



## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/57-20/2023.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: HPH/230/2023.

### HATÁROZAT

Halmajugra Község Önkormányzata (3273 Halmajugra, Kossuth út 163., képviseli: Dr. Lakatos Rozália polgármester) tárgyi kérelmének helyt adok. A KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.) nevében, Bernáth Mihály (TR 05-0010, TT-105-0010, SZTT 05-0010) okl. építésmérnök, okl. városépítési-városgazdasági szakmérnök, felelős tervező irányításával kidolgozott, „Halmajugra Község területrendezési hatósági eljárás, területi hatásvizsgálat – Halmajugra területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése és térségi területfelhasználási engedély kérelme” (továbbiakban: Hatásvizsgálat) megnevezésű, 2023. január hó keltezésű dokumentáció alapján, a Heves Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének **Heves Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendeletében** (továbbiakban HV TrT) **nem szereplő, tervezett térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények – 1 db 50 MW-nál kisebb teljesítményű kiserőmű – területi elhelyezéséhez a kérelmezett**

**térségi területfelhasználási engedélyt az alábbi kikötésekkel és feltételekkel megadom.**

#### **Általános kikötések:**

A térségi területfelhasználási engedély az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a térségi területfelhasználási engedély nem mentesíti az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések megtartása alól.

A térségi területfelhasználási engedéllyel érintett területre vonatkozó részletes előírások a településrendezési eszközökben határozandók meg.

A településrendezési eszközök készítésénél fokozott figyelemmel kell lenni a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) előírásaira, a HV TrT településre vonatkozó előírásaira, valamint a jelen eljárásban vizsgált szakkérdésekre adott szakmai véleményekben foglaltakra.

#### **A területrendezési hatósági eljárás során vizsgált szakkérdésekre adott szakmai vélemények, megállapítások, kikötések, feltételek és követelmények:**

1. A **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály** 2023. február 7-én kelt, BO/31/00676-2/2023. ügyiratszámú szakmai válasza:  
„Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda által küldött, és Hatóságomhoz 2023. 02. 07. napján beérkezett, fenti hivatkozási számú megkeresés alapján a **Halmajugra külterületén található 07/135, 0106/9, 0106/16, 0109, 0110, 0112/26, 0112/27, 0112/29, 0136, 0137/1, 0137/2, 0137/4** hrsz-ú ingatlanokat érintő **24,94 MW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű Heves Vármegyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló**

Állami Főépítész Iroda

Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500

KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHHG

E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

**területrendezési hatósági eljárásához – mint szakkérdést vizsgáló hatóság – műszaki-biztonsági szempontból hozzájárulok az alábbi feltételekkel:**

• Az eljárás során figyelembe kell venni a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 137. §-ában foglaltakat.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, jelen állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

2. **A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály** 2023. február 28-án kelt, SZTFH-BANYASZ/3038-2/2023. ügyiratszámú szakmai válaszában a beillesztési eljárás ellen nem emelt kifogást.

3. **A Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály** 2023. március 2-án kelt, HE/KVO/00464-3/2023. ügyiratszámú szakmai válasza:

„A Környezetvédelmi Hatóság, HE/KVO/00099-15/2023., és HE/KVO/00143-18/2023. számon előzetes vizsgálati eljárást folytatott le a MVM Erbe Energetika Mérnökiroda Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 95., KÜJ: 102614732, a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére indult, a Mátrai Erőmű környezetében található Déli bánya északi területére tervezett PV1 fotovoltaikus kiserőmű (KTJ: 103065787) és a Mátrai Erőmű környezetében található Déli bánya déli területére tervezett PV3 fotovoltaikus kiserőmű (KTJ: 103065905) létesítésének vonatkozásában. Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területeket nem érint, nem része barlang felszíni védőövezetének, nem minősül egyedi tájértéknek.

A Halmajugra Község területén tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésével kapcsolatos településszerkezeti terv módosítása, a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozásnak, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint megfelel.

Ezúton jelezzük, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.”

4. **A Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.** 2023. március 2-án kelt, HE/EOF1/166-2/2023. ügyiratszámú levelében rögzítette, hogy a tervezett módosításhoz örökségvédelmi szempontból kikötések nélkül hozzájárul. Tájékoztatásként az alábbiakat rögzítette:

„A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt.

A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

A Kötv. 85/A. § (1)-(2) bekezdése értelmében örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány,

vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 84. § (1) bekezdésének megfelelően a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről a Kormányrendelet 84. § (2) bekezdés a) és c) pontja rendelkezik, a tartalmi követelményeit a Kormányrendelet 14. melléklete határozza meg.

Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét, a településrendezési eszköz kidolgozása során további beépítés céljára szolgáló beépítésre szánt területnek kijelölt területen régészeti terepbejárás alkalmazásával kell elkészíteni, amennyiben a terület alkalmas terepbejárással történő kutatásra.

5. **A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság** 2023. február 17-én kelt, 679/1/2023. ügyiratszámú szakmai válaszában a beillesztési eljárás ellen nem emelt kifogást.

6. **A Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Környezetegészségügyi Osztály** 2023. március 2-án kelt, HE/NEF/0310-2/2023. ügyiratszámú szakmai válaszában rögzítette, hogy kifogás nem merült fel a beillesztési eljárással kapcsolatban.

Indokolásként az alábbiakat rögzítette:

„A Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda tárgyi ügyben érkezett iratában szakkérdés vizsgálatát, vélemény megküldését kérte a Népegészségügyi Főosztálytól. A véleményezéshez megadott elérhetőségen a kapcsolódó iratokkal megtalálható *„Halmajugra község területrendezési hatósági eljárás területi hatásvizsgálat Halmajugra területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése és térségi területfelhasználási engedély kérelme*” dokumentáció – kelt: 2023. január, *„Generál tervező”*: KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), felelős tervező: Bernáth Mihály (TR 05-0010, TT/1 05-0010, SZTT 05-0010) okl. építészmérnök, városépítési-városgazdasági szakmérnök. A tervdokumentáció ismerteti a következőket:

- Az MVM Zöld Generáció Kft. Halmajugra külterülete délkeleti részén három különálló, egyenként 24,94 MW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű létesítését tervezi, melyből egy átér Ludas területére.

- A módosítás értelmében a létesítmények, térségi jelentőségű elemek beillesztésre kerülnek a Heves vármegyére vonatkozó területrendezési tervbe, jelölésük történik a térségi szerkezeti tervlapon.

- A „PV1”-„PV3” jelű erőművek halmajugrai területe (mely ~94,48 ha) a Visonta I. – lignit védnevű bányaterületen, letermelt bányaterületen található.

- A napelem modulok hálózata invertereken, erőművenként 9 db konténeres transzformátorállomáson át, földkábeleken keresztül kapcsolódik az erőművi terület közelében elhelyezett 132/22 kV-os transzformátorállomáshoz, mely biztosítja a Detk 220/132 kV-os állomáshoz való csatlakozást.

- Telepítéskor a munkaterületen gépkarbantartást nem végeznek; egy-két napi igény mennyiségében tárolnak üzemanyagot, kenőanyagot. A képződő kommunális hulladék, esetlegesen elfolyó olaj gyűjtéséről, elszállításáról gondoskodnak. Az olajos üzemű transzformátorok alá, konténerben kármentő tálcákat alakítanak ki. Üzemelés során hulladék a karbantartásokból, illetve az akkumulátorokból eredően keletkezhet. Csak időszakos felügyelet tervezett. Az inverterek és transzformátorállomások jelennek meg zajforrásként. A szállítás jellemzően a 3. számú utat és a bányán át haladó naperőművi üzemi utakat érinti. A legközelebbi védendő lakóépületek távolsága: a „PV1” jelű erőműhöz Halmajugra belterületén mintegy 740 m, a „PV3” jelű erőmű viszonylatában, határától Ludason mintegy 450 m.

Fentiek alapján – álláspontom szerint – a Heves vármegyére vonatkozó területrendezési tervben nem szereplő létesítmények területi elhelyezésének környezet-egészségügyi szempontból akadálya nincs.”

A területrendezési hatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel.

### **E határozat kézbesítéssel végleges és végrehajtható.**

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény a területrendezési hatósági ügyekben másodfokú hatóságot nem jelölt ki, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (4) d) pontban foglaltakra tekintettel az ügyben nincs helye fellebbezésnek.

### **Jogsabálysértésre hivatkozással e határozat bírósági felülvizsgálatát lehet kérni.**

A keresetlevelet e határozat közlésétől számított 30 napon belül lehet benyújtani a Miskolci Törvényszékhez címezve, de a Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodához (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.) eljuttatva.

### **INDOKOLÁS**

A Heves Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének **Heves Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendeletében** (továbbiakban HV TrT) **nem szereplő, tervezett térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények - 1 db 50 MW-nál kisebb teljesítményű kiserőmű - területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez)** a kérelmező Halmajugra Község Önkormányzata térségi területfelhasználási engedélyt kért.

Az ügyféli kör meghatározására az Ákr. 10. § (1)-(2) bekezdései szerint került sor, az ügyféli jogállást a kérelmezőnek, az ingatlanok tulajdonosainak, továbbá az előzőek vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett joggal rendelkezők részére biztosítottam.

Megállapítottam, hogy a kérelem és a mellékletét képező Területi hatásvizsgálati dokumentáció megfelel a *területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 3. § (4) bekezdésében a beillesztésre meghatározott tartalmi követelményeknek.

A Területi hatásvizsgálati dokumentáció Bernáth Mihály (TR 05-0010, TT-105-0010, SZTT 05-0010) okl. építészmérnök, okl. városépítési-városgazdasági szakmérnök, felelős tervező irányításával készült.

Az Eljr. 4. § (1) bekezdése alapján az eljáró hatóságnak vizsgálnia kell a 2. számú mellékletében meghatározott feltételek esetén az ott meghatározott szakkérdést. Figyelemmel arra, hogy a szakkérdések vizsgálatához szükséges humán erőforrással (szakmai ismeretekkel) az állami főépítész nem rendelkezik, a Hatásvizsgálati dokumentáció megküldése mellett megkerestem a szakmai ismeretekkel rendelkező osztályokat szakmai véleményük megkérése céljából. Megkeresésre került az *egyres közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 5. alapján a területrendezési ügyekben hatáskörrel rendelkező eljáró szakhatóság, továbbá az Ákr. 25. § (1) bekezdés alapján megkeresésre kerültek az ügyben adattal, releváns tényekkel rendelkező államigazgatási szervek.

Az utolsó vélemény elektronikus úton 2023. február 20-án érkezett az állami főépítészhez.

Hatáskörömet és illetékeségemet a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdései, a *főépítészti tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 1. § b) pontja, 2. § (1) bekezdése és 7. § e) pontja, továbbá a *területfejlesztésről és a területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (2) bek. és 23/D. § (1) bekezdése határozza meg.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

**Dr Veres Zoltán**  
igazgató

**A határozatról éetesülnek:****Kérelmező:**

Dr. Lakatos Rozália polgármester – Halmajugra Község Önkormányzata  
3273 Kossuth út 163.

**Tervező:**

KőszeghyArt Bt.  
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

**Szakkérdés vizsgálatban résztvevő szervek:**

- Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály
- Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

**Tftv. 23/D. § (7) bekezdés alapján:**

Heves Vármegyei Önkormányzat (+ dokumentáció)  
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9.

**Elj. 5 §-a alapján:**

- Dokumentációs Központ (+ dokumentáció)  
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület
- Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (+ dokumentáció)

**Ákr. 10. § (1)-(2) bekezdés alapján:**

- MVM Mátra Energia Zrt.  
3271 Visonta, Erőmű utca 11.
- MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.  
3525 Miskolc, Dózsa György út 13.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
- Észak-Magyarországi vízügyi Igazgatóság  
3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.
- MAVIR Átviteli Rendszerirányító Zrt.  
1131 Budapest, Anikó utca 4.

**Egyéb:**

Irattár