

## HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2023. (.....) számú határozat a Halmajugra Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 90/2018. (XI.27.) ÖH számú határozat módosításáról

1./ Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Halmajugra Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 90/2018. (XI. 27.) számú önkormányzati határozatának 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlap jelen határozat 1. mellékletét képező „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon "Tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

2./ Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Halmajugra Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 90/2018. (XI. 27.) számú önkormányzati határozatának 3. melléklete „a település területi mérlege” helyébe a jelen határozat 2. melléklete lép.

Jelen határozat 2. mellékletét képezi a „A település területi mérlege 2023. évi I. módosítás után” elnevezésű táblázat és grafikon.

Felelős: dr. Lakatos Rozália polgármester

Határidő: azonnal

Halmajugra, 2023.....

dr. Lakatos Rozália  
polgármester



**TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA**

**TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

- VÉDELMI ERDŐTERÜLET (EV)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (V)
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (MÁ-Á)
- KÜLÖNLEGES BÁNYATERÜLET (KB)
- KÜLÖNLEGES MEGÚJULÓ ENERGIA HASZNOSÍTÁSÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET (K-EN)

**SZERKEZETI JELEK - KÖRNYEZETVÉDELLEM**

- BÁNYATELEK HATÁRA
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG VÉDŐSÁV HATÁRA

**SZERKEZETI JELEK - KÖZLEKEDÉS**

- FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
- HELYI GYŰJTŐÚT
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- ORSZÁGOS FŐÚT

**SZERKEZETI JELEK - KÖZMŰ**

- EGYÉB ELEKTROMOS VEZETÉK (1-35 kV)
- 220 kV-os ELEKTROMOS ELOSZTÓVEZETÉK

**SZERKEZETI JELEK - TÉRSZERKEZET**

- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közmű-sítettség mértéke
Lf	Falusias lakóterület	0,3	teljes
Vt	Településközpont vegyes terület	1,5	teljes
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1	teljes
Gip	Ipari gazdasági terület	1	teljes
Ks	Sportolási célú különleges terület	0,5	teljes
Kb	Különleges bánya terület	0,1	hiányos
Kkp	Különleges kegyeleti park terület	0,5	teljes
Kt	Különleges temető terület	0,5	teljes
Ksz	Különleges üzemi szennyvíztisztító terület	0,5	részleges
K-en	Különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló	1	hiányos

**SZERKEZETI JELEK TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM**

- VÉDELEMRE TERVEZETT FÖLDTANI ALAPSZELVÉNY

**ALAPTÉRKÉPI JELEK**

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- TELEKHATÁR

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
<b>K Ő S Z E G H Y A R T B T.</b>			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:	HALMAJUGRA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum:	2023.06
terv:	HALMAJUGRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE		Tm-1T
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel 11-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila

## 2. melléklet a(z) .../2023. (.....) sz. K.T. határozathoz

### 90/2018. (XI.27.) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A település TERÜLETI MÉRLEGE<sup>1</sup>

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			I. módosítás után (2019)	II. módosítás után (2023)
Területfelhasználási kategória	Rövid jele	Terület (ha)	Terület (ha)	Terület (ha)
<b>Beépítésre szánt területek</b>				
Falusias lakóterület	Lf	78,59	78,59	78,59
Településközpont vegyes terület	Vt	17,87	17,87	17,87
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	11,30	11,30	11,30
Ipari gazdasági terület	Gip	224,15	224,15	224,15
Sportolási célú különleges terület	Ks	4,23	4,23	4,23
Temető különleges terület	Kt	3,10	3,10	3,10
Kegyeleti park különleges terület	KKp	0,66	0,66	0,66
Üzemi szennyvíztisztító különleges területe	Ksz	0,51	0,51	0,51
Bányaterület különleges területe	Kb	894,54	854,89	758,72
Megújuló energia hasznosítását szolgáló különleges terület	K-en	0,00	39,65	135,82
<b>Beépítésre nem szánt területek</b>				
Közúti közlekedési terület	Köu	96,28	96,28	96,28
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	15,36	15,36	15,36
Zöldterület - közkert	Z	4,81	4,81	4,81
Közjóléti erdőterület	Ek	13,57	13,57	13,57
Védelmi erdőterület	Ev	422,65	422,65	422,65
Általános mezőgazdasági terület	Má	215,04	215,04	215,04
Általános - természetközeli állapotú gyepgazdálkodás területe	Má-t	19,16	19,16	19,16
Ültetvényes gazdálkodás mezőgazdasági területe	Má-ü	97,17	97,17	97,17
Hagyományos kertes mezőgazdasági terület	Mk	15,34	15,34	15,34
Belterületi kertes mezőgazdasági terület	Mk-b	7,59	7,59	7,59
Vízgazdálkodási terület	V	27,00	27,00	27,00

<sup>1</sup> Módosította a 62/2019. (VIII.01.) ÖKT határozat

## TERÜLETI MÉRLEG - 2023. évi I. MÓDOSÍTÁS UTÁN

