

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Ludas helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2009.
(VIII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ludas Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, erdészeti, ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükk Nemzeti Park, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott partnerek, és a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2023. (III.10.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Ludas helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2009. (VIII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) a következő 18/A.§-al egészül ki:

„18/A. §

Különleges megújuló energia-hasznosítási terület

(1) A K-en jelű különleges megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.

a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.

b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.

c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fényvisszaverődést csökkentő bevonattal).

d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.

e) Az övezetben

ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²,

eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.

f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter, mely a technológiai építményrészek esetében szükség esetén 30 méterig túlléphető."

2.§

A HÉSZ mellékletét képező „SZ-1” jelű „Szabályozási terv a külterületre (M 1:10 000” elnevezésű tervlapja az 1. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

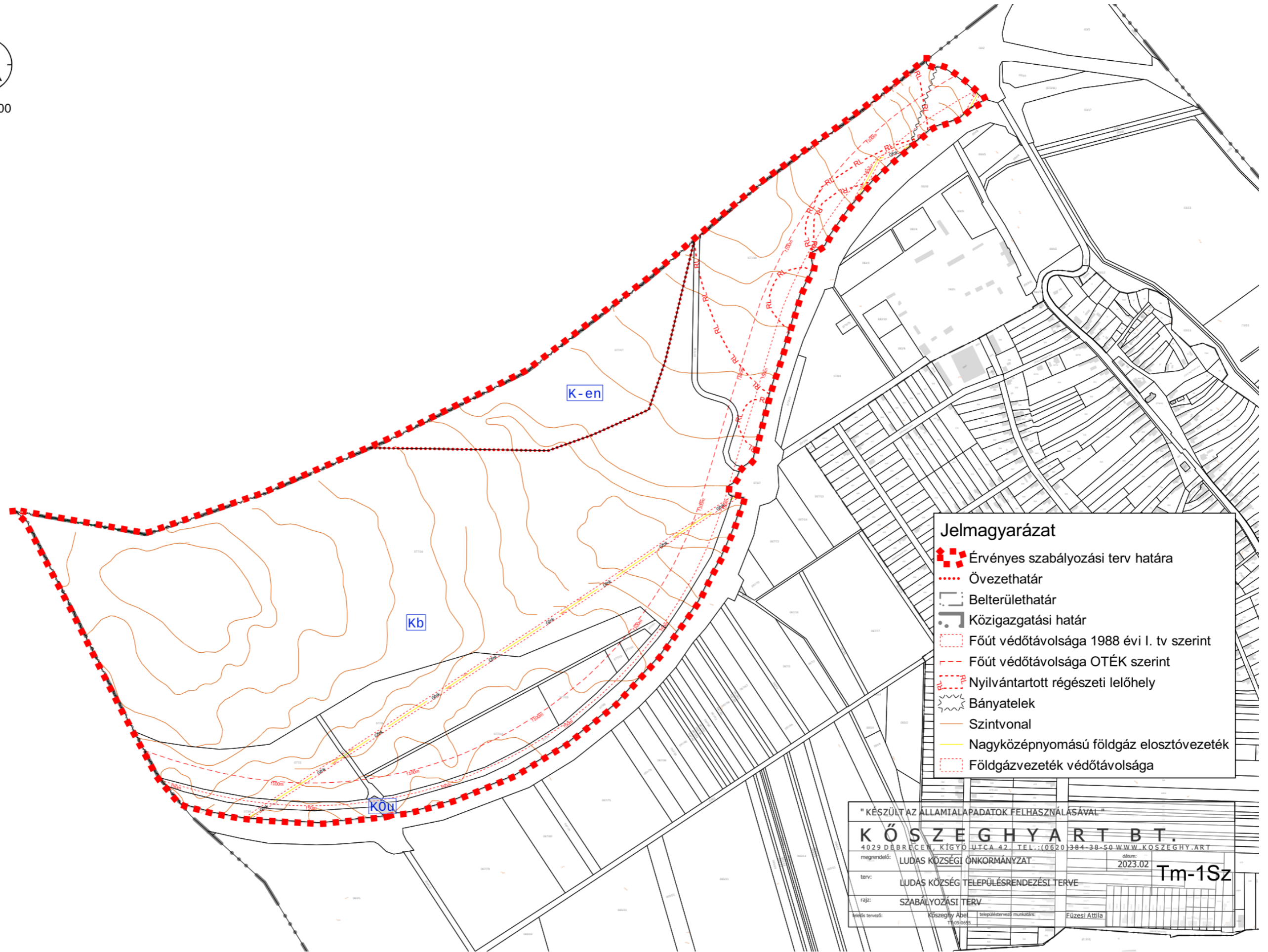
Ludas, 2023.

Vargáné Csengeri Mónika
polgármester

Forgó Istvánné
jegyző



M 1:7000



Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezethatár
- Belterülethatár
- Közigazgatási határ
- Főút védőtávolsága 1988 évi I. tv szerint
- Főút védőtávolsága OTÉK szerint
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Bányatelek
- Szintvonal
- Nagyközépnomású földgáz elosztóvezeték
- Földgázvezeték védőtávolsága

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ö S Z E G H Y A R T B T .			
<small>4029 DÉBBREČEN, KIGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART</small>			
megrendelő: LUDAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT		dátum: 2023.02	
terv: LUDAS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		Tm-1Sz	
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV			
készítés tervezője: Kőszeghy Abel	településtervező munkatárs: Füzesi Attila		

