

Halmajugra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (III. 9.) önkormányzati rendelete

a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről

Hatályos: 2023. 03. 10

Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 12. § \(4\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján, az [Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés a\) pontjában](#) és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 1. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Halmajugra község településtervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a [2. §](#) szerinti partnerekre, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 75. §](#) szerinti helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. § Helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet a Halmajugra közigazgatási területén, a tervezéssel érintett területen

- állandó lakóhellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy;
- székhellyel, telephellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- történelmi egyházi közösség;
- működő települési nemzeti önkormányzat;
- működő olyan bejelentett érdekképviseleti vagy civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerinti tevékenységi köre kiterjed a településtervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre, kérdésekre, szabályozási területekre.

3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztató dokumentáció elérhetőségét tartalmazó hirdetmény az önkormányzat hivatalos honlapján, vagy ennek hiányában a helyben szokásos egyéb más felületen történő közzétételével történik.

4. A partnerek által adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. § (1) A partner a [3. §](#) szerinti hirdetmény közzétételét követő 8 napon belül a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan véleményezheti a dokumentációt.

(2) A partner [\(1\) bekezdés](#) szerinti véleményét indoklással támasztja alá melynek tartalmaznia kell legalább a tájékoztató dokumentációval kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

(3) A partner véleményét

- papíralapon a polgármesternek címezve, az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy
- elektronikus levélben a [3. §](#) szerinti hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel adhatja meg.

(4) A partneri véleménynek tartalmaznia kell azokat az igazoló adatokat, mely alapján eldönthető, hogy megfelel a [2. §](#)-ban meghatározott partneri státuszának.

(5) A beérkezett véleményeket az önkormányzat az iratkezelési szabályoknak megfelelően dokumentálja, azokat a terv készítője és az önkormányzati főépítész részére haladéktalanul megküldi elektronikus úton. A vélemények az adott ügyirat részét képezik.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. § (1) A beérkezett partneri véleményeket az önkormányzati főépítész – szükség esetén a településtervi vagy településképi dokumentum készítőjének, tervezőjének bevonásával – értékeli és összegzi.

(2) Amennyiben az egyeztetés során nem érkezett érdemi partneri vélemény, úgy a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a polgármester dönt.

(3) Amennyiben az egyeztetés során érdemi partneri vélemény érkezett, úgy – az önkormányzati főépítész véleményének figyelembevételével – a beérkezett vélemény elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a képviselő-testület dönt.

6. Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet 2023. március 10-én lép hatályba.