



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁFI/35-22/2020.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: J/83-11/2020.

Vincze Ferenc polgármester
Váraszó Község Önkormányzata
Váraszó
Rákóczi út 39.
3254

Tárgy: Váraszó község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának tárgyalásos eljárással történő módosítása - záró véleményezési eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Váraszó község Önkormányzata a Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását kezdeményezte, mivel a kormány 345/2012. (XII. 6.) számú rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a „23-25. számú főutak, Bátorterenyre és Ózd közötti szakasz fejlesztését”. Erre tekintettel a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI.8.) kormányrendelet** (a továbbiakban R.) **32.§ (6) a)** pontjában foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetését **tárgyalásos eljárás szerint kérték lefolytatni.**

Az elkészített dokumentációt megküldték az R. 42. § (2) szerint **végző szakmai véleményezés** lefolytatására.

Azt áttanulmányozva és a 2020. október 1.-én megtartott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint foglalom össze véleményünket:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Váraszó község Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 23-25. számú főutak, Bátorterenyre és Ózd közötti szakasz fejlesztésével összefüggésben.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- Váraszó község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2020. (VI. 4.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.
- A tervezési munkát a **KöszeghyArt Bt.** (1117 Budapest, Fehérvári út 31. III/24.) végezte. Vezető Településtervező: Köszeghy Ábel TT-09-0955.
Településtervező munkatárs: Füzesi Attila
Közlekedési szakági tervező: Vida Zoltán Ákos TKö-05-1619
Tájrendezési szakági tervező: Zsila László TK-09-0583
- Az önkormányzati főépítési feladatokat – megbízásos jogviszonyban – Hoór Kálmán okl. építészmérnök látta el.

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- A dokumentáció alátámasztó munkarészei kielégítőek, megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.

- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
3. Az eljárásra vonatkozóan
- A 24/2020. (VIII. 27.) számú önkormányzati határozattal a partnerségi egyeztetési eljárást lezárták, és a 25/2020. (VIII. 27.) számú önkormányzati határozattal döntöttek a környezeti vizsgálatról is.
 - A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó – R. 42.§ szerinti eljárásban - az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztető tárgyalásra 2020. október 1-én került sor.
 - Az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek egy része írásban adta meg előzetesen a véleményét, melyeket a tárgyaláson felvett jegyzőkönyv tartalmaz. A szabályszerű meghívás ellenére meg nem jelent érdekelt államigazgatási szervek az R. idevonatkozó szabályozása értelmében kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.

Az előzőekben rögzítettekre tekintettel **a településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.
- **A településrendezési eszköz legkorábban tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép(het) hatályba.** (R. 43. § (1) c).
- A településrendezési eszközöket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

HE/ÁFI/35-22/2020. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikusan + jegyzőkönyv
2. Irrattár

Készült: A Heves Megyei Kormányhivatal tárgyalótermében (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.) 2020. október 8.-án.

Napirend: **Váraszó község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának tárgyalásos eljárással történő módosítása.**

A tárgyalást Fajcsák Dénes a Heves Megyei Kormányhivatal állami főépítésze vezette le.

Jelenlevők: Csatolt jelenléti ív szerint

A bevezetőben ismertette a tárgyalás témáját, az érintett település településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás szerint történő lebonyolításának jogszabályi hátterét, melyek az alábbiak:

A kérelemben megjelölt fejlesztést a Kormány az „*egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről*” szóló 345/2012. (XII. 6.) rendeletében (1. melléklet 1.2.17. pont) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

Erre tekintettel a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 32.§ (6) a)** pontja alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése **tárgyalásos eljárás szerint** történik.

A továbbiakban megállapította, hogy az egyeztetendő dokumentációt a Kőszeghyart Bt. (1117 Budapest, Fehérvári út 31. III/24.) készítette. Vezető tervező Kőszeghy Ábel TT09-0655.

A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta, annak lezárásáról a 24/2020. (VIII. 27.) számú határozattal, a környezeti vizsgálatról a 25/2020. (VIII. 27.) számú határozattal döntöttek.

Az államigazgatási szervek részére a R. 42.§ (4) bekezdése szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikusan történt, a véleményezendő dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A meghívásra, a **jegyzőkönyv készítéséig** az alábbi szervek tettek írásbeli nyilatkozatot, melyek eredetiben a tárgyalásvezető irattárában kerülnek elhelyezésre:

1. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály BO/15/1945-2/2020. iktatószámú levelében a tervdokumentációval kapcsolatban az alábbi kifogással élt:
2. A Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36000/1551-1/2020. ált. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen kifogást nem emelt.
3. A HMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 19580/2020. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emelt kifogást.
4. A HMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály HE/ERDO/3093-2/2020. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a 23. számú főút tervezett nyomvonalára eső külterületi ingatlanjainak részterületének közlekedési területté (Köu) történő átsorolása az Országos Erdőállomány Adattárában nyilvántartott erdőt érint. módosítással egyetért. Az Evt. 78. § (2) bekezdés szerint az érintett erdőrészek igénybeviteléhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.
5. A HMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály HE/NTO/04357-2/2020. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért az alábbi előírások betartása mellett:

„Az érintett és környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.

Biztosítani kell, hogy az érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.”

6. A HMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály HE/NEF/1426-2/2020. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
7. A Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály HE/KVO/00594-7/2020. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért. Az elfogadott terveket kéri megküldeni a Környezetvédelmi hatóság részére.
8. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 4723-2/2020. iktatószámú levelében a módosításhoz hozzájárult.
9. A HMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. HE/EOF1/00599-2/2020. számú levelében rögzítette, hogy tervezett módosításhoz hozzájárul, de „a tárgyi beruházás vonatkozásában a geofizikai műszeres vizsgálatot és próbafeltáráson alapuló, feltárási

projekttervet tartalmazó ERD II-t földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni (pl. útépítés engedélyezési eljárás)”

10. Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2020-1552-009/2020. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emel, de kéri a Tarnóca-meder nyomvonala és parti sávjának vízgazdálkodási övezetbe sorolását. egyidejűleg kéri a településrendezési terv módosításának jóváhagyott, végleges példányát az Igazgatóság részére megküldeni.
11. A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 2071/7/2020. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emel kifogást.
12. A Heves Megyei Önkormányzat főépítésze 222/57-1/2020. számú levelében nyilatkozott, hogy a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.
13. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály BP/0801/00742-2/2020. iktatószámú levelében jelezte, hogy hatáskör hiányában nem tesz észrevételt.
14. A Heves Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály 10000/6350-1/2020. ált. iktatószámú levelében hatásköre hiányára hivatkozással nem nyilatkozott.

Az egyeztető tárgyaláson a Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály képviselőjében megjelent főosztályvezető (Sztrapkó Attila) nyilatkozott, hogy a tervezett módosítással egyetért.

A tárgyalás zárásaként a tárgyalásvezető Fajcsák Dénes állami főépítész megállapította, hogy a R. 34. § (2) bekezdés alapján a tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.

A jegyzőkönyvet Fajcsák Dénes állami főépítész és Czéli János településrendezési szakügyintéző hitelesíti.



kmf.

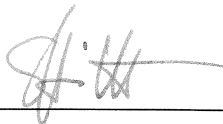



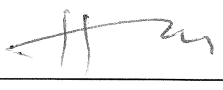
JELENLÉTI ÍV

Tárgy: Váraszó község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának tárgyalásos eljárással történő módosítása.


Helyszín: Heves Megyei Kormányhivatal (3300 Eger, Kossuth L. utca 9.) tárgyaló terme (2020. október 1.)

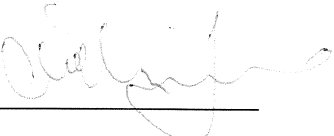
Képviselet szervezet	Név	Aláírás
----------------------	-----	---------

HMKH KHEFF UO	Sztrápos Attila	
---------------	-----------------	---

VÁRASZÓ KÖZSÉG ÖNK. DN-VARGA ATTILA	DR. VARGA ATTILA	
Településhivatal	HODRICKMÁN	

ALCAMI TÖRÉPÍTŐ	FÁJFAK DEVÓJ	
-----------------	--------------	---

HMÖH	SZABÓ LÁSZLO	
------	--------------	---

ALCAMI TÖRÉP. TUDÁ	CZELIKVÁROS	
--------------------	-------------	---