányaterület**
- gb) **megújuló energia-hasznosítási terület**

## VI. LAKÓTERÜLETEK

A Központi Statisztikai Hivatal nyilvántartása szerint a lakásszám 2001-ben 378 db volt Ludason. A lakások közel kétharmada 1960 előtt épült. Azóta néhány házat lebontottak.

A lakott lakások száma jelenleg 324.

A távlatban szükséges lakásállomány számára biztosítandó területek meghatározásánál figyelembe vettük a népességszám alakulását, a családok és háztartások jellemzőit, a jelenlegi épületállományt, azok műszaki állapotát, az üres telkeket és épületeket, a telekméreteket, a tulajdonviszonyokat.

A lakásépítés lehetséges területei:

- meglévő üres telkek beépítése,
- az avult épületek fokozatos átépítése,
- telekalakítás belterületen belül.

A település belterületén még önkormányzati tulajdonban lévő beépíthető telkek is található. Az avult épületek magántulajdonban vannak.

A belterületen belül új lakótelkek kialakítására a Kassai és Pozsonyi utcák között van lehetőség. A telkek nagyrészt önkormányzati tulajdonban vannak. Javasolt telekszám kb. 20 db.

A rendelkezésre álló területek a terv távlatán túl is lehetőséget nyújtanak lakásépítésre. Igény esetén és ütemezetten valósítható meg a fejlesztés a még hiányzó közművek egyidejű megépítésével.

## VII. INTÉZMÉNYEK, KÖZÖSSÉGI LÉTESÍTMÉNYEK

Ludas Község Önkormányzata csak részben tudja helyben biztosítani lakosai számára az alapfokú ellátást. Az általános iskolát Detken, a magasabb szintű szolgáltatást Gyöngyösön és Egerben vehetik igénybe a község lakosai. Az intézmények a település főútja, a Fő tér és az ezeket összekötő Kolozsvári utca mellett találhatóak.

### Jelenlegi helyükön megmaradó megfelelő vagy felújítható intézmények

<i>Templom</i>	Fő utca
<i>Polgármesteri Hivatal</i>	Fő tér 1.
<i>Orvosi rendelő</i>	Fő utca 104.
<i>Közzeti megbízotti iroda</i>	Kolozsvári u. 2.
<i>Kisebbségi iroda</i>	Kolozsvári u. 2.
<i>Posta</i>	Kolozsvári u. 10
<i>Takarékszövetkezet</i>	Fő utca 46.
<i>Élelmiszerboltok</i>	Kassai u. 52.
	Fő utca 54.
	Fő utca 82.
<i>Vegyesbolt és pékség</i>	Vasút u. 16.
<i>Italbolt</i>	Fő utca 46.
	Fő utca 54.

## **Intézmények fejlesztése**

*Óvoda  
Faluház és könyvtár*

Fő tér 3.  
Fő utca 19.

## **VIII. GAZDASÁGI TERÜLETEK**

A gazdasági élet meghatározó ágazata a bányászat, amely a Mátrai Erőművet látja el lignittel. A külterület északnyugati része a bánya tulajdonában van, ahol külszíni fejtéssel jelenleg is folyik a kitermelés. A fejtés Ludas, Halmajugra és Karácsond igazgatási területét érintve nyugati irányba halad, várhatóan 2023 - 2025-ig. A bányászattal érintett, még nem rekultivált területeket a terv különleges bányaterületbe sorolja.

A település belterületén lévő, jelenleg használaton kívüli telephelyeket a terv az OTÉK szerinti kereskedelmi-szolgáltató terület keretei között megtartásra javasolja.

A településszerkezeti terv új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet határoz meg a belterület északnyugati részén és az ehhez északról csatlakozó, jó közlekedési kapcsolattal rendelkező területen, ahol a helyi munkavégzést segítő területigényes beruházások valósíthatók meg. Tervezett ipari gazdasági területet jelöl ki a terv az autópálya és a vasút között, ahol a lakóterülettől védőtávolságot igénylő létesítmények is elhelyezhetők.

## **IX. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK**

### **Jelentős zöldfelületű különleges területek**

A településen jelenleg egy labdarúgó pálya méretű szabad terület áll rendelkezésre, de a sportpálya nincs kialakítva. Több kisebb pálya építésével, padok, esőbeálló elhelyezésével különböző korcsoportok sportolási igényének kielégítésére tehető alkalmassá a terület.

A temető területe a temetkezési igények kielégítésére még elegendő. Elhelyezkedése, központi fekvése miatt már most jelöli a szerkezeti terv a nagy távon szükséges fejlesztés irányát. Területén több értékes, védelemre érdemes régi síremlék található. A temető zöldfelületi értékének növelése érdekében a temető határán, a főbejárat és a ravatalozó közelében javasolt fásítani.

### **A településüzemeltetés különleges területei**

Ludas belterületétől északnyugatra a szakhatóságok engedélyével működik egy döggút. A döggutak megszüntetését országos hulladékgazdálkodási terv írja elő.

A tervezett szennyvíztisztító-telep a belterület délnyugati szélén, a technológiának megfelelő védőtávolság megtartásával épül.

## **X. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**

### **Nyersanyaglelőhely, bányaterület**

Ludas igazgatási területének északnyugati része bányatelekkel érintett. A lignit külszíni fejtése jelenleg az un. Déli bánya területén, a 3. számú főúttól északra történik. Ettől nyugat felé haladva

még kb. 15 évig fog működni külszíni fejtésű lignitbánya a település igazgatási területén, illetve azt elhagyva Halmajugra és Karácsond területén.

A bányaterületeket a bányászatról szóló törvény alapján csak rendezetten, a tervezett utóhasznosításnak megfelelő tájrendezési terv alapján tájrendezett módon lehet hátra hagyni. A tájrehabilitációt a Ludas község által is jóváhagyott Visonta Déli bánya Tájrendezési terve alapján végzi folyamatosan a Mátrai Erőmű Zrt..

### **Megújuló energia-hasznosítási terület**

A község igazgatási területét érintő felszíni bányaművelés által már felhagyott részén térségi napelempark létesítése tervezett. A napelemparkok a szomszédos Halmajugra területére is átérnek. Tájba illesztésük rendezett sorokban történő elhelyezéssel történik. A megújuló energia hasznosítását szolgáló építmények és azok kiszolgáló rendeltetésű építményei helyezhetők el.

## **XI. ZÖLDFELÜLETEK**

A belterületi zöldfelületi rendszer legfontosabb elemei a Fő utcán a templom melletti 273/10 hrsz-ú terület és a 273/5 hrsz-ú terület emlékparkként kialakított része, valamint a 448/1 hrsz-ú Fő tér. Ez utóbbi nagy kiterjedésű, funkcionálisan alulhasznosított terület. Fejlesztési lehetősége a terület térbeli kiterjedése és kialakíthatatlansága miatt széles. Kertépítészeti terv alapján a falu közösségi rendezvénytereként hasznosítható.

A település zöldfelületi fejlesztésének további lehetősége utcai fasorok ültetése, rendezett zöldsávok kialakítása. Fontos a magánkertek, intézmények, telephelyek kötelezően zöldfelületként kezelendő részének kialakítása, fenntartása.

## **XII. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK**

A külterületen a mezőgazdasági területhasználat a jellemző. A külterület 64 %-a szántó, 12 %-a gyep. A jó talajminőségű termőföld védelme érdekében a településszerkezeti terv minimális új beépítésre szánt területet határoz meg a termőföld más célú hasznosításával járó zöldmezős fejlesztésként.

A mezőgazdasági területeket veszélyeztető eróziós károk elkerülése érdekében a felszíni vízelvezető rendszer kiépítése és mezővédő tájfásítás határozható meg. A településrendezési terv hatáskörén túl, a mezőgazdasági gazdálkodók támogatásának feltételeként a mezőgazdasági területek talaj védő, illetve talajjavító művelése, a gazdaságosság keretein belül a környezetvédelmi elvárások szempontjából legjobb technológia alkalmazása kívánható meg.

## **XIII. ERDŐTERÜLETEK**

A terület erdősültsége rendkívül alacsony. A belterületől nyugatra lévő erdő az OTTrT szerint a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetébe tartozik.

A jó adottságú mezőgazdasági területek erdősítésére a biológiai aktivitásérték kiegyenlítése érdekében tesz javaslatot a településszerkezeti terv. Gazdasági erdő telepítését az igazgatási terület délnyugati részén, a meglévő erdő bővítéseként javasolja a terv. Védelmi célú erdő telepítése a bányászattal érintett terület és a település között szükséges. A bányászat befejezése után a tájrehabilitáció részben erdősítéssel történik. A tájfásítás javasolt területei a közutak és vízfolyások

menti területsávok.

#### **XIV. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**

Ludason egy országos védelem alatt álló épület és egy szobor van. A középkori eredetű római katolikus templomot a XVIII század közepén építették. Védett a templomkertben álló Nepomuki Szt. János szobor is. A templom körüli ingatlanok a műemléki környezetbe tartoznak.

Helyi védelemre javasoljuk

- a volt magtár épületét,
- a temetőben lévő Mária szobrot és a kőkeresztet
- a község szobrait, emlékműveit, a templom melletti keresztet.

A település régészeti érintettségű területeit a szerkezeti terv tünteti fel, a területekre vonatkozó adatokat az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza.

#### **XV. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

A település területén nincs védett természeti érték. Az Országos Területrendezési Terv az ökológiai hálózathoz tartozó területként határozza meg a település belterületétől keletre lévő gyepeket. Ezek helyi természeti védelme javasolt.

A vízfolyásokat kísérő gyepes, bokros területek még megmaradtak természetközeli állapotban. A külszíni bányaművelés utáni táj rehabilitáció részeként fontos a táji- és természeti értékek gazdagítása, a külterület egyéb részein a vízfolyások, az utak menti sávoknak, valamint a mezőgazdasági területek szegélyének fásítása.

#### **XVI. KÖRNYEZETVÉDELEM**

##### **Levegőtisztaság-védelem**

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján Ludas területe a Visonta környéki levegőtisztaság védelmi zónába tartozik.

A település területén jelenleg nincs légszennyező anyagot határérték felett kibocsátó pontforrás. A távlatban létesülő, illetve engedélyezésre benyújtott légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a környezetvédelmi engedélyben a hatályos jogszabályoknak megfelelően írja elő a környezetvédelmi hatóság.

A környezeti levegő minőségének javítása érdekében, a belterület és a bánya között erdősítést, a külterületi utak mentén és belterületi utcákban fásítást, a rekultivált területeken erdősítést javasol a terv a diffúz légszennyezés, a szélrozió és a felporzás mérséklésére.

A hagyományos szilárd tüzelés helyett a vezetékes gázellátás arányának növelésével jelentősen javítható a levegő minősége a fűtési idényben.

##### **A felszíni- és a felszín alatti vizek védelme**

Ludas területe a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny terület. A település belterületének vezetékes ivóvízellátása megoldott, de a szennyvíz-csatornahálózat kiépítése még

nem történt meg. A keletkező szennyvizek egy része a talajt és a felszín alatti vizeket szennyezve feltehetően elszikkad. A keletkezett szennyvizeket zárt aknáknak kell gyűjteni és szippantással az engedélyezett ürítőhelyre kell szállítani.

A keletkező szennyvizek környezetkímélő ártalmatlanítása, a szennyvíz-csatornahálózat és a rákötések kiépítése, valamint a korrekt felszíni vízvezetés megoldása alapvető közműfejlesztési és egyben környezetvédelmi feladat a település számára. A már beépült, de közművezetékekkel még nem ellátott területeken a közmű kiépítéséig tartó átmeneti időszakban a hatósági engedélyektől függően a közműpótló alkalmazása is megengedhető. A közműhálózat kiépítése után tervezett létesítményeket csak teljes közműellátással, a rákötések kialakításával lehet megvalósítani, továbbá a meglévő épületeket a hálózatra rá kell kötni.

### **Föld- és talajvédelem**

A termőföld más célú igénybe vétele estén a termőtalaj védelméről és újrahasznosításáról talajtani szakvélemény alapján kell gondoskodni. A bányászattal érintett területen tájrendezési terv alapján komplex táj rehabilitáció szükséges. Rekultivációs cél az erdőtelepítés, illetve mezőgazdasági célra hasznosítható terület létesítése.

A talajban elszivárogtatott tisztítatlan szennyvizek nem csak a felszín alatti vizeket, hanem a közvetítő talajrétegeket is szennyezik. A talajvédelem érdekében is sürgető a szennyvíz-ártalmatlanítás mielőbbi megoldása.

### **Zaj- és rezgésvédelem**

A településen nincs a lakóterületeket zavaró mértékben terhelő üzemi zajforrás. A lakosság, a lakóterületek védelme érdekében ezen gazdasági területeken csak olyan új tevékenység folytatása támogatható, amely a lakóterületi környezeti határértékeknek megfeleltethető.

A közúti közlekedésből, elsősorban az országos közút települési átkelő szakaszának átmenő forgalmából eredő közúti zajterhelés a forgalom kismértékű növekedésével együtt szintén kismértékben növekedni fog. Az út menti épületeknél a passzív zajvédelem eszközei alkalmazandók.

### **Hulladékgazdálkodás**

A település területén keletkező hulladékot jelenleg még a káli lerakóba szállítják. Távolabban az országos, illetve az arra épülő megyei hulladékgazdálkodási koncepció célkitűzéseinek megfelelően törekedni kell a lerakással ártalmatlanítható hulladék mennyiségének a csökkentésére, ennek szellemében a szelektív hulladékgyűjtés helyben szükséges feltételeinek megteremtésére. A szelektív hulladékgyűjtés megvalósulásával nyílik lehetőség az újrahasznosításra és környezetkímélő ártalmatlanításra.

A szerves háztartási, illetve a kerti-, mezőgazdasági zöldhulladékot a kommunális és egyéb hulladéktól elkülönítve, újrahasznosításra alkalmas komposztálható szerves anyagként kell a távolabban kezelni.

A háztartásokban keletkező, különleges bánásmódot igénylő hulladékok (pl. fa- és fém hulladék, festékes- és olajos flakonok, szárazelemek, akkumulátorok, nehézfém tartalmú elektronikus eszközök, stb.) gyűjtése az erre a célra kialakított lakossági hulladékudvarban történhet. Az üzemek

telephelyein keletkező hulladék kezelését a környezetvédelmi hatóság által elfogadott hulladékgazdálkodási terv alapján kell végezni.

## XVII. KÖZLEKEDÉS

Ludas az Alföld északi peremén húzódó, országos és nemzetközi jelentőségű közlekedési folyosó mentén fekszik.

Az M3 autópálya Ludas igazgatási területének déli határán, Nagyfugedhez tartozó területen épült. A község a 3206. sz. út csomópontjából közvetlenül elérhető.

Az igazgatási terület északnyugati részén húzódik a 3. számú Budapest - Miskolc - Tornyosnémeti főút. A külszíni fejtés terjeszkedése miatt az út nyomvonala közelebb került a belterülethez.

Ludas belterületén a 3206. számú Detk-nagyfügedi összekötőút halad át, amely egyben az M3 autópályát és a 3. számú főutat is összeköti. A 3. számú főútnál körforgalmú csomópontot alakítottak ki.

A belterület déli határán húzódik a nemzetközi törzshálózathoz tartozó Budapest - Miskolc - Záhony vasútvonal. A ludasi állomáshoz a 32305. számú út vezet. A pályaudvar két végén szintbeni vasúti-közúti kereszteződés van. A pályaudvar területének csökkentésével a telekhatárt úgy kell módosítani, hogy a vasúti rakodás biztosítása mellett a Vasút utca lakóházait közterületről lehessen megközelíteni.

Az országos hálózathoz tartozó utak belterületi szakaszai rendezettek. Az út koronaszélessége a meglévő 17-18 m-es szabályozási szélesség mellett biztosítható. Az utak rendszeres karbantartása szükséges. A kiszolgáló utak szabályozási szélessége 7 és 22 m közötti. A szerkezeti terv a keskeny, nagyrészt beépítetlen utcákban a közterület szélesítését, a 12 m-nél keskenyebb utcákban a vegyes használatot javasolja. Az új telekosztású területeken a szabályozási szélesség 16,0 m. Az út kialakításánál és a közművek elrendezésénél fasorok telepítése számára is helyet kell biztosítani.

Heves megye településrendezési terve szerint nem érinti *kerékpárút* Ludas területét. A kerékpáros közlekedés a közúthálózaton történik.

*Járdák* elsősorban a forgalmi út mellett épültek, a központban mindkét, távolabb csak egyik oldalon, de még van hiányzó szakasz is. A többi utcában legfeljebb egyik oldalon található járda, vagy a gyalogosok és a gépjárművek közösen használják az útfelületet.

A *parkolás* a lakótelkek és a tervezett gazdasági területek esetében - ideértve a lakótelken működő vállalkozásokat is - saját területen belül oldandó meg. Az intézményekhez szükséges számú parkolóhely kialakítása közterületen is történhet, ha a funkció vagy a telek adottságai a telken belüli gépjármű-elhelyezést nem teszik lehetővé.

A *tömegközlekedést* a MÁV és a Volán járatai biztosítják. Az autóbusz-megállóhelyek kiépítettek.

## XVIII. KÖZMŰVEK

## **Vízellátás**

Ludas ivóvízellátása a Heves megyei Vízmű által üzemeltetett Detki regionális vízműről történik. A vízmű kapacitása 3000 m<sup>3</sup>/nap. A biztonságos vízellátás érdekében Detk, Halmajugra, Visonta és Gyöngyös össze van kötve.

A községi fejlesztéshez kapcsolódó vízigény növekedés a regionális rendszerről biztosítható. Az újonnan beépítésre szánt területek ellátásához bővíteni kell a hálózatot, és körvezetékessé kell tenni.

A hálózatot ki kell egészíteni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előirt tűzcsap mennyiségével. Gondoskodni kell a hálózat olyan szintű rekonstrukciójáról, ahol az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti tűzoltóvíz mennyiséget biztosítani lehet.

## **Szennyvízelhelyezés**

Ludason még nincs szennyvízcsatorna hálózat. Az intézményeknél, az újabb lakóházaknál keletkezett szennyvizet zárt tárolómedencében gyűjtik, és szippantás után elszállítják. A lakossági szennyvíz jelentős részét szikkasztják, mellyel a környezetet nagymértékben szennyezik.

A szennyvízcsatorna hálózat tervei elkészültek. A szennyvíztisztító telep az Imre utca déli végén lesz. A szennyvízcsatorna hálózat megépítése után a rákötéseket teljes mértékűvé kell tenni. A szennyvízelvezető és tisztító rendszer csak kommunális szennyvíz elvezetésére alkalmas. Ipari szennyvizek előtisztítását a létesítményeknél kell megtervezni.

## **Felszíni vízvezetés**

A település csapadékvizeinek befogadója elsősorban a Bene patak, amely a községtől keletre, az igazgatási területen kívül folyik. A külszíni fejtésnél kiemelt vizet a Cseh árok vezeti el. A külterületi vízfolyások karbantartási sávját biztosítani kell.

A belterületen általában nyílt árok vagy folyóka épült. A belterületi árkok karbantartását, az átereszek tisztítását rendszeresen kell végezni.

## **Földgázellátás**

A település gázellátása megoldott. A vezetékhalózat megépült, az intézmények, valamint a lakások kb. fele rácsatlakozott. A háztartások közel 38 %-a palackos gázt használ. A gázfogadó állomás a fejlesztésekkel jelentkező gázigénynövekedést biztosítani tudja. A fejlesztési területeken a hálózatot ki kell építeni.

## **Hírközlés**

Ludas az országos távbeszélő hálózati struktúrában a Gyöngyösi primer körzethez tartozik. Távbeszélő ellátását a helyben üzemelő digitális központ biztosítja. A szolgáltató az új igényeket ki tudja elégíteni.

Megépült a szélessávú-internet elérést lehetővé tevő, valamint kábeltelevíziós szolgáltatást is nyújtó optikai hálózat.

A mobil szolgáltatók nem terveznek fejlesztést Ludas igazgatási területén.