

**Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Halmajugra Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről
szóló 7/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Halmajugra Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdésében meghatározott partnerek, illetve az állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, erdészeti, ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükki Nemzeti Park, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat valamint a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2023. (III.9.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Halmajugra Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet 34.§ (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a kitermeléshez, a kitermelt anyag kezeléséhez, szállításához (nyomvonalas létesítmények, villamos energia átviteli hálózat, vezetékek, aprítás, osztályozás, rakodás, szállító szalag, stb.) szükséges építmények,”

2.§

A Halmajugra Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. mellékletét képező „SZ-1” jelű „*Szabályozási terv - külterület (M 1:10 000)*” elnevezésű tervlapja az 1. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

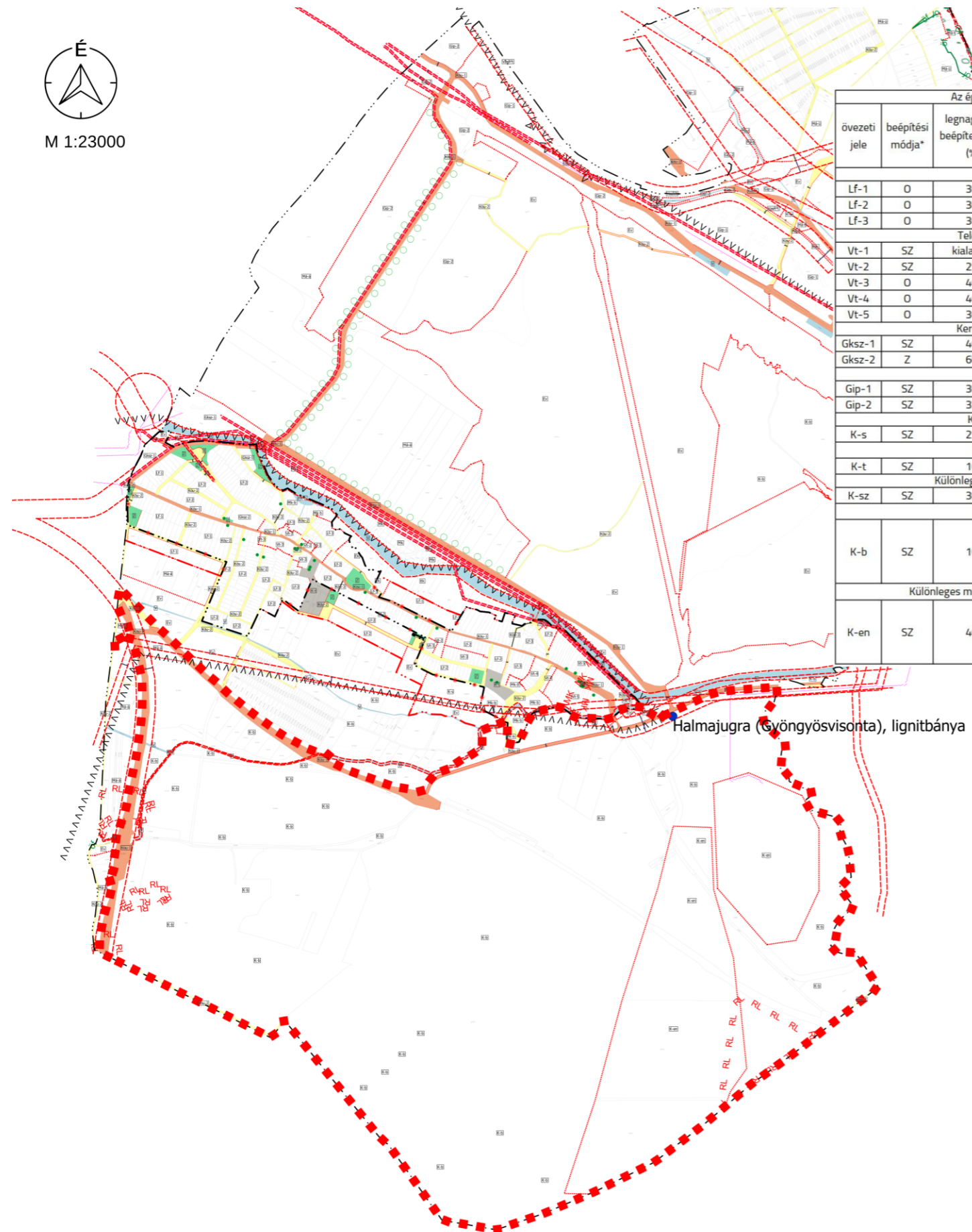
Halmajugra, 2023.

dr. Lakatos Rozália
polgármester

dr. Kovács Krisztina
jegyző



M 1:23000



Az építési telek					
övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
Falusias lakóterület					
Lf-1	O	30	1200	50	5,5
Lf-2	O	30	900	50	5,5
Lf-3	O	30	600	50	5,5
Településközpont vegyes terület					
Vt-1	SZ	kialakult	500	50	kialakult
Vt-2	SZ	25	2500	50	8,0
Vt-3	O	40	900	30	5,5
Vt-4	O	40	600	30	5,5
Vt-5	O	30	1200	50	5,5
Kereskedelmi, szolgáltató terület					
Gksz-1	SZ	40	2000	30	6,0
Gksz-2	Z	60	8000	25	8,0
Ipari gazdasági terület					
Gip-1	SZ	30	50000	40	14,0
Gip-2	SZ	35	5000	30	20,0
Különleges sportcélú terület					
K-s	SZ	25	4000	70	8,0
Különleges temető terület					
K-t	SZ	10	6000	40	5,5
Különleges üzemi szennyvíztisztító terület					
K-sz	SZ	30	kialakult	40	5,5
Különleges bányaterület					
K-b	SZ	10	5000	20	8,0 technológiai építmény max 20
Különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló					
K-en	SZ	40	5000	40	6,0 technológiai építmény max 20

Beépítésre nem szánt területek - övezetek

Övezet neve	Övezet jele
Közjóléti erdő	Ek
Védelmi erdő	Ev
Általános mezőgazdasági terület	Má-á
Általános - természetközeli állapotú gyepgazdálkodás mezőgazdasági terület	Má-t
Ültetvényes gazdálkodás mezőgazdasági területe	Má-ü
Hagyományos kertés mezőgazdasági terület	Mk
Belterületi kertés mezőgazdasági terület	Mk-b
Kötőpályás vasúti közlekedési terület	Kök
Zöldterület - közkert	Z
Közlekedési terület	Kou
Vízgazdálkodási terület	V

Érvényes szabályozási terv határa VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Övezetek / Építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is)
- Szabályozási vonal

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Water management zone (blue)
- I. order public transport zone (Kou-1) (orange)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Bányatelek határa
- Védelemre tervezett földtani alapszelvény
- Egyéb elektromos vezeték (1-35 kV)
- 220 kV-os elektromos elosztóvezeték

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Közigazgatási határ
- Földrészlet határa, telekhatár
- 15,83 Szabályozási szélesség

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ő S Z E G H Y A R T B T.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:	HALMAJUGRA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2023.06	Tm-1Sz
terv:	HALMAJUGRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE		
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel 11-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila