

HALMAJUGRA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD A 419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET

ELJÁRÁSI SZABÁLYAI SZERINT)



DEBRECEN

2023. ÁPRILIS

HALMAJUGRA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

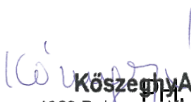
GENERÁL TERVEZŐ:

Kőszeghy Art Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com


Kőszeghy Art Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 06-0655


.....

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA


.....

Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	5
1.1. Településrendezési előzmények.....	6
1.2. Tervezői nyilatkozat.....	13
1.3. Módosítási pontok.....	13
1.4. Módosítások ismertetése.....	13
1.4.1. Tervezési előzmények.....	13
1.4.2. A módosítási terület vizsgálata.....	15
1.4.3. Módosítás bemutatása.....	25
1.5. Partnerségi egyeztetés.....	28
1.5.1. Településszerkezeti változások.....	29
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	32
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete.....	32
1. melléklet a(z) .../2023. (.....) sz. K.T. határozathoz.....	33
2. melléklet a(z) .../2023. (.....) sz. K.T. határozathoz.....	34
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek.....	36
1. melléklet a(z) .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez.....	38
3. Önkormányzati és egyéb döntések.....	39
3.1. Önkormányzati képviselő-testületi döntések a módosítás megindításáról.....	39
3.2. Kormányrendelet - részlet a nemzetgazdasági kiemelt státusz igazolására.....	40
3.3. Területrendezési hatósági eljárást lezáró határozat – engedély.....	78
3.4. Előzetes eljárásokat lezáró döntések.....	83
3.4.1. PV1 jelű erőmű tekintetében kiadott határozat.....	83
3.4.2. PV2 jelű erőmű tekintetében kiadott határozat.....	100

3.4.3. PV3 jelű erőmű tekintetében kiadott határozat.....	117
3.5. Önkormányzati főépítész nyilatkozata a tartalomról	134
3.6. Partnerségi rendelet	135
4. Alátámasztó munkarészek	136
4.1. Környezetalakítás terve	136
4.1.1. Településrendezési javaslatok.....	138
4.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	139
4.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	149
4.4. A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások	149
4.5. Szakági javaslatok.....	149
4.5.1. Tájrendezés.....	149
4.5.2. Közlekedési javaslatok.....	150
4.5.3. Közművesítési javaslatok.....	152
4.5.4. Hírközlési javaslatok.....	152
4.6. Környezeti hatások és feltételek	152
4.7. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása	153
5. Beérkezett vélemények és kiértékelésük	154
6. Tervlapok	171

1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A napenergia, illetve más megújuló energiaforrások ésszerű hasznosítása hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez. A megújuló energiaforrások hasznosítása továbbá csökkenti a fosszilis energiahordozóktól való függést, így hozzájárul az ellátásbiztonság növeléséhez. Az Európai Unió Energia és Klímacsomagjához kapcsolódóan 2030-ig 55 %-kal csökkentik a kibocsátást az 1990-es szinthez képest.

Az új Nemzeti Energiastratégia legfontosabb célkitűzése az energiaszuverenitás és az energiabiztonság megerősítése, valamint az energiatermelés dekarbonizálása, ami csak az atomenergia és a megújuló energiaforrások együttes alkalmazásával lehetséges.

Ebben fontos szerepet kap a magyar kormány által 2008 szeptemberében elfogadott „Stratégia a magyarországi megújuló energiaforrások felhasználásának növelésére 2008–2020”, valamint a 28/2009/EK megújuló energia irányelv.

A Visonta térségi PV park megvalósítása keretében Halmajugra és Ludas települések érintettségével összesen 3 darab egyenként cca 25 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítése tervezett. A tervezett három erőműből az egyik Halmajugra és Ludas községek közös közigazgatási határán, mindkét településre átérve helyezkedik majd el (PV3 jelű kiserőmű), míg kettő a (PV1 és a PV2 jelűek) Halmajugra közigazgatási területén tervezett. Az erőműveket a tervdokumentációban a jelüknek megfelelően szerepeltetjük.

A három erőmű területe a Mátrai Erőmű Zrt. által letermelt lignitbánya meddőterületén tervezett, mely a 3. sz. Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti elsőrendű főúttól északra fekvő területeket érinti. Az egyenként cca 25 MW teljesítményű erőművek az MVM Zöld Generáció Kft megbízásából került tervezetésre. A PV1 jelű kiserőmű teljes területfoglalása Halmajugra község területén 35,18 ha, a PV2 jelű kiserőmű területfoglalása 35,61 ha míg a PV3 jelű kiserőmű teljes területe 34,58 ha, melyből Halmajugra község területére 23,7 ha területfoglalás jut. A tervezett naperőművek által

termelt villamos energiát átalakító és a hálózatba tápláló transzformátor alállomás a detki csomóponti alállomásba kerül betáplálásra, melybe a megtermelt elektromos energiát 132 kV-os feszültségszinten táplálják be. A fejlesztések által tervezett létesítmények által igénybevett ingatlanok összterülete Halmajugra községet érintően a 94,49 ha.

A tervezett fejlesztés végrehajtásával a beruházók hozzájárulnak Magyarország megújuló energiaforrások részarányának növelésére vonatkozó célkitűzések megvalósulásához.

A tervezett beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé lett nyilvánítva a tervdokumentáció által is tartalmazott 83/2021. (II.23.) Korm. rendelet alapján.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő).

A településen az önkormányzati főépítési feladatokat Gergely Péter látja el megbízással jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 90/2018. (XI.27.) ÖKT határozat
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 7/2018. (XI.28.) ÖKT rendelet
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

A hatályos településrendezési eszközök módosítására a települést érintően a tervezett napelemes kiserőművek elhelyezhetősége érdekében, az elhelyezhetőség jogi hátterének megteremtése és a településrendezési eszközök összhangjának biztosítása miatt van szükség. A módosítással érintett területen tervezett beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé lett nyilvánítva az egyes beruházásokkal

összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II.23.) Korm. rendelet által.

A településen megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló különleges terület már korábban került kijelölésre, így a településszerkezeti terv leírásában újból nem szükséges beilleszteni. A korábbi napenergiát hasznosító kiserőmű a most tervezett kiserőművektől nem távol, a PV1 jelű kiserőmű határától kevesebb, mint 30 méterre helyezkedik el. A meglévő erőmű már megvalósult.

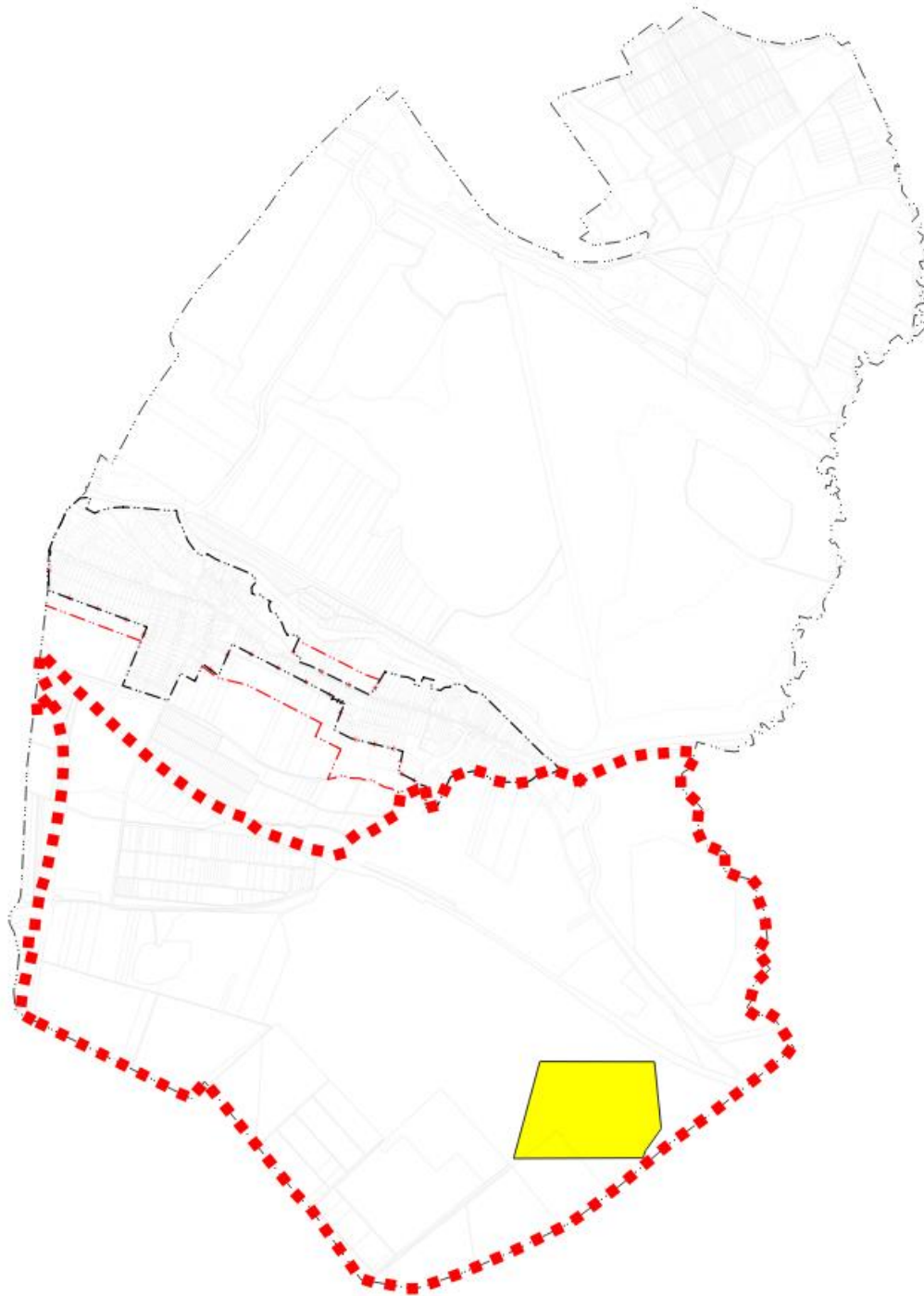
A megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztések kapcsán a tervezett kiserőművek kapcsán az MVM Zöld Generáció Kft elkészítette a beruházáshoz kapcsolódó terveket. Tekintettel a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet előírásaira a beruházó a Halmajugra községre tervezett egyenként cca 25 MW teljesítményű kiserőmű kapcsán előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. Az előzetes vizsgálati dokumentációkat, melyeket a beruházók megbízásából az MVM ERBE ENERGETIKA Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság készített a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály vizsgálta meg az eljárási szabályok betartásával.

A PV1 kiserőmű területe a község közigazgatási területének délebbi, egykori bányaterületen helyezkedik el. Az alábbi ábrán piros kockákkal jelölt tervezési területen belül a citromsárgával kiemelt terület jelöli a PV1 kiserőmű által területfoglalással érintett területét. Az erőmű által elfoglalni szándékozott területének telekrendezése még folyamatban van, így az egy hrsz-ra történő összevonása még nem fejeződött be.



1. ábra A PV1 jelű kiserőmű által érintett földrészek területe Halmajugra közigazgatási területén

A PV2 kiserőmű területe a község közigazgatási területének délebbi, a PV1 erőműtől déli irányba helyezkedik el. A 2. ábrán piros kockákkal jelölt tervezési területen belül a citromsárgával kiemelt terület jelöli a PV2 kiserőmű által területfoglalással érintett területét. Az erőmű által elfoglalni szándékozott területének telekrendezése befejeződött. Az érintett földrészlet kialakítása megtörtént, 137/2 hrsz-on kialakult.



2. ábra A PV2 jelű kiserőmű által érintett földrészek területe Halmajuga közigazgatási területén

A PV3 kiserőmű területe a község közigazgatási területének határában, Ludas község területére átnyúlva, a PV2 erőműtől déli irányba helyezkedik el. A 3. ábrán piros kockákkal jelölt tervezési területen belül a citromsárgával kiemelt terület jelöli a PV3 kiserőmű által területfoglalással érintett területét. Az erőmű által elfoglalni szándékozott területének

telekrendezése befejeződött. Az érintett földrészlet kialakítása megtörtént, 137/4 hrsz-on kialakult.



3. ábra A PV3 jelű kiserőmű által érintett földrészletek területe Halmajugra közigazgatási területén

A tervezett kiserőművekkel kapcsolatosan lefolytatott előzetes vizsgálati eljárások benyújtását követően a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által kiadott HE/KVO/00099-

15/2023. (PV1); HE/KVO/00142-16/2023. (PV2) és HE/KVO/00143-18/2023. (PV3) számú határozatok alapján megállapítást nyert, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, mert a tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető.

A község településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges építési engedélyek megadásának feltétele – mivel a településrendezési eszközök összhangját igazolni kell. Erre az előzetes vizsgálati eljárásokat lezáró határozatok ugyan nem térnek ki, de a település- és területrendezési tervekkel való összhangjának megteremtése egyes engedélyek kiadásának előfeltétele.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) (a továbbiakban: Rendelet) 68.§ (1) bekezdésének a) pontjának aa) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése egyszerűsített eljárás módban kerül lefolytatásra.

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy **módosítása esetén**, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

Az idézett jogszabályhely alapján a településrendezési eszköz módosításának témája az a) pont aa) alpontjához tartozik, mivel a tervezett beruházást nemzetgazdasági szempontból

kiemeltté minősítette a kormány. A kiemelő kormányrendelet részlete a 3. fejezetben kerül dokumentálásra.

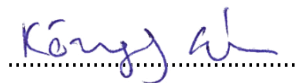
A településrendezési eszközök jelen módosítása során partnerségi egyeztetés az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott, az új Rendelet szerinti eljárásrendre épülő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint történik elsősorban, valamint az E-TÉR felületén a véleményezési szakaszban.

A helyi partnerségi egyeztetés megkezdése előtt az E-TÉR felületéről letöltésre kerültek a legfrissebb adatok.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is a korábbi eljárásrendhez hasonlóan hivatali kapun történő megkereséssel történik. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A környezet védelméért felelős szervek véleményükben nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A képviselő-testület a vélemények ismeretében hozza meg döntését, mely döntés legkésőbb a Rendelet szerinti záró szakasz megindítása előtt a dokumentációba kerül.

1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Halmajugra község településrendezési eszközének módosítása a Rendelet eljárási rendjének megfelelően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) tartalmi követelményeinek betartásával (Hiv.: Kormányrendelet 45.§ (6) bekezdése), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655

1.3. MÓDOSÍTÁSI PONTOK

1. A PV1, a PV2 és PV3 jelű kiserőmű területbiztosítása érdekében a PV1 erőmű vonatkozásában a 07/135, 0106/9, 0109, 0106/16, 0110, 0112/26-27, 0112/29, 0136 és 0137/1 hrsz-ú földrészletek érintett területe, a PV2 erőmű tekintetében a 0137/2 hrsz-ú földrészlet, a PV3 jelű erőmű vonatkozásában a 0137/4 hrsz-ú földrészlet és a köztük elhelyezkedő közlekedési terület a 0137/3 hrsz-ú földrészlet különleges beépítésre szánt bányaterület (Kb) területfelhasználásból különleges beépítésre szánt megújuló energia hasznosítására szolgáló terület területfelhasználásba (K-en) kerül átsorolásra.

2. Helyi építési szabályzat módosítása a megrendelővel egyeztetve amennyiben szükséges.

1.4. MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

1.4.1. Tervezési előzmények

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja a fentiekben bemutatott fejlesztések vonatkozásában a települést érintő földrészleteken megvalósítandó naperőmű megépítéséhez szükséges jogi háttérteret megteremtse.

Az MVM Zöld Generáció Kft, mint beruházók összesen 3 kiserőmű elhelyezését tervezi a térségben. Mindhárom kiserőmű a Visonta I. lignit védnevű bányatelken, az un Visonta déli bánya meddő területén belül helyezkedik el. A PV3 jelű kiserőmű tervezett területe Ludas község területét is érinti – kisebb részben, mint a Halmajugrai közigazgatási területet. A kiserőművek tervezett kapacitása egyenként közel 25 MW (24,94MW). A község területén a nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánított beruházás helyszíne a kormányrendelet szerint a 07/135, 0106/9, 0106/16, 0109, 0110, 0112/26, 0112/27, 0112/29, 0136, 0137/1, 0137/2 és 0137/4 hrsz-ú földrészletek. A PV2 és PV3 halmajugrai területén a telekalakítási eljárások már befejeződtek. A PV1 területének összevonása az előzetes vizsgálati eljárás tervdokumentációja alapján 2023-ban várható.

Az MVM Zöld Generáció Kft megbízásából a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. melléklet 128. pontja alapján előzetes vizsgálati dokumentációt készített, melyeket a MVM ERBE ENERGETIKA Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság készített el. Az előzetes vizsgálati eljárások lefolytatását követően a kiserőművek kapcsán kiadásra kerültek az eljárásokat lezáró határozatok a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által. A határozatok mindhárom erőműre vonatkozóan ugyanúgy azt állapították meg, hogy jelentős környezeti hatás nem várható, ezért nem szükséges a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása. A határozatokban a bevont szervek előírásokat fogalmazhattak meg, amennyiben szükségesnek tartották, így az azokban foglalt helyi építési szabályzatban rögzítendő előírások jelen tervben is szerepelni fognak.

Az előzetes vizsgálati eljárások során tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás kiemelt nagyberuházásnak minősül, így előzetes régészeti dokumentációt is szükséges volt készíteni, melynek eredményét a későbbiekben ismertetjük.

1.4.2. A módosítási terület vizsgálata

A településrendezési terv módosítása Halmajugra község déli területeit érinti. A terület lehatárolása a beruházások által érintett terület és közvetlen környezetüket érinti, hogy a várható hatások az érintett települési környezetre is vizsgálhatók legyenek.

Alapvetően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) által meghatározott telektömb fogalma szerint szükséges a tervezési területet lehatárolni – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet együtt tervezendő terület meghatározása alapján.

A Kormány egy korábbi kormányrendelettel (525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet) módosított az Étv. normaszövegében – mely a törvénybe nem tud beépülni – s a telektömb fogalmát újraszabályozta. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 2.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„2. § (1) A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 2. § 26. pontjától eltérően az Étv. alkalmazásában telektömbnek minősül a valamennyi oldalról közterület, erdőterület, vízgazdálkodási terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, belterületi határvonal vagy közigazgatási határvonal által határolt,

a) legalább 1 hektárt meghaladó telek vagy tömbtelek,

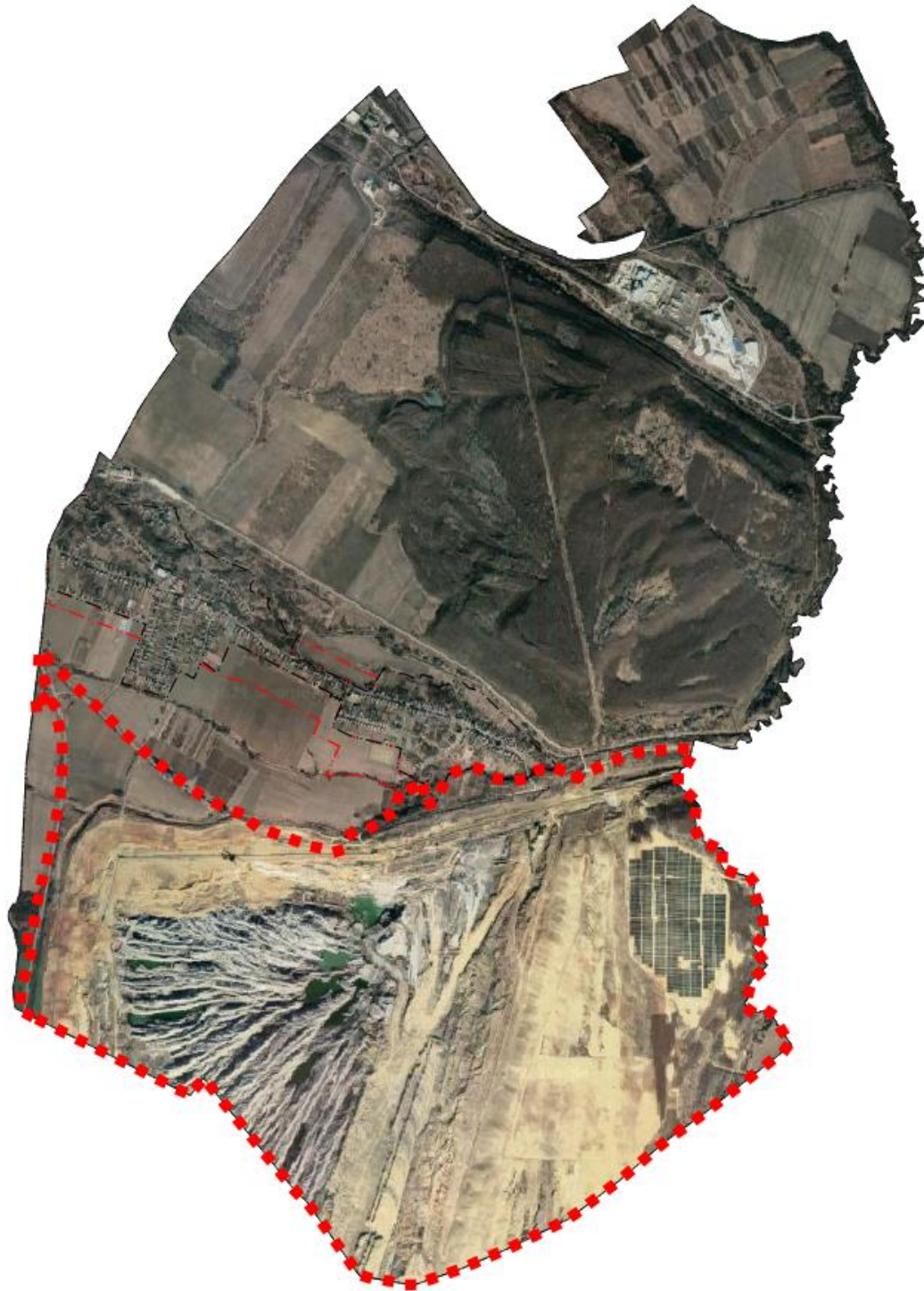
b) legalább 1 hektárt meghaladó telekcsoport vagy

c) több mint nyolc telekből álló telekcsoport.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tömbteleknek minősül az 1998. január 1-je előtti előírások alapján kialakított, több épülettel beépített építési telek.”

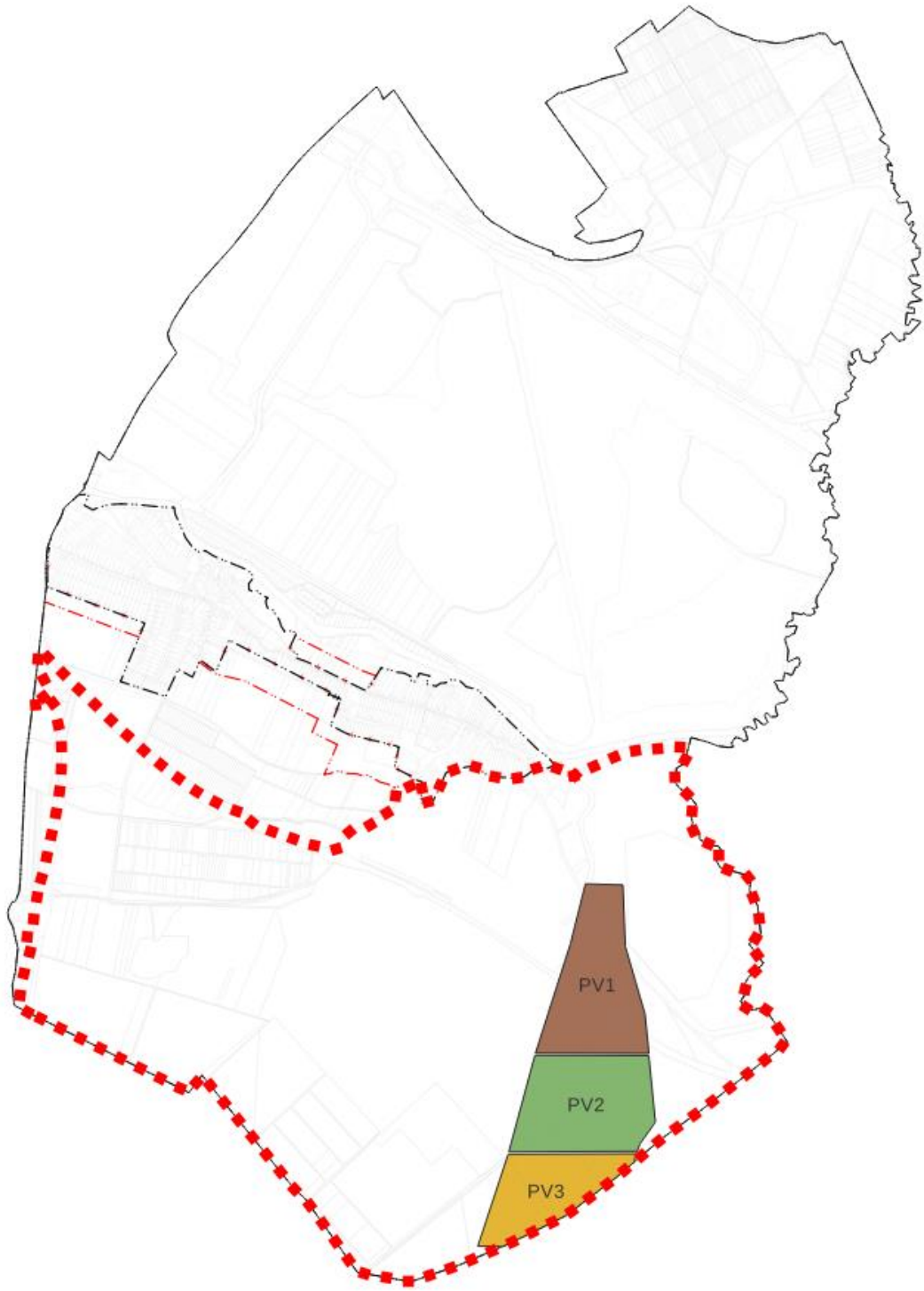
Ezáltal a Halmajugra községen tervezett kiserőművekkel kapcsolatban a településrendezési eszközök módosítása során a következő tervezési terület kerül lehatárolásra:

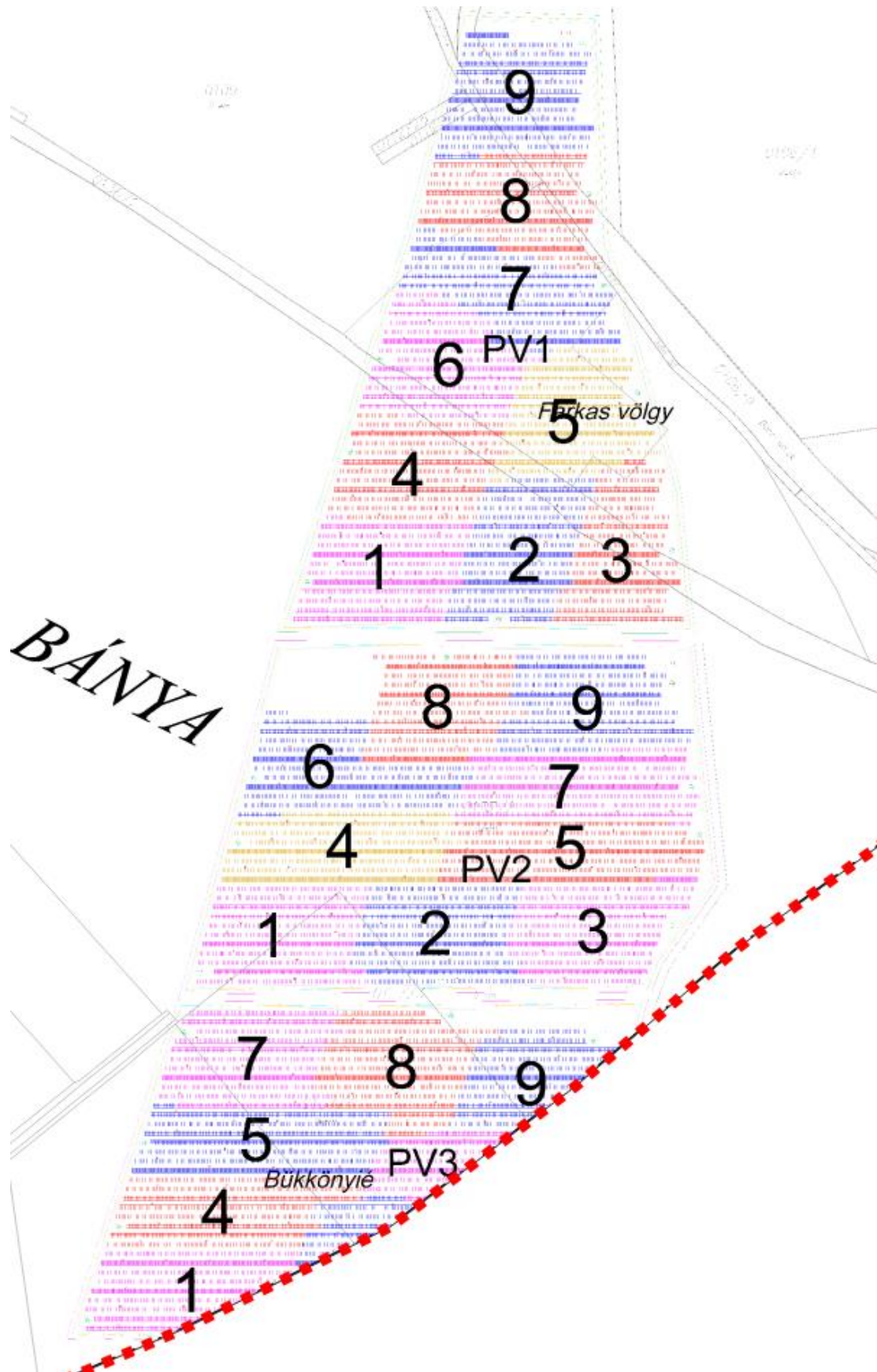
3. számú Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti elsőrendű főút – Halmajugra-Ludas község közigazgatási határa – Halmajugra-Detk közigazgatási határa – 24146 jelű Halmajugra bekötő út – meglévő belterületi határ – Ugrai-patak – külterületi gyűjtőút – 3. sz. főút által határolt telektömb.



4. ábra Tervezési területek elhelyezkedése a közigazgatási területen

A lehatárolt területen belül helyezkedik el a tervezett kiserőmű helyszíne.





5-6. ábra A PV1, PV2 és PV3 jelű kiserőmű elhelyezési helyszínrajza

Táj- és természetvédelmi érintettség:

A tervezési területen belül helyezkedik el a Pa-10 jelű lignitbánya védelemre tervezett földtani alapszelvénye. A terület kiterjedése nem ismert, azonban megóvása érdekében körülötte védőövezet kijelölését javasolt, a védendő objektum jellegétől függően.

Más országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, ex lege védett területet, Natura 2000 területet, barlangi védőövezetet, országos ökológiai hálózatot nem érint a tervezési terület, egyedi tájérték sem található a tervezési területen belül.

A tervezett naperőművek területe természetvédelmi értéket nem képvisel, antropogén hatásnak kitett bányaterület. Védett és fokozottan védett növények a beruházási területen nem ismertek.

A napelemtáblákra döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A polarotaxis hatására a madarak, denevérek, rovarok a napelemtáblák által visszaszórt polarizált fényt „szupervíz”-ként érzékelik.

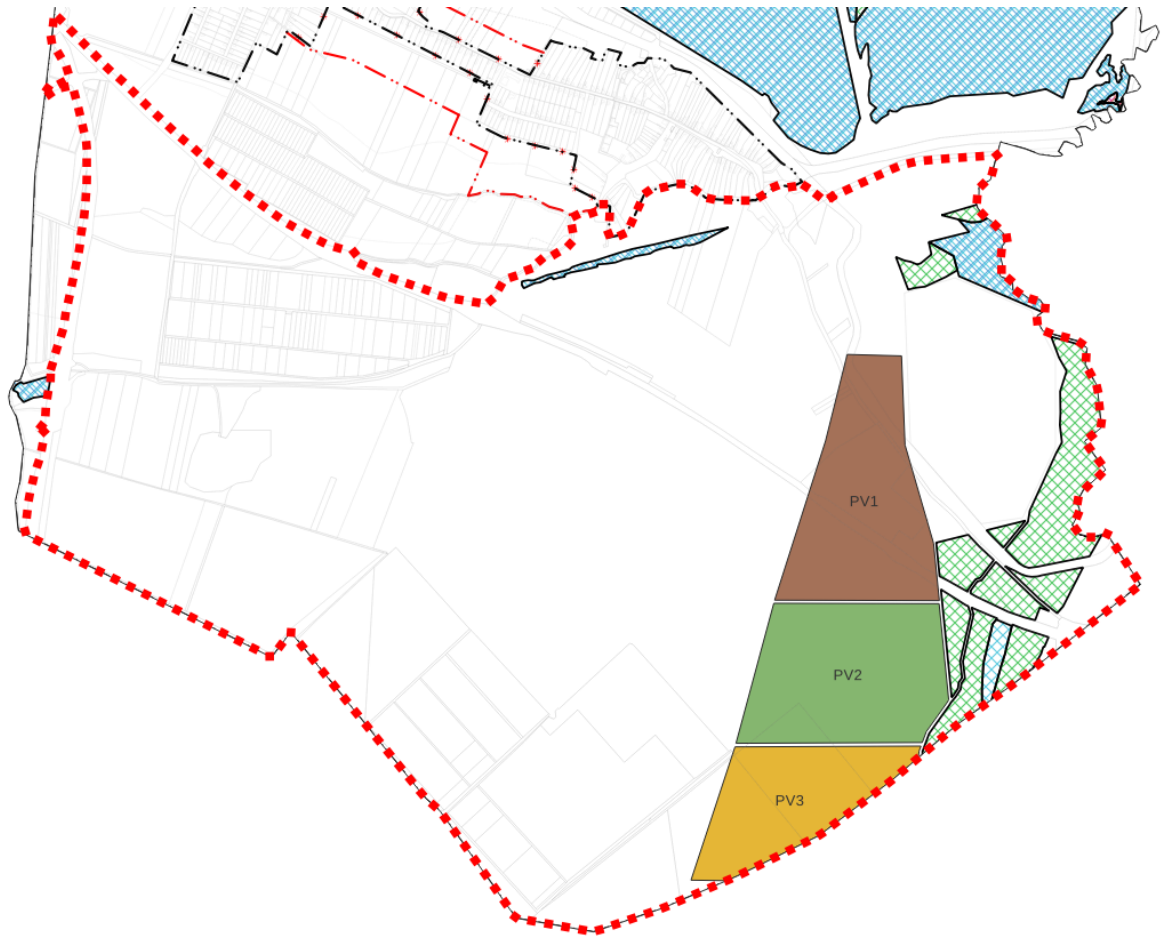
Egyes kutatások szerint a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen állatfajok megtévesztésére, így a jelenség ökológiai csapdhatást eredményez, amely a védett állatfajok számának csökkenéséhez vagy eltűnéséhez vezethet.

A polarizált fényvisszaverést nagyban csökkenti, ha a napelemtáblákon fehér, nem polarizáló osztó sávozás is van, vagy ha fényvisszaverést csökkentő bevonatot kapnak. Ez esetben az állatok ökológiai csapdázódása minimalizálható.

A tájképvédelmi terület övezete a tervezési területet illetve a naperőművek elhelyezkedésének tervezetét nem érinti.

A tervezési területet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott erdők övezete érinti, de a konkrét beruházással érintett területeket nem. Az Országos

Erdőállomány Adattára szerinti erdőrészesletek a tervezési területen belül megtalálhatók, azonban azokat a módosítással érintett területek elkerülik.



7. ábra Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdőrészesletek elhelyezkedése a tervezési területen belül és a tervezett erőművek területe.

Örökségvédelmi érintettség

A tervezett beruházás megvalósítása a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében – bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás – nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció készítője a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti előzetes régészeti dokumentáció

adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét a Magyar Nemzeti Múzeummal készítet el.

A tervezett beruházás helyszíne a Keleti-Mátraalja kistájon, Heves megyében található Halmajugra és Ludas külterületén, mely terület a Mátrai Erómű Külfejtéses Visontai Bányáüzemének Keleti III. elnevezésű bányájának meddővel visszatöltött területén található.

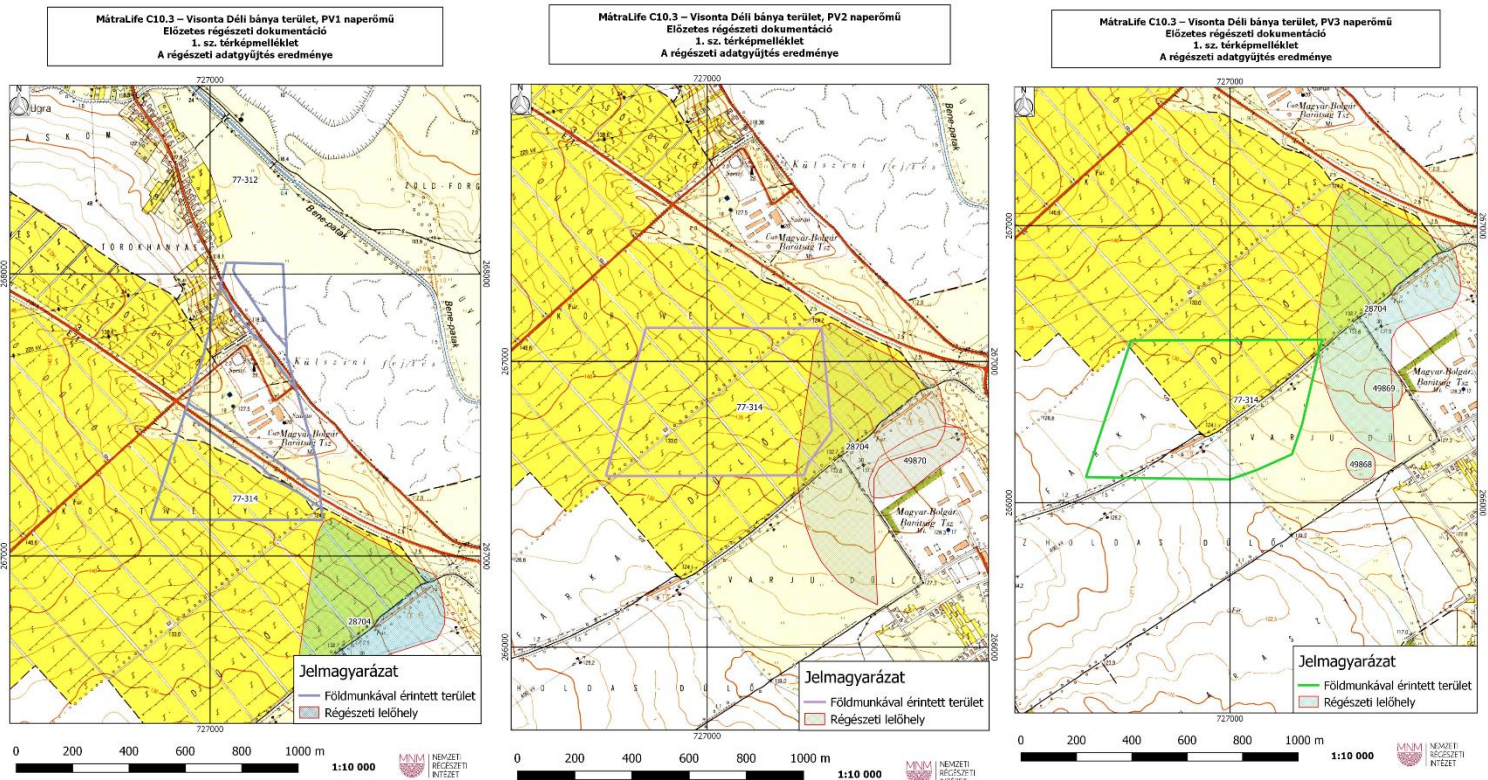
A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái régészeti lelőhelyeket érintenek. A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében, a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A Kötv. 22. § (3) bekezdés ae) pontjának figyelembevételével a megelőző feltárás javasolt módszere: régészeti megfigyelés, mivel a műszaki leírás és tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy a beruházás műszaki jellege miatt a régészeti feladatellátás más módon nem végezhető el.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése szerint: nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.

A módosítással érintett 0137/2 és 0137/4 hrsz-ú földrészletek érintik a 28704 azonosítószámú Ludas – Varjú-dűlő megnevezésű nyilvántartott régészeti lelőhelyet. Továbbá az előzetes régészeti vizsgálat során megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházás pufferzónájában helyezkedik el további két nyilvántartott régészeti lelőhely is melyek a következők:

49868 azonosítószámú Ludas – 4. terület megnevezésű és a 49869 azonosító számú Ludas – 3. terület megnevezésű nyilvántartott régészeti lelőhely. A tervezési terület érinti továbbá a 49870 azonosítószámú Ludas – 2. terület megnevezésű régészeti lelőhelyet is, mely már a pufferzónán túl helyezkedik el, s a településrendezési eszközök módosítása sem érinti.

A tervezett napelemes erőmű építéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építési engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.



8. ábra A nyilvántartott régészeti lelőhelyek elhelyezkedése a tervezett erőművek környezetében

Egyéb érintettség

Az országos és a megyei területrendezési tervekben meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot nem érinti a módosítás, azonban a tervezési területen halad keresztül a Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MTrT) által meghatározott meglévő nagyközép-nyomású földgázelosztó vezeték (Vámosgyörk-Adács-Karácsond-Ludas-Detk-Domoszló-Vécs) nyomvonala. A gázvezeték védőtávolságát az E-TÉR adatszolgáltatása nem tartalmazza, de vélhetően nem érinti a módosítással érintett földrészletet – attól minimum 560 méterre helyezkedik el.

A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

Településszerkezeti terv:



9. ábra Hatályos településszerkezeti tervének területfelhasználása – külterület – tervezési terület

Szabályozási terv:



10. ábra Hatályos szabályozási terv részlet

1.4.3. Módosítás bemutatása

A módosítás a Kormányrendelet tartalmi követelményeinek megfelelően (Hiv.: Kormányrendelet 45.§ (6) bekezdés), a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terven a kiserőmű által területfoglalással járó földrészletek beépítésre szánt különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló terület (K-en) területfelhasználásba kerülnek átsorolásra.

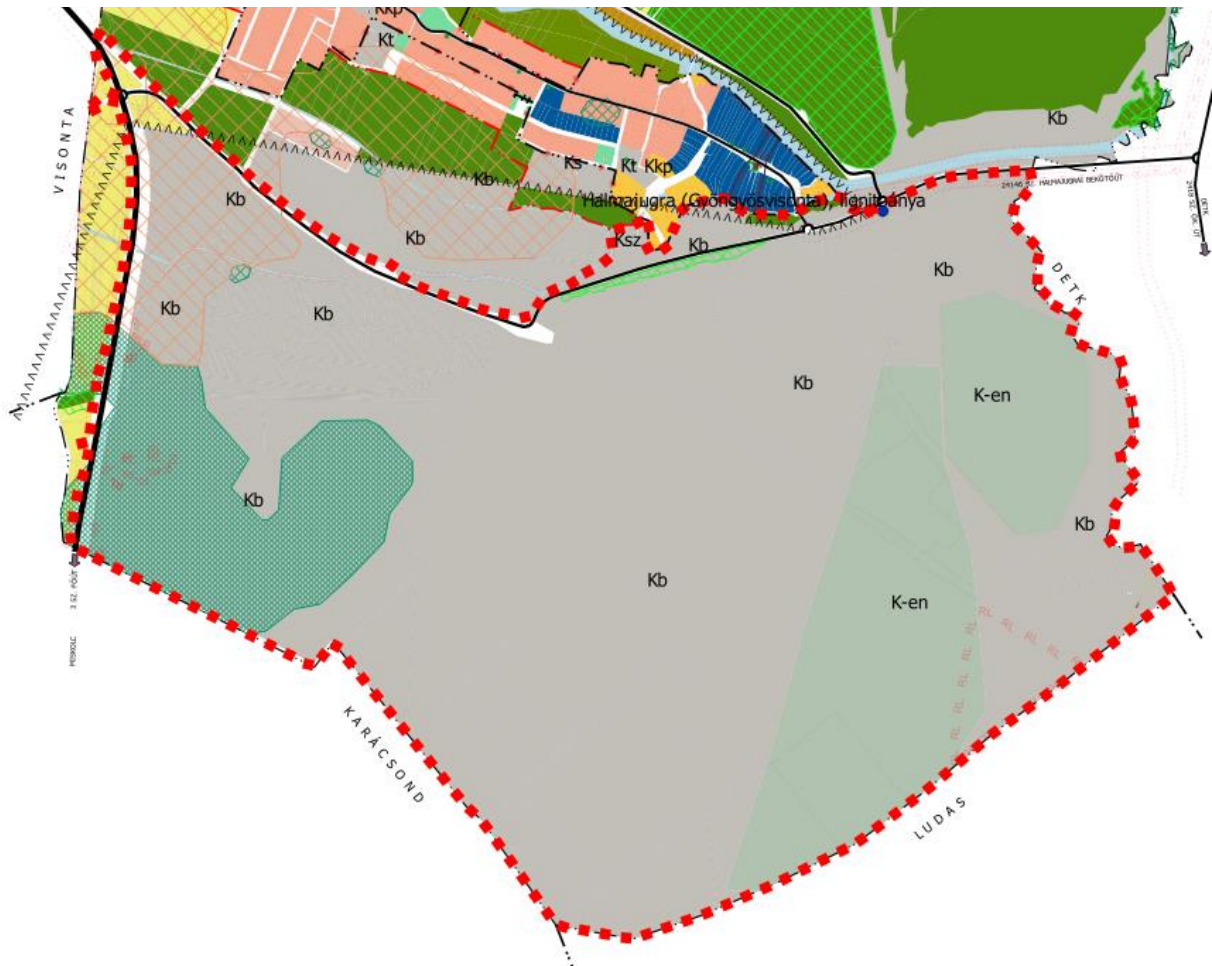
A különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló terület megnevezésű területfelhasználás kifejezetten a megújuló energia hasznosítására szolgáló létesítmények és kapcsolódó építményeik elhelyezésére ad lehetőséget.

A településszerkezeti tervlapon megjelennek az E-TÉR által szolgáltatott adatok, melyek közül kiemelendő a megyei terv által is rögzített meglévő földgázelosztó vezeték. E műszaki infrastruktúra elemet a hatályos terv nem tartalmazta. A hatályos terv készítésekor az elvárt szerkezeti elemek kerültek feltüntetésre. Ezek kiegészítése javasolt a tervezési területen belül a szolgáltatott adatokkal. Feltüntetésre kerültek továbbá a műszaki infrastruktúra elemek illetve azok védőtávolságai, biztonsági övezetei, melyek közül volt, amit az eredeti terv is tartalmazott.

Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

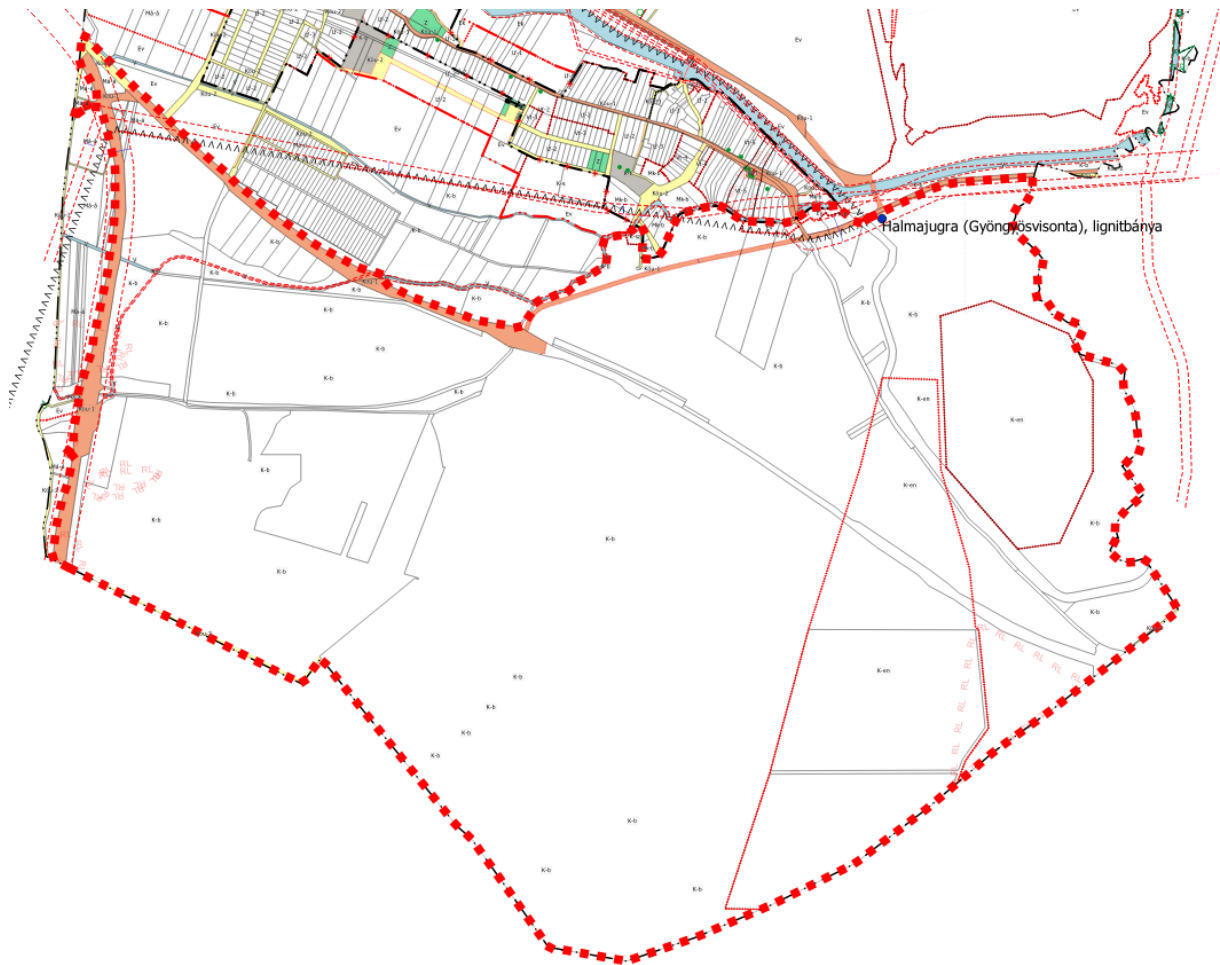
A tervezett területigénybevétel a meglévő és tervezett vonalas műszaki infrastruktúra elemeket és biztonsági sávjait figyelembe veszi. A meglévő nyomvonalas létesítmények és azok védőtávolságai a tervezett elhelyezési helyszínt nem érintik. A településrendezési eszközökben módosítása során a magasabb rendű jogszabályok által meghatározott védelmet igénylő elemek és védőterületeik feltüntetésre kerülnek.

A tervezett beruházási helyszín művelés alól kivett területeket érint, így a termőföld más célú hasznosításának engedélyeztetésére nincs szükség.



11. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet – Tervezett kiserőművek helyszíne

A tervezett településszerkezeti tervlap ábrázolja a különböző korlátozásokat, korlátozó elemeket. A szabályozási terv követi a településszerkezeti terv változásait.



12. ábra Tervezett szabályozási terv részlet – Tervezett kiserőmű helyszíne

A tervezett beépítésre szánt építési övezet a hatályos HÉSZ-ben jelenleg már meglévő szabályozással rendelkezik. Azon jelen módosítás során nem tervezett a változtatás. A HÉSZ változásait a 2.2. fejezetben ismertetjük részletesen. A hatályos szabályozást a K-en építési övezetre az alábbiak szerint tartalmazza a hatályos építési szabályzat:

„19/A Különleges megújuló energia hasznosítását szolgáló (K-en)

34/A. § (1) Az építési övezet a megújuló energia hasznosítását szolgáló erőmű/napelempark számára kijelölt terület.

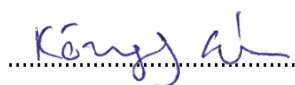
(2) Az építési övezetben elhelyezhetők a napenergia hasznosítását szolgáló építmények, napelempark és kiszolgáló építményei.

(3) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fényvisszaverődést csökkentő bevonattal).

(4) A napelemtáblák fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazzanak.”

A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
2	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelülete (%)	
27	Különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló					
28	K-en	SZ	40	5000	40	6,0 technológiai építmény max 20

A módosítás a településképi rendelettel összhangban készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655

1.5. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

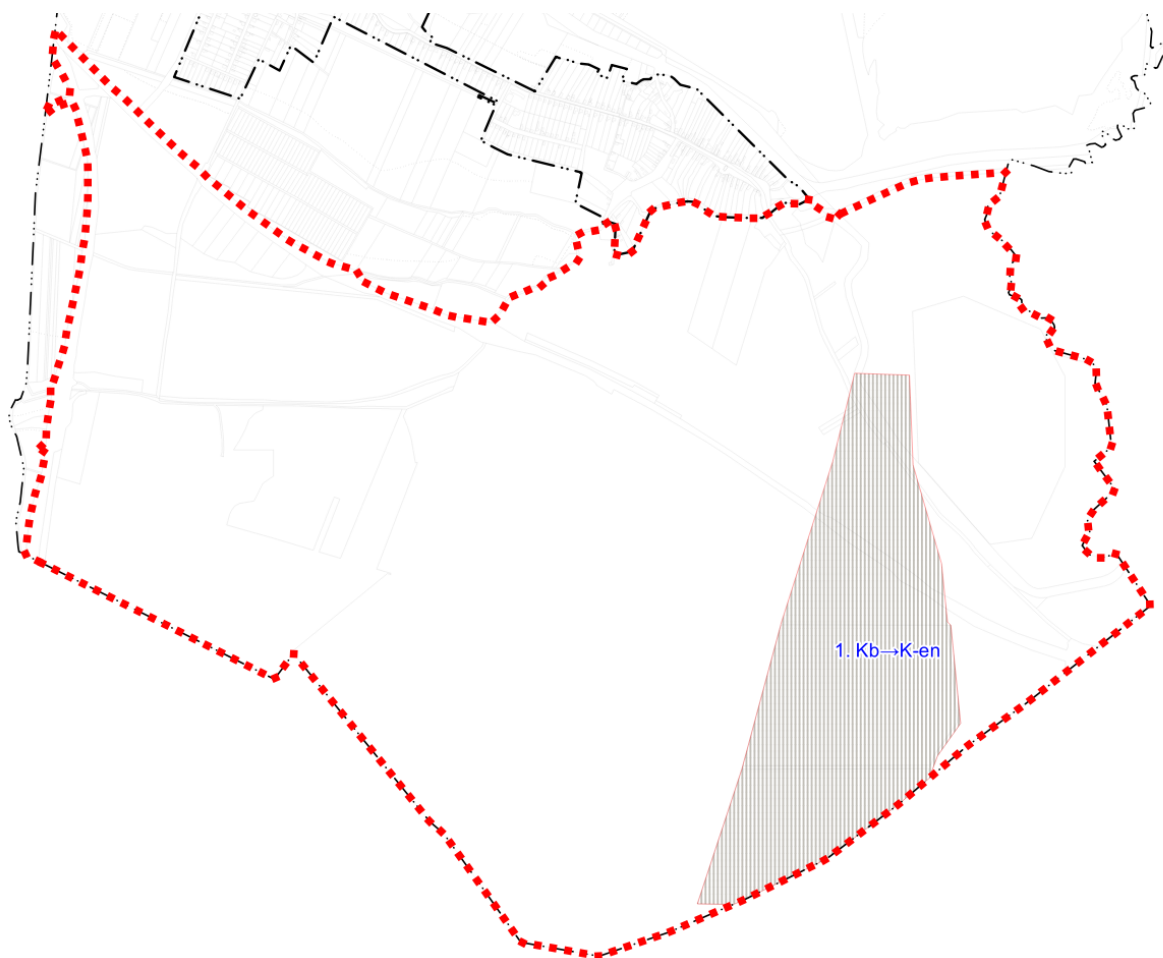
A folyamatosan változó jogszabályi környezet meglehetősen nehéz feladat elé állítja az önkormányzatot és a tervezőket. A Rendelet eljárásrendjének alkalmazásával (2022. július 1-től) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet eljárási szabályai alapján megalkotott helyi partnerségi rendeletek nem alkalmazhatók az eljárásrendbeli különbségek miatt sem. Az önkormányzat képviselő-testülete figyelemmel a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV tv. változásaira a településfejlesztéssel,

településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.5.) sz. önkormányzati rendeletét (helyi partnerségi rendeletét) hatályon kívül helyezte a 17/2022. (XI.26.) sz. önkormányzati rendeletével. Az Önkormányzat új partnerségi egyeztetési szabályzatot fogadott el a 7/2023. (III.9.) önkormányzati rendeletével. Így az E-TÉR digitális egyeztető felületén és a helyben szokásos módon is megtartásra került a partnerségi egyeztetés.

A partnerségi egyeztetés lefolytatását követően a képviselő-testületnek szükséges lezárnia a véleményezési szakaszt, mely döntés meghozatala után kezdhető meg a záró szakasz, az E-TÉR digitális egyeztető felületén.

1.5.1. Településszerkezeti változások

A napelemes kiserőművek tekintetében érintett területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:



13. ábra A tervezési területen a kiserőművek által szükséges területfelhasználás-változás

A módosítások az alábbiak szerint oszlanak meg:

Módosítás sorszáma a 13. ábrán	Hatályos településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	Tervezett településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	A módosítással érintett terület (ha)	Érintett földrészlet
Halmajugra PV1, PV2 és PV3 jelű kiserőművek				07/135, 0106/9, 0109, 0106/16, 0110, 0112/26-27, 0112/29, 0136 (0136/1), 0137/1, 0137/2, 0137/3 és 0137/4
1.	Kb	K-en	96,17	A 137/2 és 137/4 hrsz-ú teljes a többi csak telekrész

A Halmajugra község területén tervezett kiserőművek által területfoglalással érintett területek jellemzően felhagyott bányaterületek, kivett üzem művelési ágúak. A teljes térfoglalás 94,49 ha, mely az erőművek közti közlekedési területtel együtt kezelve 96,17 ha területet ad ki (területfelhasználás változással érintett terület). A napelemek élettartamának végén azok elbontása után a terület újból a jelenlegi használatba visszaállítható, vagy tekintettel a bányaterület felhagyott jellegére, mezőgazdasági vagy erdőterület területfelhasználásba állítható vissza.

A fentebbi táblázatban rövidítéssel jelölt területfelhasználási egységek megnevezései a hatályos és a tervezett tervek alapján:

Kb: Különleges (beépítésre szánt) bányaterület

K-en: Különleges (beépítésre szánt) megújuló energia hasznosítására szolgáló terület

A módosítások során a beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek aránya változatlan marad.

Az önkormányzat településképi védelmi rendeletével a módosítás összhangban van. A tervezési terület nem érinti a településképi szempontból meghatározó területeket. A napelemek rendezett sorokban kerülnek elhelyezésre.

A tájpotenciál (az előírások maradéktalan betartásával) nem fog csökkenni a napelem mezővel, a tájigénybevételi korlátok várhatóan nem kerülnek meghaladásra. Az ökológiai tájpotenciál megőrzésében lényeges biofaktort jelentő biológiai aktivitás fennmarad a telkeken. A naperőmű környezetében a besugárzást meglehetősen korlátozó védő fasor nem telepíthető. Szegélyek menti sövényrendszer ökológiai folyosó funkcióját töltheti be. Telepítés során kerülni kell az idegenhonos, inváziós fajok telepítését.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2023. (.....) számú határozat a Halmajugra Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 90/2018. (XI.27.) ÖH számú határozat módosításáról

1./ Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Halmajugra Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 90/2018. (XI. 27.) számú önkormányzati határozatának 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlap jelen határozat 1. mellékletét képező „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon "Tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

2./ Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Halmajugra Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 90/2018. (XI. 27.) számú önkormányzati határozatának 3. melléklete „a település területi mérlege” helyébe a jelen határozat 2. melléklete lép.

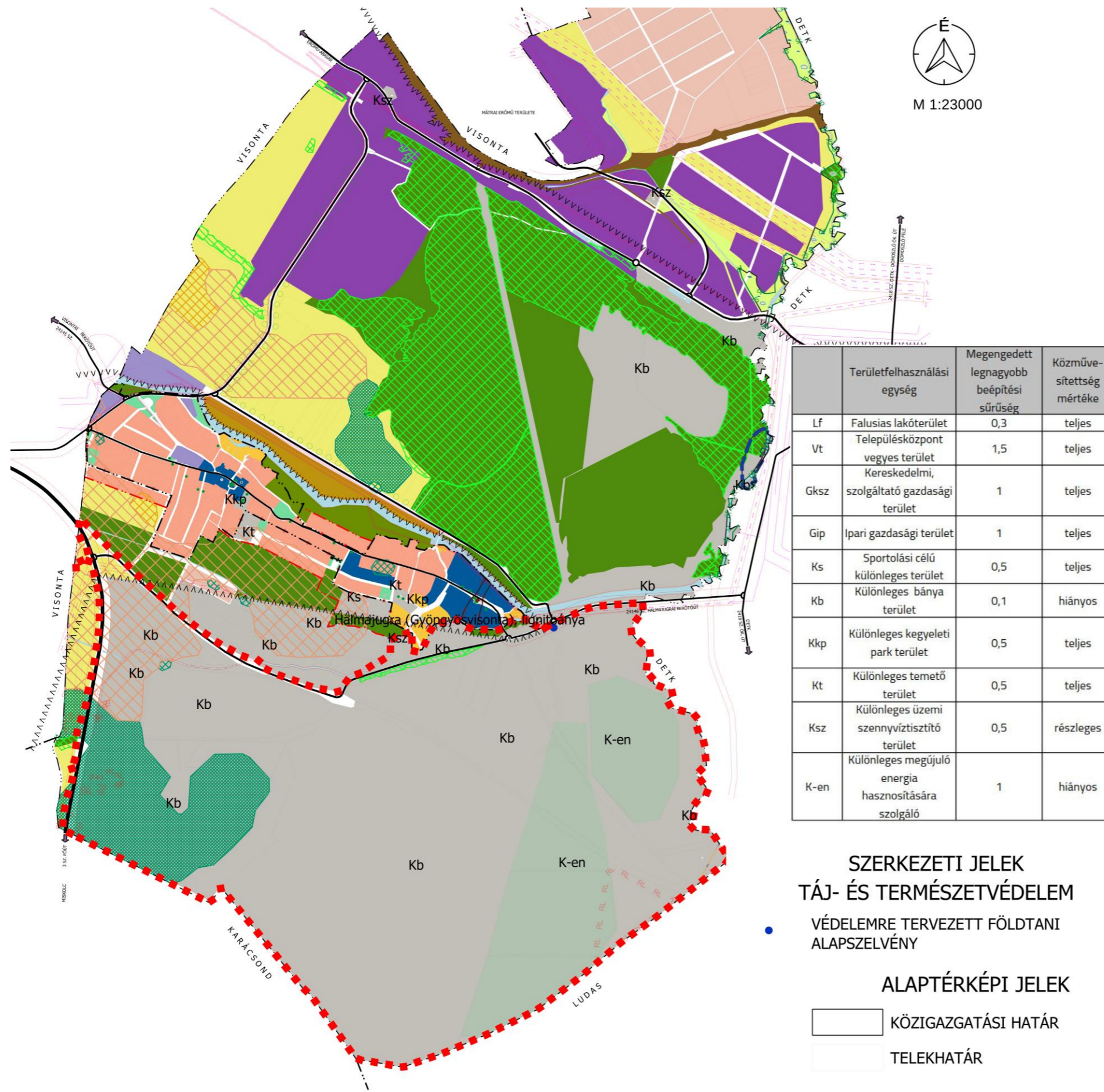
Jelen határozat 2. mellékletét képezi a „A település területi mérlege 2023. évi I. módosítás után” elnevezésű táblázat és grafikon.

Felelős: dr. Lakatos Rozália polgármester

Határidő: azonnal

Halmajugra, 2023.....

dr. Lakatos Rozália
polgármester



- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA**
- TERÜLETFELHASZNÁLÁS**
- VÉDELMI ERDŐTERÜLET (EV)
 - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (V)
 - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (MÁ-Á)
 - KÜLÖNLEGES BÁNYATERÜLET (Kb)
 - KÜLÖNLEGES MEGÚJULÓ ENERGIA HASZNOSÍTÁSÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET (K-EN)
- SZERKEZETI JELEK - KÖRNYEZETVÉDELEM**
- BÁNYATELEK HATÁRA
 - VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG
 - VÉDŐSÁV HATÁRA
- SZERKEZETI JELEK - KÖZLEKEDÉS**
- FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
 - HELYI GYŰJTŐÚT
 - ORSZÁGOS MELLÉKÚT
 - ORSZÁGOS FŐÚT
- SZERKEZETI JELEK - KÖZMŰ**
- EGYÉB ELEKTROMOS VEZETÉK (1-35 KV)
 - 220 KV-os ELEKTROMOS ELOSZTÓVEZETÉK
- SZERKEZETI JELEK - TÉRSZERKEZET**
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közmű-sítettség mértéke
Lf	Falusias lakóterület	0,3	teljes
Vt	Településközpont vegyes terület	1,5	teljes
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1	teljes
Gip	Ipari gazdasági terület	1	teljes
Ks	Sportolási célú különleges terület	0,5	teljes
Kb	Különleges bánya terület	0,1	hiányos
Kkp	Különleges kegyeleti park terület	0,5	teljes
Kt	Különleges temető terület	0,5	teljes
Ksz	Különleges üzemi szennyvíztisztító terület	0,5	részleges
K-en	Különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló	1	hiányos

SZERKEZETI JELEK TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- VÉDELEMRE TERVEZETT FÖLDTANI ALAPSZELVÉNY
- ALAPTÉRKÉPI JELEK**
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
 - TELEKHATÁR

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

K Ő S Z E G H Y A R T B T.
 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő: HALMAJUGRA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2023.06	Tm-1T
terv: HALMAJUGRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		

felelős tervező: Kőszeghy Ábel 11-09-0655 településtervező munkatárs: Fűzesi Attila

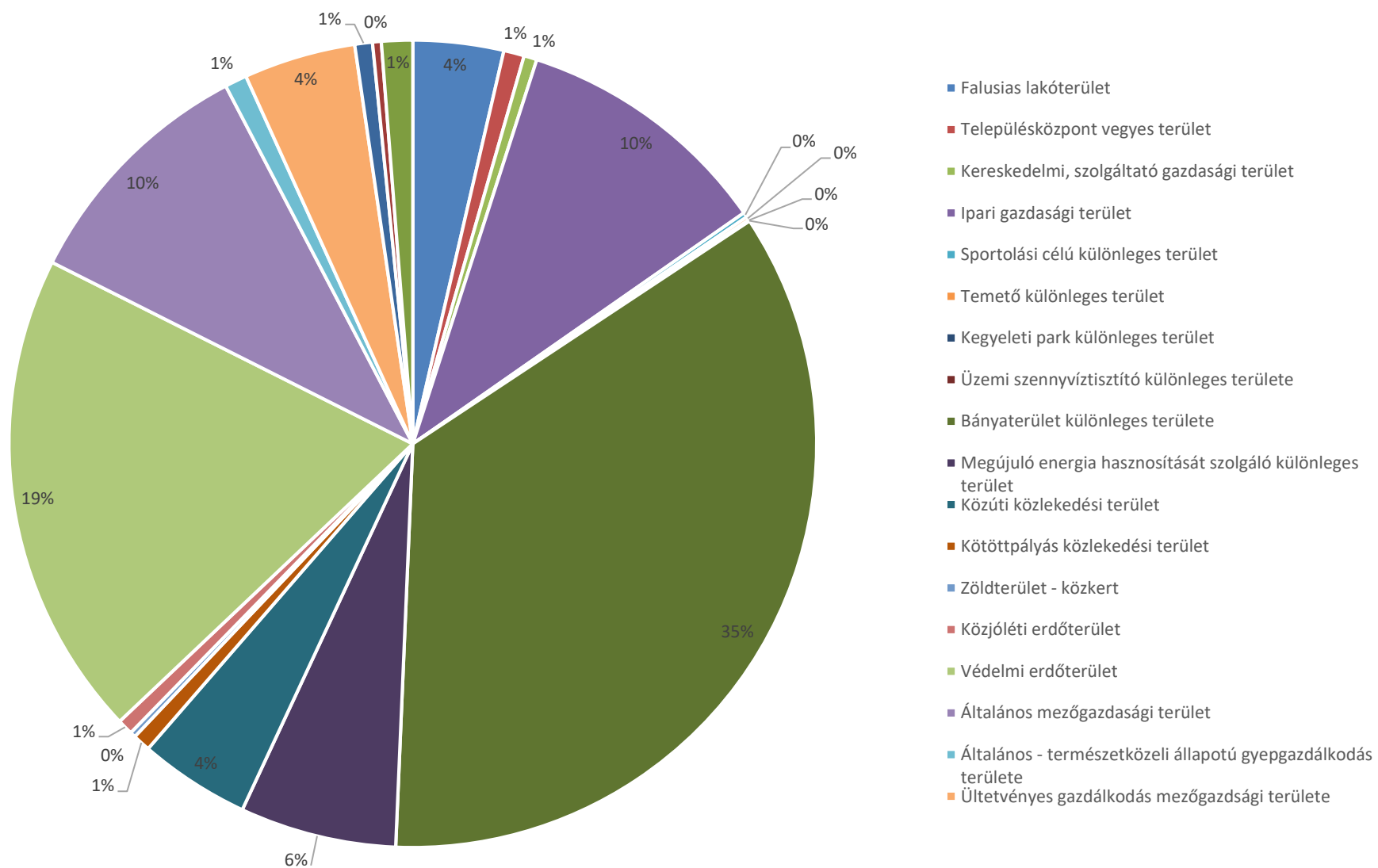
2. melléklet a(z) .../2023. (.....) sz. K.T. határozathoz

90/2018. (XI.27.) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A település TERÜLETI MÉRLEGE¹

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			I. módosítás után (2019)	II. módosítás után (2023)
Területfelhasználási kategória	Rövid jele	Terület (ha)	Terület (ha)	Terület (ha)
Beépítésre szánt területek				
Falusias lakóterület	Lf	78,59	78,59	78,59
Településközpont vegyes terület	Vt	17,87	17,87	17,87
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	11,30	11,30	11,30
Ipari gazdasági terület	Gip	224,15	224,15	224,15
Sportolási célú különleges terület	Ks	4,23	4,23	4,23
Temető különleges terület	Kt	3,10	3,10	3,10
Kegyeleti park különleges terület	KKp	0,66	0,66	0,66
Üzemi szennyvíztisztító különleges területe	Ksz	0,51	0,51	0,51
Bányaterület különleges területe	Kb	894,54	854,89	758,72
Megújuló energia hasznosítását szolgáló különleges terület	K-en	0,00	39,65	135,82
Beépítésre nem szánt területek				
Közúti közlekedési terület	Köu	96,28	96,28	96,28
Kötőpályás közlekedési terület	Kök	15,36	15,36	15,36
Zöldterület - közkert	Z	4,81	4,81	4,81
Közjóléti erdőterület	Ek	13,57	13,57	13,57
Védelmi erdőterület	Ev	422,65	422,65	422,65
Általános mezőgazdasági terület	Má	215,04	215,04	215,04
Általános - természetközeli állapotú gyepgazdálkodás területe	Má-t	19,16	19,16	19,16
Ültetvényes gazdálkodás mezőgazdasági területe	Má-ü	97,17	97,17	97,17
Hagyományos kertés mezőgazdasági terület	Mk	15,34	15,34	15,34
Belterületi kertés mezőgazdasági terület	Mk-b	7,59	7,59	7,59
Vízgazdálkodási terület	V	27,00	27,00	27,00

¹ Módosította a 62/2019. (VIII.01.) ÖKT határozat

TERÜLETI MÉRLEG - 2023. évi I. MÓDOSÍTÁS UTÁN



2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete Halmajugra Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Halmajugra Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdésében meghatározott partnerek, illetve az állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, erdészeti, ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükk Nemzeti Park, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat valamint a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2023. (III.9.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Halmajugra Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet 34.§ (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a kitermeléshez, a kitermelt anyag kezeléséhez, szállításához (nyomvonalas létesítmények, villamos energia átviteli hálózat, vezetékek, aprítás, osztályozás, rakodás, szállító szalag, stb.) szükséges építmények,”

2.§

A Halmajugra Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. mellékletét képező „SZ-1” jelű „*Szabályozási terv - külterület (M 1:10 000)*” elnevezésű tervlapja az 1. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

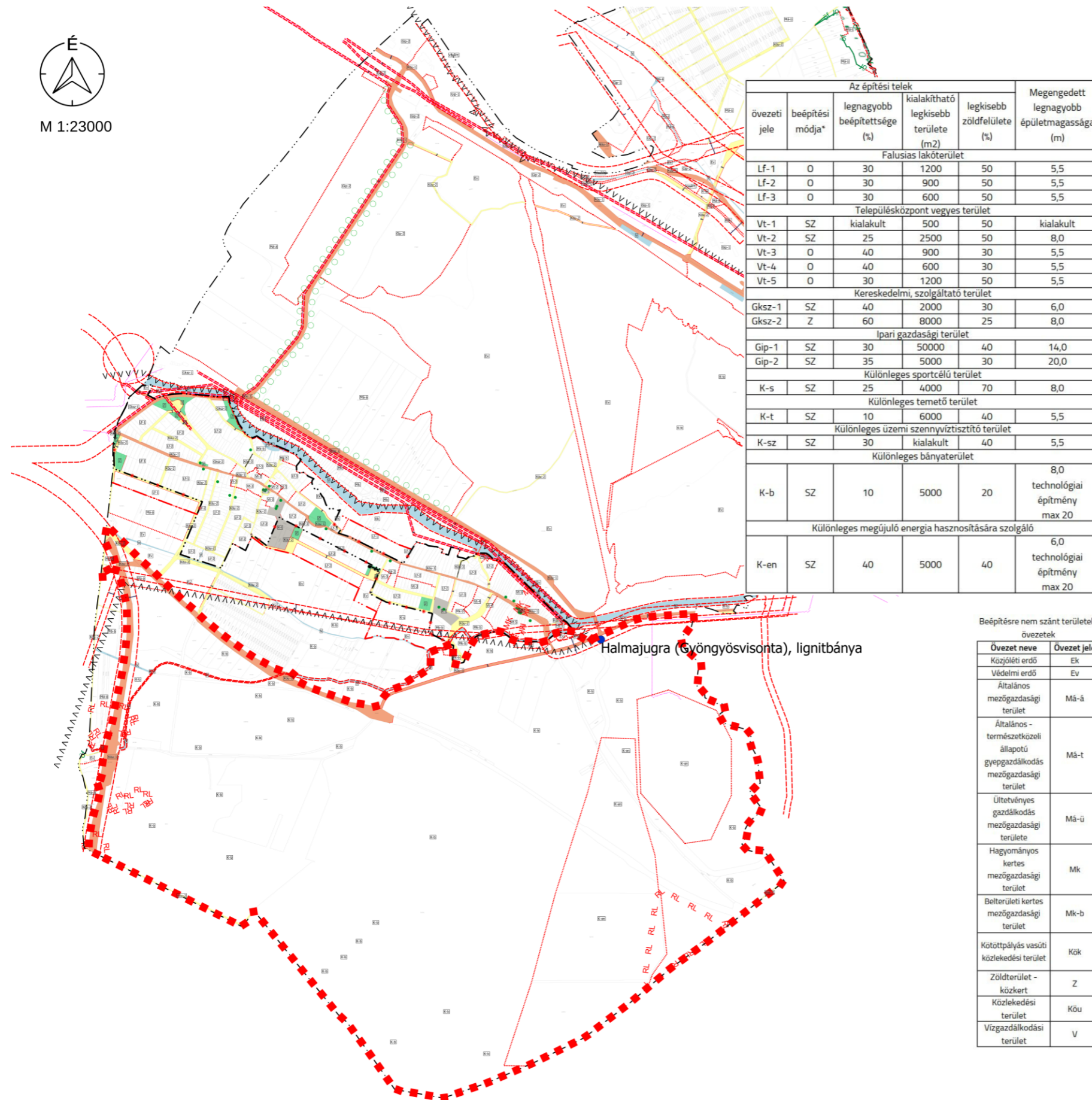
Halmajugra, 2023.

dr. Lakatos Rozália
polgármester

dr. Kovács Krisztina
jegyző



M 1:23000



Az építési telek					
övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
Falusias lakóterület					
Lf-1	O	30	1200	50	5,5
Lf-2	O	30	900	50	5,5
Lf-3	O	30	600	50	5,5
Településközpont vegyes terület					
Vt-1	SZ	kialakult	500	50	kialakult
Vt-2	SZ	25	2500	50	8,0
Vt-3	O	40	900	30	5,5
Vt-4	O	40	600	30	5,5
Vt-5	O	30	1200	50	5,5
Kereskedelmi, szolgáltató terület					
Gksz-1	SZ	40	2000	30	6,0
Gksz-2	Z	60	8000	25	8,0
Ipari gazdasági terület					
Gip-1	SZ	30	50000	40	14,0
Gip-2	SZ	35	5000	30	20,0
Különleges sportcélú terület					
K-s	SZ	25	4000	70	8,0
Különleges temető terület					
K-t	SZ	10	6000	40	5,5
Különleges üzemi szennyvíztisztító terület					
K-sz	SZ	30	kialakult	40	5,5
Különleges bányaterület					
K-b	SZ	10	5000	20	8,0 technológiai építmény max 20
Különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló					
K-en	SZ	40	5000	40	6,0 technológiai építmény max 20

Beépítésre nem szánt területek - övezetek

Övezet neve	Övezet jele
Köziületi erdő	Ek
Védelmi erdő	Ev
Általános mezőgazdasági terület	Má-á
Általános - természetközeli állapotú gyepgazdálkodás mezőgazdasági terület	Má-t
Ültetvényes gazdálkodás mezőgazdasági területe	Má-ü
Hagyományos kertés mezőgazdasági terület	Mk
Belterületi kertés mezőgazdasági terület	Mk-b
Kötőpályás vasúti közlekedési terület	Kök
Zöldterület - közpark	Z
Közlekedési terület	Köu
Vízgazdálkodási terület	V

Érvényes szabályozási terv határa VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Övezetek / Építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is)
- Szabályozási vonal

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Vízgazdálkodási terület
- I. rendű közlekedési célú közterület (Köu-1)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Bányatelek határa
- Védelemre tervezett földtani alapszelvény
- Egyéb elektromos vezeték (1-35 kV)
- 220 kV-os elektromos elosztóvezeték

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Közigazgatási határ
- Földrészlet határa, telekhatár
- Szabályozási szélesség

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "	
K Ő S Z E G H Y A R T B T.	
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART	
megrendelő: HALMAJUGRA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2023.06
terv: HALMAJUGRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	Tm-1Sz
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV	
felelős tervező: Kőszeghy Ábel T1-09-0655	településtervező munkatárs: Füzési Attila

3. ÖNKORMÁNYZATI ÉS EGYÉB DÖNTÉSEK

3.1. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL



Markazi Község Önkormányzati Hivatal Jegyzője
cím: 3273 Halmajugra, Kossuth u. 163.
telefon: 0637/375-500
email: jegyzo@halmajugra.hu



K I V O N A T

Halmajugra Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Halmajugra Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 227/2022. (XI.25.) határozata

Halmajugra község településrendezési eszközeinek módosításának megindítása

Halmajugra Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ alapján Halmajugra község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (együtt: településrendezési eszközök) részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.


A község területén megvalósítandó megújuló energiaforrást hasznosító naperőművek elhelyezéséhez szükséges a hatályos településrendezési eszközök és a tervezett fejlesztés összhangjának megteremtése. A fejlesztést a Kormány az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II.23.) Kormányrendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Lakatos Rozália polgármester
dr. Andrásró Dénes helyettesítő aljegyző

A kivonatok hitelül:

dr. Kovács Krisztina, a Markazi Község Önkormányzati Hivatal Jegyzője nevében és megbízásából:


dr. Andrásró Dénes
helyettesítő aljegyző

3.2. KORMÁNYRENDELET - RÉSZLET A NEMZETGAZDASÁGI KIEMELT STÁTUSZ IGAZOLÁSÁRA

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet - egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáért
Hatály: 2023.1.1. - Netjogtár 1. oldal

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról

A Kormány

a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés *a)*-*c)* pontjában, valamint 12. § (5) bekezdés *a)*, *b)*, *d)* és *f)* pontjában,

a 3. § (1) bekezdése tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16. pont 16.2. alpontjában és 17. pontjában, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés *c)* pontjában,

a 3. § (2) bekezdése tekintetében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (1) bekezdés *c)* pontjában, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés *c)* pontjában,

a 6. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 27. pontjában,

a 12-13. § tekintetében a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 30/A. § *a)* és *b)* pontjában,

a 14-16. § tekintetében a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény 7. § (1) bekezdés *a)*-*c)* pontjában

kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja azokat az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a 2. mellékletben meghatározott beruházásokkal (a továbbiakban: Beruházások) függenek össze.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek

a) a Beruházások előkészítéséhez, megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek,

*b)*¹ a Beruházásokhoz közvetlenül kapcsolódó útépitési, létesítmény megközelítését, működését és városképi illeszkedését segítő - közterület- és zöldfelület-rendezési, közlekedésfejlesztési, közműcsatlakozási és -fejlesztési - munkákra vonatkoznak,

c) a 2. mellékletben a Beruházások megvalósításának helyszíneként megjelölt ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott, véglegessé vált döntés alapján kialakított ingatlanokat érintik.

¹ Módosította: 591/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 3. § a).

(2a)¹ Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket is, amelyek a (2) bekezdés b) pontjában foglaltakra vonatkoznak, és a 2. mellékletben foglalt táblázat 22., 23., 56., 63., 64., 84., 87-89. és 91. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokkal szomszédos ingatlanokat is érintik.

(3)² A Kormány kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánítja a 2. mellékletben foglalt táblázat 3., 7., 10., 12., 13., 19., 20., 22., 23., 24., 43., 45-50., 52., 53-56., 58., 59., 60., 63., 64., 66., 67., 70-73., 81-87. és 89-91. sora szerinti beruházást.

(4)³ A 2. mellékletben foglalt táblázat 3., 10., 19., 24., 56., 63., 64., 84., 86., 87., 89. és 90. sora szerinti beruházás tekintetében az építési tevékenységgel érintett ingatlanok közvetlen környezetét és az építési tevékenység költséghatékony elvégzéséhez szükséges közterület használatának feltétlenül szükséges időtartamát a 3. melléklet szerint határozza meg.

(5)⁴ A 2. melléklet 12., 13. és 19. sora szerinti beruházások megvalósításának helyszíne és azok közvetlen környezete tekintetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdése szerinti, a fás szárú növények védelmére vonatkozó önkormányzati előírások helyett a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 6-8. §-át kell megfelelően alkalmazni, azzal, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása az ingatlan adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a Budapest Főváros Kormányhivatala által kijelölt, a kivágással érintett ingatlanok vagyonkezelője ugyanazon területen elhelyezkedő másik ingatlanon kell teljesíteni.

➡(5a)⁵ A 2. melléklet 84. sora szerinti beruházás megvalósításának helyszíne és azok közvetlen környezete tekintetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdése szerinti, a fás szárú növények védelmére vonatkozó önkormányzati előírások helyett a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 6-8. §-át kell megfelelően alkalmazni, azzal, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása az ingatlan adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a Pest Vármegyei Kormányhivatal által kijelölt, a kivágással érintett ingatlanok vagyonkezelője ugyanazon településrészen elhelyezkedő másik ingatlanon kell teljesíteni.

➡(6)⁶ A 2. mellékletben foglalt táblázat 22., 23. és 67. sora szerinti beruházások tekintetében a beruházások építési műszaki ellenőre kizárólagos joggal az Építési és Közlekedési Minisztérium.

-
- 1 Beiktatta: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 1. § (1). Módosította: 591/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 3. § b), 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § a), 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 7. § a), 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 4. § a).
 - 2 Megállapította: 411/2021. (VII. 12.) Korm. rendelet 5. § (1). Módosította: 458/2021. (VIII. 3.) Korm. rendelet 3. § a), 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 9. § a), 546/2021. (IX. 24.) Korm. rendelet 4. § a), 566/2021. (X. 4.) Korm. rendelet 3. § a), 582/2021. (X. 12.) Korm. rendelet 4. § a), 583/2021. (X. 12.) Korm. rendelet 4. § a), 587/2021. (X. 14.) Korm. rendelet 4. § a), 591/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 3. § c), 622/2021. (XI. 9.) Korm. rendelet 4. § a), 680/2021. (XII. 3.) Korm. rendelet 4. § a), 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § b), 792/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 11. § a), 812/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 4. § a), 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelet 4. § a), 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 7. § b), 159/2022. (IV. 19.) Korm. rendelet 4. § a), 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 4. § b).
 - 3 Megállapította: 411/2021. (VII. 12.) Korm. rendelet 5. § (1). Módosította: 566/2021. (X. 4.) Korm. rendelet 3. § b), 591/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 3. § d), 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § c), 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 7. § c), 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 4. § c).
 - 4 Beiktatta: 212/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól. Módosította: 383/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § c).
 - 5 Beiktatta: 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 1. §. Módosította: 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
 - 6 Beiktatta: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 1. § (2). Módosította: 812/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 4. § b), 523/2022. (XII. 15.) Korm. rendelet 32. §.

(7)¹ A 2. melléklet 11., 46., 63., 64., 82., 87-89. és 91. sora szerinti ingatlanok telkét rendezettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a telekalakítás és annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése még nem történt meg.

(8)² A 2. mellékletben foglalt táblázat 3. és 24. sora szerinti beruházás időtartama alatt a beruházás helyszínénél szolgáló ingatlanok vagyonekezelője által a vagyonekezelte vagyonnal kapcsolatos tevékenység - ideértve a vagyonelemek hasznosítását is - közfeladatnak minősül.

(9)³ A 2. melléklet 57. sora szerinti beruházás tekintetében a beruházás építési műszaki ellenőre, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység biztosítója, valamint beruházás-lebonyolítója kizárólagos joggal az Építési és Közlekedési Minisztérium.

2. §⁴ A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben a 2. melléklet szerinti főispánokat jelöli ki koordinációs feladatokat ellátó főispánként.

3. § (1)⁵ A Kormány - a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - a Beruházásokkal összefüggő, a 2. mellékletben meghatározott ingatlanokat érintő építészeti-műszaki dokumentációknak a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés b) pontja szerinti véleményezésével összefüggésben a központi építészeti-műszaki tervtanácsot jelöli ki.

(2)⁶ A 2. mellékletben foglalt táblázat 4., 5., 6., 11., 12., 13., 14. és 45-49. sora szerinti beruházás kivételével a Beruházásokkal összefüggésben településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

(3)⁷ A 2. mellékletben foglalt táblázat 3., 8., 9., 12., 13., 14., 19., 20., 22., 23., 24-50., 52., 53-55., 58., 59., 60., 61., 68., 69., 71-73., 79. és 84-91. sora szerinti beruházás esetében településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni.

(4)⁸ A 2. mellékletben foglalt táblázat 7-9., 43., 50., 51., 63., 64., 69., 71., 79. és 80. sora szerinti beruházás esetében építészeti-műszaki tervtanács véleményyt nem kell beszerezni.

(5)⁹ A 2. mellékletben foglalt táblázat 22., 23., 58., 66., 79. és 86-91. sora szerinti beruházás esetében építészeti-műszaki tervpályázati eljárást nem kell lefolytatni.

4. § (1) A Beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - az előzetes vizsgálati eljárás, a környezeti hatásvizsgálati eljárás, valamint a természetvédelmi eljárások kivételével, illetve ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - tizenöt nap.

-
- 1 Beiktatta: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 1. § (2). Módosította: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 9. § b), 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § d), 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 7. § d), 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 4. § d).
 - 2 Beiktatta: 411/2021. (VII. 12.) Korm. rendelet 5. § (2). Hatályos: 2021. VII. 13-tól.
 - 3 Beiktatta: 595/2021. (X. 27.) Korm. rendelet 1. §. Módosította: 523/2022. (XII. 15.) Korm. rendelet 32. §.
 - 4 Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § a), b).
 - 5 Módosította: 261/2021. (V. 20.) Korm. rendelet 4. § b).
 - 6 Módosította: 134/2021. (III. 19.) Korm. rendelet 3. §, 162/2021. (IV. 2.) Korm. rendelet 3. § a), 212/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § b), 230/2021. (V. 5.) Korm. rendelet 2. § a), 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 9. § c).
 - 7 Megállapította: 829/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 11. §. Módosította: 30/2022. (II. 1.) Korm. rendelet 4. §, 45/2022. (II. 16.) Korm. rendelet 4. § a), 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelet 4. § b), 143/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 4. § a), 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 7. § e), 159/2022. (IV. 19.) Korm. rendelet 4. § b), 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 4. § e).
 - 8 Beiktatta: 261/2021. (V. 20.) Korm. rendelet 1. §. Módosította: 426/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 4. § b), 458/2021. (VIII. 3.) Korm. rendelet 3. § c), 546/2021. (IX. 24.) Korm. rendelet 4. § c), 559/2021. (IX. 29.) Korm. rendelet 3. §, 590/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 6. §, 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § f), Végre nem hajtható módosítására lásd: 812/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 4. § d). Módosította: 45/2022. (II. 16.) Korm. rendelet 4. § b), 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelet 4. § c), 143/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 4. § b), 144/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 7. §.
 - 9 Beiktatta: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 2. §. Módosította: 622/2021. (XI. 9.) Korm. rendelet 4. § c), 792/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 11. § c), 143/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 4. § c), 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 4. § f).

(1a)¹ Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a 2. melléklet 74-78. sora szerinti beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti eljárások és a természetvédelmi eljárás kivételével, illetve ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - tizenöt nap.

(2) A Beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő - a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóság eljárása kivételével, illetve ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - nyolc nap.

5. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 3. sora szerinti beruházás esetében előzetes régészeti dokumentáció elkészítéséhez próbafeltárást csak akkor lehet végezni, ha a beruházó rendelkezésére állnak a próbafeltárást elvégzéséhez szükséges földrészletek, azzal, hogy a földrészletek rendelkezésre állása tekintetében a beruházó nyilatkozata az irányadó.

(2)² A 2. mellékletben foglalt táblázat 3., 45-50., 56., 58., 81-87., 89. és 91. sora szerinti beruházással összefüggésben előzetes régészeti dokumentáció készítése nem szükséges, ha a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő örökségvédelmi hatástanulmány az adott beruházáshoz köthetően már rendelkezésre áll.

(3) Ha a (2) bekezdés szerinti dokumentum nem áll rendelkezésre, egyszerűsített előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 3. sora szerinti beruházás esetében az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésében és a feltárási projekttervben foglalt régészeti feladatok ellátásában a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság jár el.

6. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 2. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a)³ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 2. sora szerinti ingatlan tekintetében a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 15%.

6/A. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 55. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon oktatási és kulturális célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy a beruházással érintett építmények, önálló rendeltetési egységek esetében a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, az alábbiak szerint:

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes, vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési terv és az OTÉK előírásait nem lehet alkalmazni.

(2) A beruházással érintett ingatlanokon

1 Beiktatta: 131/2022. (IV. 5.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. IV. 6-tól.

2 Módosította: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 9. § e), 546/2021. (IX. 24.) Korm. rendelet 4. § d), 591/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 3. § e), 622/2021. (XI. 9.) Korm. rendelet 4. § d), 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 7. § f), 159/2022. (IV. 19.) Korm. rendelet 4. § c), 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 4. § g).

3 Módosította: 383/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § e).

4 Beiktatta: 587/2021. (X. 14.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. X. 15-től.

a) az építési hely az ingatlanok teljes területe,
b) a telek terepszint feletti beépítettségének megengedett legnagyobb mértéke 80%,

c) a telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója $1,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
d) a telek legkisebb zöldfelületi aránya 10%,
e) az épület legnagyobb épületmagassága 7,5 méter,
f) a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt - az OTÉK 4. számú melléklete szerint meghatározott számú - személygépkocsi-várakozóhely legalább 55%-ának elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy az OTÉK 42. § (11) bekezdése ezen követelmények érvényesítése esetében is alkalmazható.

6/B. §¹ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 58. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) amennyiben a hatályos településrendezési tervek vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes, vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 58. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, igazgatási, iroda, szállás, nevelési, oktatási, sport, ipari és közlekedési rendeltetésű, geotermikus erőműhöz kapcsolódó létesítmények és épületek helyezhetőek el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,
2. a kialakítható legkisebb telekméret 500 m^2 ,
3. a beépítettség megengedett legnagyobb értéke 60%,
4. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb értéke 80%,
5. az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 40 méter,
6. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
7. a beépítés módja nem korlátozott, megengedett a szabadon álló és a zártosorú beépítési mód,
8. a tereprendezés mértéke nem korlátozott,
9. a telekszélesség mértéke nem korlátozott,
10. az utcai párkánymagasság, a homlokzatmagasság nem korlátozott.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 58. sora szerinti beruházással összefüggésben az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. melléklet IV. rész 1. pontját azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az egyéb rendeltetésű épületeknél a minimálisan alkalmazandó megújulóenergia-részarányának nem kell meghaladnia a $10 \text{ kWh}/\text{m}^2$ -évet.

6/C. §² (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 59. és 60. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,
b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési terv és az OTÉK ezzel ellentétes rendelkezéseit nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat
a) 59. sora szerinti ingatlan tekintetében a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke az ingatlan kialakult állapotához képest a beruházás során nem csökkenhet,
b) 60. sora szerinti ingatlan tekintetében gépjárműparkolót nem kell létesíteni.

1 Beiktatta: 622/2021. (XI. 9.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. XI. 10-től.

2 Beiktatta: 680/2021. (XII. 3.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. XII. 4-től.

6/D. §1 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 63. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 63. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 11 méter,

b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,

c) az oldalkert legkisebb szélessége 6,5-6,5 méter, az előkert legkisebb mérete 10 méter.

6/E. §2 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 64. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 64. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) a beépítés módja szabadon álló,

b) a kialakítható telek legkisebb telekterülete 15 000 m²,

c) a kialakítható új telek legkisebb szélessége 50 méter, legkisebb mélysége 50 méter,

d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%,

e) az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 1 m²/m²,

f) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,

g) az előkert legkisebb mélysége 5 méter, az oldalkert legkisebb szélessége 6 méter, a hátsókert legkisebb mélysége 6 méter,

h) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 12 méter.

6/F. §3 (1)⁴ A 2. mellékletben foglalt táblázat 66. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon intézményi, rekreációs, kulturális, művelődési, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, kereskedelmi szálláshelyszolgáltató és azokat kiegészítő egyéb rendeltetésű építmények, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztató funkciójú épület, irodaépület, kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkoló, parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek, településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

1 Beiktatta: 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. XII. 24-től.

2 Beiktatta: 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. XII. 24-től.

3 Beiktatta: 792/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 8. §. Hatályos: 2021. XII. 28-tól.

4 Megállapította: 132/2022. (IV. 5.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2022. IV. 6-tól.

b) ha a hatályos településrendezési terv, településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet, továbbá az OTÉK a (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályokkal ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet, településképi rendeletet, egyéb önkormányzati rendeletet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) Az eredeti architektúra visszaállítása érdekében az eredeti építészeti arculat alapján történő homlokzat- és tetőrekonstrukció, épületrekonstrukció, az elbontott tagozatok visszaépítése, illetve a meglévő épületek felújítása, új épületek kialakítása, valamint az ezzel összefüggésben a korszerű munkakörülményeket biztosító épületbelső kialakítása érdekében a beruházással érintett ingatlanra vonatkozó, alábbi sajátos beépítési szabályok alkalmazandók:

1. az ingatlanon új épület, építmény elhelyezhető, korábbi épület, építmény elbontható, bővíthető és átalakítható,

2. a beruházás során rekonstrukcióra kerülő épület eredeti építészeti arculatának kialakítása és a hozzá kapcsolódó beruházások során nem kell a helyi építési szabályzat szerinti funkcióvizsgálatot, illetve rehabilitációs tervet készíteni,

3. az előkert, oldalkert, hátsókert mérete 0 méter,

4. a magánút telekszélessége legalább 5 méter,

5. a beépítésnek nem akadálya a közvetlen közterületről vagy magánútról gépjárművel történő közvetlen megközelítés hiánya,

6. kerítés a bekötő vagy összekötő út úttengelyétől számított legalább 6 méterre helyezhető el,

7. az épület- és építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 10 méter,

8. az építmény megengedett legmagasabb pontja 15 méter,

9. a beruházással érintett ingatlanok esetében a szabályozási vonalak, telekhatárok, kötelező építési vonalak meghatározásánál figyelembe kell venni az eredeti és rekonstrukcióra kerülő épületek, építmények eredeti terveit, maradványait, a meglévő földszinti falai, pincefalai, alapjai által meghatározott földfelszíni kontúrt is,

10. a beruházással érintett épületek, építmények a telekhatárokat keresztezhetik a telekalakítási engedélyek ingatlan-nyilvántartási átvezetéséig,

11. legnagyobb beépítési mérték a Szentendre külterület 0231, 0232/2, 0232/3 helyrajzi számú ingatlanok esetében 10%,

12. terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke a Szentendre külterület 0231, 0232/2, 0232/3 helyrajzi számú ingatlanok esetében 10%,

13. lapos, vagy 15 foknál alacsonyabb hajlásszögű tető esetén zöldtetőt, vagy más, táji karakterbe, illetve az épület eredeti architektúrájához illő anyagú tetőzetet lehet kialakítani,

14. az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbuszparkoló- és -várakozóhelyet nem kell biztosítani,

15. a terepszint feletti és alatti építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,

16. a közművesítettség követelménye közműpótlók alkalmazásával biztosítható.

(3) A helyi településrendezési tervben előírt infrastruktúra-fejlesztések elmaradása a beruházással összefüggő fejlesztés keretében megvalósított épületekre vonatkozó építési- és használatbavételi engedély kiadásának nem lehet a feltétele.

(4) Az egy időben vagy több ütemben megvalósuló építési tevékenység vonatkozásában több ingatlanra is kiadható az építési engedély.

(5) A 2. mellékletben foglalt táblázat 66. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 43. § (5c) bekezdésében foglaltakon kívül a műemlék részlegesen lebontható akkor is, ha az ingatlan közcélú rendeltetéséhez, az ingatlan méltó és fenntartható használatához, valamint hasznosításához szükséges átalakítások érdekében szükséges, és ezek az átalakítások a műemléki értékek aránytalan sérelme nélkül, a műemléki jelleg megtartása és a védelmet megalapozó általános műemléki érték érvényesülése mellett elvégezhető.

6/G. §1 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 67. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 67. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) a terepszint feletti beépítettség legnagyobb mértéke 80%,

b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%,

c) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 30 méter.

6/H. §2 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 65. sorában megjelölt beruházás esetében a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, valamint

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 65. sora szerinti beruházással kapcsolatban a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az OTÉK 42. §-a szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely elhelyezését az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

a) 114 darab személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani,

b) a beruházás eredményként megvalósuló felépítmény használatbavételi engedélyének véglegessé válását követő 5 éven belül - az a) pontban foglaltakon túl - további 50 darab személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani az ingatlan határvonalától számított 1000 méter távolságon belül.

6/I. §3 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 69. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra a beépítés egyedi szabályait a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) és (3) bekezdésében meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 69. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, azzal, hogy az ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények a következők:

a) az előkert, az oldalkert és a hátsókert mérete 0 méter,

b) az épületmagasság nem haladhatja meg a meglévő épületmagasságot,

c) az épületeken siktáblás napelem, napkollektor szabadon helyezhető el, az attika rátaakarásának figyelembevétele nélkül.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 69. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges, az OTÉK 42. §-a szerint elhelyezendő személygépkocsik, kialakítandó kerékpártárolók, létesítendő autóbusz-várakozóhelyek számát az alábbi eltérésekkel kell meghatározni:

1 Beiktatta: 812/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. XII. 29-től.

2 Beiktatta: 32/2022. (II. 4.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. II. 5-től.

3 Beiktatta: 45/2022. (II. 16.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. II. 17-től.

a) a telken belül elhelyezendő parkolóhelyek száma legfeljebb 23 darab,
b) autóbusz-várakozóhelyet nem kell biztosítani.

6/J. §¹ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 70. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) és (3) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 70. sora szerinti ingatlan tekintetében a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 15%.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 70. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges, az OTÉK 42. §-a szerint elhelyezendő személygépkocsi, kialakítandó kerékpártárolók számát azzal az eltéréssel kell meghatározni, hogy egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségei nettó alapterületének minden megkezdett 80 m²-e után.

6/K. §² (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 71. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 71. sora szerinti telken művelődési, kereskedelmi, szolgáltató, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztató épület, irodaépület, a kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

a) a telek beépítési módja szabadon álló,
b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,
c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,
d) az építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 15 méter,
e) az előkert minimális mértéke telekhatártól mért 10 méter,
f) a telek területén az ivóvízellátás, csapadékvíz-elvezetés, illetve -kezelés, a gázellátás biztosítása a közüzemi közműhálózat kialakításáig a vonatkozó hatósági előírások megtartásával egyedi módon, műszakilag megfelelő helyettesítő berendezéssel pótolható, a szennyvíz időszakos tárolása egyedi, zárt szennyvíztároló műtárggyal is történhet legkésőbb az épületek használatbavételi engedélyezésének megkezdéséig.

6/L. §³ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 72. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

1 Beiktatta: 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. III. 9-től.
2 Beiktatta: 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. III. 9-től.
3 Beiktatta: 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. III. 9-től.

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 72. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan

a) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 25%, azzal, hogy amennyiben a Helyi Építési Szabályzat 25%-nál kisebb minimálisan kialakítandó zöldfelület mértékét engedélyez, úgy a kisebb érték alkalmazása lehetséges,

b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%.

6/M. §¹ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 79. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokra a beépítés egyedi szabályait és követelményeit a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) és (3) bekezdésében meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 79. sora szerinti beruházással érintett, Győr belterület 5761/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

a) az előkert, az oldalkert és a hátsókert mérete 0 méter,

b) a telek megosztása esetén a helyi építési szabályzatban az építési övezetre megállapított megengedett legkisebb zöldfelületi mértéket a Győr belterület 5761/5 helyrajzi számú ingatlanból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válást követően kialakuló ingatlanokra együttesen kell teljesíteni,

c) az ingatlan megosztható, a legkisebb telekméret 10 000 m²,

d) a telek kialakítható abban az esetben is, amennyiben a meglévő épületek között az OTÉK legkisebb telepítési távolságra vonatkozó előírásai nem teljesülnek, az építmények telekhatáron is csatlakozhatnak egymáshoz,

e) az ingatlan e rendelkezés hatálybalépésekor meglévő, közterületekkel határos telekhatárait rendezettnek kell tekinteni.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 79. sora szerinti ingatlan és az abból telekalakítás során létrejövő ingatlanok tekintetében az egyes építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges, az OTÉK 42. §-a szerint elhelyezendő személygépkocsik, kialakítandó kerékpártárolók, létesítendő autóbusz-várakozóhelyek elhelyezését az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

a) összesen 1400 darab személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani,

b) az a) pontban foglaltakat - a telek megosztása esetén - a Győr belterület 5761/5 helyrajzi számú ingatlanból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válást követően kialakuló ingatlanokra együttesen kell teljesíteni.

6/N. §² (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 81. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetőek el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

1 Beiktatta: 143/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. IV. 8-tól.

2 Beiktatta: 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. IV. 9-től.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 81. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 12,5 méter,
- b) a párkánymagasság megengedett legnagyobb mértéke 17 méter,
- c) a zöldfelület e rendelkezés hatálybalépésekor fennálló mértéke a beruházás során nem csökkenhet,
- d) a beruházással összefüggésben összesen 22 darab új személygépkocsi-parkolóhelyet kell biztosítani.

6/O. §¹ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 82. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetőek el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 82. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 12,5 méter,
- b) a párkánymagasság megengedett legnagyobb mértéke 16 méter,
- c) a zöldfelület e rendelkezés hatálybalépésekor fennálló mértéke a beruházás során nem csökkenhet,
- d) a beruházással összefüggésben nem kell új személygépkocsi-parkolóhelyet megvalósítani.

6/P. §² (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 83. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetőek el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 83. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) az építési hely az ingatlan teljes területe,
- b) a hatályos településrendezési terv szerinti szabályozási vonalat nem kell alkalmazni,
- c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett 65%,
- d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint alatt 85%,
- e) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $2,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
- f) a térszint felett legfeljebb 7 szint létesíthető,
- g) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%,
- h) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 16,5 méter,
- i) a párkánymagasság megengedett legnagyobb mértéke 23 méter,
- j) a személygépkocsi-parkolóhelyek kialakítása során az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42. §-a szerint meghatározottakkal ellentétben 70 darab személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

¹ Beiktatta: 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2022. IV. 9-től.

² Beiktatta: 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2022. IV. 9-től.

6/Q. §1 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 85. sora szerinti beruházással érintett ingatlan *a)* alrészletén és az ebből telekalakítással létrejövő ingatlanon a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2)-(3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) és (3) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 85. sora szerinti beruházással érintett ingatlan *a)* alrészletén és az ebből telekalakítással létrejövő ingatlanon oktatási, köznevelési, kereskedelmi, iroda-, szálláshely-, sport- és közlekedési célú építmények és azok kiszolgáló építményei helyezhetők az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

a) a kialakítható telek legkisebb területe 8000 m²,

b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 20%,

c) a terepszint alatti építés legnagyobb mértéke 25%,

d) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 0,75 m²/m²,

e) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 55%,

f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 22 méter,

g) az építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,

h) épület, önálló rendeltetési egység létesítésének lehetősége vagy tilalma a meglévő rendeltetés módosítására nem vonatkozik,

i) kiszolgáló épület terepszint feletti kialakítása nem korlátozott,

j) a telken belüli parkolási kötelezettség biztosítása nem korlátozott,

k) a telken, illetve az abból telekalakítással létrejövő telkeken közhasználat céljára szolgáló területet, illetve közhasználat elől el nem zárható területet nem kell kialakítani;

l) a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az OTÉK 4. számú melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely legalább 60%-ának elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy az OTÉK 42. § (11) bekezdése ezen követelmények érvényesítése esetében is alkalmazható, mélygarázst, valamint autóbusz-várakozóhelyet nem kell biztosítani.

(3) A (2) bekezdés *f)* pontjának alkalmazása során az épületmagasságot az e rendelet hatálybalépésekor hatályos OTÉK-ban foglalt követelmények szerint kell számítani.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 85. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a telekalakítás az alrészlet határok mentén korlátozás nélkül megengedett.

(5) A 2. mellékletben foglalt táblázat 85. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a főépület hátsó homlokzati vonalától nyugati irányban emelkedő természetes terepalakulat felé a sportfunkció kialakítása érdekében kis mértékű terepalakítás megengedett, a természetes terepszint tartós, végleges kialakítással legfeljebb a terepszinttől lefelé és felfelé mért 1 méterrel változtatható meg.

(6) A 2. mellékletben foglalt táblázat 85. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a történeti kert területén a műemléki értékek sérelme nélkül futókör kialakítható.

6/R. §2 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 86. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

1 Beiktatta: 159/2022. (IV. 19.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. IV. 20-tól.

2 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 1. § (1). Hatályos: 2022. VIII. 10-től.

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 86. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon oktatási, nevelési, kutatás-fejlesztési, kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, igazgatási, iroda, sport, ipari és közlekedési rendeltetésű, geotermikus erőműhöz kapcsolódó létesítmények és építmények helyezhetők el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,
2. a kialakítható legkisebb telekméret 500 m^2 ,
3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,
4. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,
5. az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 25 méter,
6. a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $3 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
7. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 25%,
8. a beépítés módja nem korlátozott, megengedett a szabadon álló és a zártosurú beépítési mód,
9. telekalakítás az övezeti határokra tekintet nélkül megengedett,
10. a telekszélesség mértéke nem korlátozott,
11. a beruházással összefüggésben megvalósuló építmények között nem kell telepítési távolságot tartani, a telekhatárokon is csatlakozhatnak egymáshoz,
12. a beruházással érintett építmény gépjárművel való megközelítése nem korlátozott, gépkocsibehajtó létesíthető,
13. az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 4. számú melléklete alapján számított személygépkocsik számának legalább 50%-ának elhelyezését kell biztosítani,
14. a közterületről látható hírközlési és egyéb adatátviteli berendezés (antenna) az épületen elhelyezhető,
15. a helyi településrendezési eszközben előírt infrastruktúra-fejlesztések elmaradása a beruházással összefüggő fejlesztés keretében megvalósított épületre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásának nem feltétele.

6/S. §¹ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 87. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 87. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon orvosi, orvostechnológiai, kutatási, biotechnológiai, kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, igazgatási, iroda, szállás, nevelési, oktatási, sport, ipari és közlekedési rendeltetésű, geotermikus erőműhöz kapcsolódó létesítmények és épületek helyezhetők el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,
2. a kialakítható legkisebb telekméret 500 m^2 ,
3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 100%,
4. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 100%,

1 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 1. § (1). Hatályos: 2022. VIII. 10-től.

5. az utcai párkánymagasság megengedett legnagyobb értéke 26 méter,
6. az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $6,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
7. a parkolási célú szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke $3,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
8. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%,
9. a beépítés módja nem korlátozott, megengedett a szabadon álló és a zárt sorú beépítési mód,
10. a tereprendezés mértéke 1 méter,
11. a telekszélesség mértéke nem korlátozott,
12. az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 4. számú melléklete alapján számított személygépkocsik számának legalább 25%-ának elhelyezését kell biztosítani,
13. az egyes épülettömbök közötti átjárhatóságot biztosító hidak és térbeli csomópontok nem számítanak bele a beépítési százalékba, valamint az alatta lévő területek beszámíthatóak a zöldterületbe, ha az alábbi paraméterekkel rendelkeznek:
 - 13.1. a terepszint és a hid alsó síkja között van legalább 8 méter szabad, átjárható, benapozott tér- a hid és a térbeli csomópont legfeljebb oszlopokkal van alátámasztva,
 - 13.2. a hid szélessége nem több, mint 6,00 méter, valamint
 - 13.3. a térbeli csomópont alapterülete legfeljebb 400 m^2 .

6/T. §1 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 88. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 88. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, művelődési, igazgatási, iroda, szállás, nevelési, oktatási, a kutatás-fejlesztés építménye, sport, ipari és közlekedési rendeltetésű, geotermikus erőműhöz kapcsolódó létesítmények és épületek, parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló-építményei helyezhetőek el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,
2. a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $6 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 80%,
4. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%,
5. a terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke 100%,
6. a beépítés módja nem korlátozott, megengedett a szabadon álló és a zárt sorú beépítési mód,
7. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 60 méter,
8. a telekszélesség mértéke nem korlátozott,
9. a kialakítható legkisebb telekméret nem korlátozott,
10. az ingatlanon új épület, építmény elhelyezhető, korábbi épület, építmény elbontható, bővíthető és átalakítható,
11. az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 4. számú melléklete alapján számított személygépkocsik számának legalább 50%-ának elhelyezését kell biztosítani.

(3) A 2. melléklet 88. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló építmények használatbavételi engedélye kiadásának feltétele a telekalakítás végrehajtása, valamint annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

1 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 1. § (2). Hatályos: 2022. VIII. 10-től.

6/U. §1 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 89. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 89. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, igazgatási, iroda, szállás, nevelési, oktatási, kutatási, innovációs, sport, ipari és közlekedési rendeltetésű, geotermikus erőműhöz kapcsolódó létesítmények és épületek helyezhetőek el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,
2. a kialakítható legkisebb telekméret 500 m²,
3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
4. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 80%,
5. az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 40 méter,
6. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
7. a beépítés módja nem korlátozott,
8. a telekszélesség mértéke nem korlátozott.

6/V. §2 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 90. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaznak, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 90. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokon kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, igazgatási, iroda, szállás, nevelési, oktatási, sport, ipari és közlekedési, kutatás-fejlesztés rendeltetésű létesítmények és épületek és azok kiszolgáló-építményei helyezhetőek el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,
2. a kialakítható legkisebb telekméret 500 m²,
3. a beépítettség megengedett legnagyobb értéke 60%,
4. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb értéke 80%,
5. az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 40 méter,
6. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
7. a beépítés módja nem korlátozott, megengedett a szabadon álló és a zárt sorú beépítési mód,
8. a telekszélesség megengedett legnagyobb mértéke 120 méter.

6/W. §3 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 91. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá

1 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 1. § (3). Hatályos: 2022. VIII. 10-től.
2 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 1. § (3). Hatályos: 2022. VIII. 10-től.
3 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 1. § (3). Hatályos: 2022. VIII. 10-től.

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 91. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon oktatási, nevelési, kutatás-fejlesztési, kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, igazgatási, iroda, sport, szálláshely, ipari és közlekedési rendeltetésű, geotermikus erőműhöz kapcsolódó létesítmények és építmények helyezhetők el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,
2. a kialakítható legkisebb telekméret 400 m²,
3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
4. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 75%,
5. az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 30 méter,
6. a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 3 m²/m²,
7. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 25%,
8. a beépítés módja nem korlátozott, megengedett a szabadon álló és a zárt sorú beépítési mód,
9. telekalakítás az övezeti határokra tekintet nélkül megengedett,
10. a telekszélesség mértéke nem korlátozott,
11. a beruházással összefüggésben megvalósuló építmények között nem kell telepítési távolságot tartani, a telekhatárokon is csatlakozhatnak egymáshoz,
12. a beruházással érintett építmény gépjárművel való megközelítése nem korlátozott, gépkocsibehajtó létesíthető,
13. az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 4. számú melléklete alapján számított személygépkocsik számának legalább 40%-ának elhelyezését kell biztosítani,
14. a közterületről látható hírközlési és egyéb adatátviteli berendezés, antenna az épületen elhelyezhető.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 91. sora szerinti beruházás tekintetében a helyi településrendezési eszközben előírt infrastruktúra-fejlesztések elmaradása a beruházással összefüggő fejlesztés keretében megvalósított épületre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásának nem feltétele.

7. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 3. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 3. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) a telek beépítési módja zárt sorú,
- b) az általános célú szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 6,0 m²/m²,
- c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%,
- d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke a földszinti szinten 100%,
- e) az ingatlanon oktatási, iroda-, sport-, kollégium- és apartmanfunkciók is elhelyezhetők,
- f) gépjárműparkolót nem kell létesíteni,

g) felvonulási építmény, valamint legfeljebb bruttó 300 m² alapterületű, ideiglenes ideig fennálló építmény az OTÉK előírásainak figyelembevételével építhető, azzal, hogy ezen építmények lebontása kártalanítási igény nélkül legkésőbb 2026. december 31. napjáig kötelező,

h)¹ a terepszint alatti építés legnagyobb mértéke 95%,
i)² az épület tetőterében két szint létesíthető,
j)³ az épület tetőzetén - a telek belső oldalán - napelem elhelyezhető.
7/A. §⁴ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 7. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2)-(3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy
a) az OTÉK előírásait a (2)-(3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,
b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2)-(3) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 7. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a*) a telek beépítési módja szabadon álló,
- b*) a kialakítható telek legkisebb területe 2000 m²,
- c*) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,
- d*) a terepszint alatti építés legnagyobb mértéke 60%,
- e*) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 2,5 m²/m²,
- f*) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 35%,
- g*) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 18,0 méter,
- h*) az ingatlan teljes területe építési helynek minősül.

(3) A (2) bekezdés *g*) pontjának alkalmazása során az épületmagasságot az e rendelet hatálybalépésekor hatályos OTÉK-ban foglalt követelmények szerint kell számítani.

7/B. §⁵ A 2. mellékletben foglalt táblázat 7. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges, az OTÉK 42. §-a szerint elhelyezendő személygépkocsik, kialakítandó kerékpártárolók számát az alábbi eltéréssel kell meghatározni:

- a*) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden foglalkoztató-, illetve tanterem nettó alapterületének minden megkezdett 50 m²-e után,
- b*) egy kerékpár elhelyezését kell biztosítani minden foglalkoztató, illetve tanterem nettó alapterületének minden megkezdett 50 m²-e után,
- c*) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani irodai funkció nettó alapterületének minden megkezdett 50 m²-e után, valamint
- d*) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani kulturális, galéria-, könyvtárfunkció nettó alapterületének minden megkezdett 100 m²-e után.

7/F. §⁶ A 2. mellékletben foglalt táblázat 11., 12., 13., 14., 20., 25-42., 44., 53-55., 58., 63., 64., 65., 66. és 86-91. sora szerinti beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárásoknál az építető - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 14. § (2) bekezdés *b*) pontja alapján - indokolási kötelezettség nélkül dönthet a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés *b*) pontja szerinti eljárási forma alkalmazása mellett.

1 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IX. 9-től.

2 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IX. 9-től.

3 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IX. 9-től.

4 Beiktatta: 261/2021. (V. 20.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. V. 21-től.

5 Beiktatta: 261/2021. (V. 20.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. V. 21-től.

6 Beiktatta: 162/2021. (IV. 2.) Korm. rendelet 1. §. Módosította: 212/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § d), 230/2021. (V. 5.) Korm. rendelet 2. § c), 384/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet 3. § b), 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 3. § b), 504/2021. (VIII. 18.) Korm. rendelet 5. § b), 582/2021. (X. 12.) Korm. rendelet 4. § c), 583/2021. (X. 12.) Korm. rendelet 4. § c), 587/2021. (X. 14.) Korm. rendelet 4. § c), 622/2021. (XI. 9.) Korm. rendelet 4. § e), 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § g), 32/2022. (II. 4.) Korm. rendelet 3. §, 132/2022. (IV. 5.) Korm. rendelet 5. §, 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 4. § h).

7/G. §1 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 12. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon művelődési, kereskedelmi, szolgáltató-, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztatóépület, irodaépület, a kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló-építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 12. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) legnagyobb beépítési mérték: 85%,
- b) terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke: 85%,
- c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 0%,
- d) az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbusszparkoló- és -várakozóhelyet nem kell biztosítani,
- e) a terepszint feletti és alatti építési hely az érintett ingatlanok teljes területe.

7/H. §2 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 13. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon művelődési, kereskedelmi, szolgáltató-, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztatóépület, irodaépület, a kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló-építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 13. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) legnagyobb beépítési mérték: 85%,
- b) terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke: 100%,
- c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 0%,
- d) az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbusszparkoló- és -várakozóhelyet nem kell biztosítani,
- e) a terepszint feletti és alatti építési hely az érintett ingatlanok teljes területe.

7/I. §3 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 15. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 15. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%,

1 Beiktatta: 212/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

2 Beiktatta: 212/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

3 Beiktatta: 338/2021. (VI. 11.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. VI. 12-től.

- b) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $0,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
- c) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 40 méter,
- d) az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 65 métert,
- e) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 25%,
- f) az ingatlan teljes területe építési helynek minősül.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 15. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló építmények esetében, amennyiben az alapterületi bővítés mértéke nem haladja meg a bruttó 75 m^2 -t, az OTÉK 42. §-át nem kell alkalmazni.

7/J. §1 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 16. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 16. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 35%.

7/K. §2 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 17. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 17. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 65%.

7/L. §3 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 19. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2)-(5) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az OTÉK előírásait a (2)-(5) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2)-(4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 19. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) a telek beépítési módja nem korlátozott,

b) az általános célú szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $6 \text{ m}^2/\text{m}^2$,

c) a parkolóterületi szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $2,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,

d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%,

e) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 90%,

f) a párkánymagasság megengedett legnagyobb értéke 27 méter,

g) a terepszint feletti és alatti építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,

1 Beiktatta: 338/2021. (VI. 11.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. VI. 12-től.

2 Beiktatta: 338/2021. (VI. 11.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. VI. 12-től.

3 Beiktatta: 383/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. VI. 30-án 22 órától.

h) az ingatlanokon megvalósítandó új beépítés során legfeljebb három szint mélygarázs létesíthető.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 19. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon álló épületek tetőtere a tetőidom megtartása mellett beépíthető.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 19. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a parkoló- és várakozóhelyek kialakításánál az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42. §-a szerint elhelyezendő személygépkocsik, kerékpártárolók számát az alábbi eltérésekkel kell meghatározni:

a) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 200 m² nettó alapterülete után,

b) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 200 m² nettó alapterülete után,

c) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 100 m² nettó alapterülete után,

d) egy kerékpár elhelyezését kell biztosítani igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység esetén az iroda- vagy ellátóterület minden megkezdett 500 m² alapterülete után,

e) új épület, vagy meglévő épület bővítésének építési helyén a meglévő gépjármű várakozó helyek megszüntethetők, azzal, hogy azok eltérő helyen történő biztosítása nem szükséges.

(5) Bővítés, átalakítás és rendeltetésmódosítás esetén a parkolóférőhelyek számának meghatározásakor a teljes ellátandó rendeltetés képezi az alapot, azzal, hogy a keletkező többlet személygépjármű elhelyezési kötelezettséget a (4) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott mértékben kell biztosítani.

7/M. §¹

7/N. §² (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 22. és 23. sora szerinti beruházásokkal érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 22. és 23. sora szerinti beruházásokkal érintett ingatlanok telkeire vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

a) a terepszint feletti beépítettség legnagyobb mértéke 80%,

b) a zöldfelület legkisebb mértéke 10%.

7/O. §³ (1) A Kormány a 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sora szerinti beruházás tekintetében az 1. melléklet 7. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot jelöli ki.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sora szerinti beruházással érintett ingatlan 4. mellékletben megjelölt, Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordináták (a továbbiakban: EOV koordináták) által lehatárolt részén megvalósuló beruházás telkére a beépítés szabályait a (3) és (4) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) az OTÉK előírásait a (3) és (4) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

1 Hatályon kívül helyezte: 829/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 12. § a). Hatálytalan: 2021. XII. 29-től.

2 Beiktatta: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2021. VII. 4-től.

3 Megállapította: 590/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2021. X. 21-től.

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (3) és (4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sora szerinti beruházással érintett ingatlan 4. mellékletben megjelölt, EOVS koordináták által lehatárolt részre vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 15%,
- b) a színterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett 2,25 m²/m², terepszint alatt 0,9 m²/m²,
- c) az építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 26,5 méter,
- d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett 50%,
- e) új épület építése esetén a zöldfelület minden 200 m²-e után legalább 1 környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fát kell telepíteni, kivéve, ha a 4. mellékletben megjelölt földrészetek terepszint alatti beépítésének megengedett legnagyobb mértéke 100%, azzal, hogy a telepítendő fa az érintett földrészleten kívül is elhelyezhető.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sora szerinti beruházással érintett ingatlan 4. mellékletben megjelölt, EOVS koordináták által lehatárolt részére vonatkozóan a parkoló- és várakozóhelyek kialakításánál az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42. §-a szerint elhelyezendő személygépkocsik, kerékpártárolók számát az alábbi eltérésekkel kell meghatározni:

- a) a parkolóhelyek kialakításánál az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az OTÉK 4. számú melléklete alapján számított személygépkocsik számának legalább 50%-ának elhelyezését kell biztosítani,
- b) a kerékpártárolók kialakításánál az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az OTÉK 7. számú melléklete alapján számított kerékpárok számának 10%-os elhelyezését kell biztosítani.

(5) A 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sora szerinti beruházással érintett ingatlan 4. mellékletben megjelölt, EOVS koordináták által lehatárolt építési területen bontási tevékenység bontási engedély nélkül végezhető, azzal, hogy a tevékenység végzéséről elektronikus építési naplót kell vezetni.

7/P. §1 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 24. sora szerinti beruházással (e § alkalmazásában a továbbiakban: beruházás) érintett ingatlanon intézményi, rekreációs, kulturális, művelődési, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató-, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztató funkciójú épület, irodaépület, kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkoló, parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgálóépítményei helyezhetőek el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési eszközök és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) Az eredeti architektúra visszaállítása érdekében az eredeti építészeti arculat alapján történő homlokzat- és tetőrekonstrukció, épületrekonstrukció, az elbontott tagozatok visszaépítése, valamint az ezzel összefüggésben a korszerű munkakörülményeket biztosító épületbelső kialakítása érdekében a beruházással érintett ingatlanra vonatkozó, alábbi sajátos beépítési szabályok alkalmazandóak:

1 Beiktatta: 411/2021. (VII. 12.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2021. VII. 13-tól.

a) a beruházás során rekonstrukcióra kerülő műemlék épületek eredeti építészeti arculatának kialakítása és a hozzá kapcsolódó beruházások során nem kell a helyi építési szabályzat szerinti funkcióvizsgálatot, illetve rehabilitációs tervet készíteni,

b) az építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke megegyezik az e § szerint megvalósítandó építmény magasságával,

c) a beruházással érintett ingatlanok esetében a szabályozási vonalak, telekhatárok, kötelező építési vonalak meghatározásánál figyelembe kell venni az eredeti és rekonstrukcióra kerülő épületek, építmények eredeti terveit, maradványait, a meglévő földszinti falai, pincefalai, alapjai által meghatározott földfelszíni kontúrt is, a helyi építési szabályzat ezzel ellentétes előírásait nem kell alkalmazni,

d) a beruházással érintett épületek energetikai rendszerének kialakítása során az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. melléklet IV. pont 1. alpontját nem kell alkalmazni,

e) a beruházással érintett épületek, építmények a telekhatárokat keresztezhetik a telekalakítási engedélyek ingatlan-nyilvántartási átvezetéséig,

f) legnagyobb beépítési mérték: 100%,

g) terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke: 100%,

h) az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbusszparkoló- és -várakozóhelyet nem kell biztosítani,

i) a terepszint feletti és alatti építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,

j) a helyi településrendezési eszközben előírt infrastruktúra-fejlesztések elmaradása a beruházással összefüggő fejlesztés keretében megvalósított épületre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásának nem lehet a feltétele.

(3) A beruházás tárgyát képező eredeti épület megvalósításához szükséges építési telek kialakítása, telekalakítás az övezeti határookra tekintet nélkül elvégezhető.

7/Q. §1 A Kormány a 2. mellékletben foglalt táblázat 9. sora szerinti beruházás tekintetében az 1. melléklet 1. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként a honvédelemért felelős minisztert jelöli ki.

7/R. §2 A 2. mellékletben foglalt táblázat 43., 88., 89. és 91. sora szerinti beruházással közmű- és energiaszolgáltató, valamint a közút- és a vízellátási-tény-kezelő a benyújtott tervek jóváhagyása tekintetében a tervek benyújtásától számított öt munkanapon belül köteles nyilatkozni. Ha az eljáró közmű- és energiaszolgáltató, a közút- vagy vízellátási-tény-kezelő öt munkanapon belül nem nyilatkozik, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni a jóváhagyásra benyújtott terv szerinti tartalommal.

7/S. §3 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 45. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) és (3) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 45. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

1. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%,

2. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 7,5 méter,

3. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%.

1 Beiktatta: 426/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. VII. 16-tól.

2 Beiktatta: 458/2021. (VIII. 3.) Korm. rendelet 1. §. Módosította: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 4. § i).

3 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. IX. 9-től.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 45. sorában meghatározott beruházással kapcsolatban a személygépkocsi-parkolóhelyek kialakítása során az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42. §-a szerint meghatározottakkal ellentétben 30 darab személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

7/T. §¹ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 46. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) és (3) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 46. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

1. a telek beépítési módja zártkörű,
2. a kialakítható telek legkisebb telekterülete 3 000 m²,
3. a terepszint feletti beépítés megengedett legnagyobb mértéke 60%,
4. a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke 90%,
5. az általános célú szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 2,4 m²/m²,
6. a parkolóterületi szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 1,1 m²/m²,
- 7.2 a Budapest belterület 13319 és 13323 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítését követően kialakuló ingatlan esetében a zöldfelület mértéke a Budapest belterület 13319 helyrajzi számú ingatlan kialakult állapotához képest a beruházás során nem csökkenhet,
8. az utcai párkánymagasság vonalának megengedett legnagyobb magassági értéke 17 méter,
9. a terepszint feletti és alatti építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,
10. gépjárműtároló épületben és terepszint alatti építményben vagy felszíni parkolóként alakítható ki, azzal, hogy terepszint alatti építmény zárófödémén létesítendő felszíni parkolót 20 férőhelyig nem kell fásítani, terepszint alatti építmény zárófödéme fölött zöldtető kialakítása nem szükséges,
11. a vízzáróan burkolt felületek megengedett legnagyobb mértéke 90%,
12. az épületben készülhetnek mélyen üvegezett nyílászárók, ezek törésvédelmét biztonsági üvegezéssel, fóliával vagy mechanikai védelemmel biztosítani kell,
13. a telek természetes terepszintjének megváltoztatása során az eredeti terepfelszín és a végleges rendezett terep szintkülönbsége a telek határától számított 3,0 méteres sávban nem haladhatja meg az 1,0 métert, ezen kívül eső területen nem haladhatja meg a 2,0 métert, kivéve, ha az épület rendeltetésszerű használata vagy műszaki, biztonsági követelmények biztosítása ezt megkívánja,
14. nem utcafronti homlokzaton erkélyt, zárterkélyt és loggiát a telek oldalhatárától legalább 75 cm távolságban szabad csak létesíteni,
15. a létesíthető támfal legnagyobb magassága legfeljebb 4,50 méter lehet,
16. az utcai párkánymagasság vonalának magasságát az utcafronti járdavonal alacsonyabb pontjától kell mérni, és 9 méterenként ismételtten kell megállapítani.

1 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2021. IX. 9-től.

2 Módosította: 680/2021. (XII. 3.) Korm. rendelet 4. § c).

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 46. sorában meghatározott beruházással kapcsolatban a személygépkocsi-parkolóhelyek kialakítása során az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42. §-a szerint meghatározott személygépkocsik számának legalább 35%-a elhelyezését kell biztosítani.

7/U. §¹ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 47. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 47. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

1. a telek beépítési módja szabadon álló,
2. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 50%, 50 cm feletti biológiailag aktív feltöltést tartalmazó intenzív zöldtető teljes értékűen beleszámolható a zöldfelületi számításba,
3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett 35%,
4. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 12 méter,
5. a kialakítandó parkoló darabszám lakásonként 0,5 db,
6. a kialakítandó parkoló darabszám szállás jellegű, önálló rendeltetés minden szobája után 0,5 db,
7. a kialakítandó parkoló darabszám kollégium, diákszálló, minden 15 férőhely után 1 db,
8. a kialakítandó parkoló darabszám felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység minden megkezdett 50 m² után 1 db,
9. a parkoló szám előbbi pontok alapján számítandó, azzal, hogy a telken felszín alatti, mély-, illetve teremgarázsban elhelyezhető parkolóhelyek száma legfeljebb 50 db lehet, a felszíni parkolóhelyek darabszámára nincsen korlátozás,
10. törekedni kell a meglévő homlokzat megtartására az energetikai követelmények figyelembevételével, homlokzati hőszigetelés, illetve egyéb energiahatékonyságot és megújuló energiahasznosítást célzó beruházási elem engedélyezett, amennyiben műszaki indokoltság és megvalósíthatóság alátámasztott,
11. a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 1,1 m²/m²,
12. hátsó és oldalkertben építési helyen kívül terepszint alatt kertészeti tároló és karbantartó helyiség létesíthető, maximum 200 m²-es alapterülettel.

7/V. §² (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 48. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 48. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

1. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 85%,

1 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2021. IX. 9-től.

2 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2021. IX. 9-től.

2. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke legfeljebb 12,5 méter,
3. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 5%,
4. a hátsó kert mérete 0,0 méterre csökkenthető a vonatkozó tűzvédelmi szabályok betartása esetén,

5. a 6183 helyrajzi számú ingatlan felőli oldalhatár felől létesülő térelhatároló falban a vonatkozó tűzvédelmi szabályok betartása mellett legalább 1,80 méter mellvédmagasságú nyílászáró létesíthető,

6. a beruházással összefüggésben összesen 10 új parkolóhelyet kell megvalósítani.

7/W. §1 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 49. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 49. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

1. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 70%,
2. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke legfeljebb 10,5 méter,
3. a telken a zöldfelület mértéke nem csökkenhet,

4. a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $2,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
5. a beruházással összefüggésben nem kell új parkolóhelyet megvalósítani.

7/X. §2 (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 50. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítési szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési terv és az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 50. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok közül a 24746 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) a meglévő építmény átalakítható, bővíthető, az udvar lefedhető és belső udvar új épületrésszel kiegészíthető,

b) a meglévő tetőszerkezet részbeni elbontásával az épület a tetőszinten bővíthető, azzal, hogy az új szintet lezáró tető kialakítható 10%-ot meg nem haladó lejtéssel is, illetve a tetőszerkezet legmagasabb pontja nem lehet magasabb, mint a meglévő épület Szabadság téri homlokzatán elhelyezkedő két torony legmagasabb pontja, továbbá az eredeti tetőszint területén tetőterasz kialakítható,

c) a visszahúzott tetőelem egyes részei, épületszerkezetei a meglévő épület jelenlegi túlnyúlásának mértékével egyezően, függőlegesen legfeljebb 5,5 métert, vízszintesen legfeljebb 7,5 métert túlnyúlhatnak a meglévő épület közterület felől kialakult párkánymagassági vonalára állított 45°-os érintősíkon, a meglévő épület udvar felől kialakult párkánymagassági vonalára állított 60°-os érintősíkon és a magassági idomon,

1 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2021. IX. 9-től.

2 Beiktatta: 546/2021. (IX. 24.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IX. 27-től.

d) építmény, építményrész terepszinten, illetve terepszint alatt közterületre legfeljebb 6 méterrel nyúlhat be, a terepszint alatti közlekedési célú építmény esetében a benyúlás a 6 métert meghaladhatja, de nem haladhatja meg a jelenleg kialakult 25 métert,

e) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett általános szinten 85%,

f) a terepszint alatti építés megengedett legnagyobb mértéke 100%,

g) az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $5,8 \text{ m}^2/\text{m}^2$,

h) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 0%,

i) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,

j) az építmény funkciójához kapcsolódó épületbiztonsági, biztonságtechnikai védelemhez szükséges elemek, berendezések az építményen és a 24746 helyrajzi számú ingatlan teljes területén elhelyezhetők,

k) az ingatlanon álló épületen tetőablak, tetőbevilágítási és a tetőfedéshez illeszkedő lamellázattal takart gépészeti szellőzőfelület létesíthető,

l) közterületről nem látható módon távközlési, adatátviteli berendezés, antenna az épületen elhelyezhető.

(3) A parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt,

a) az OTÉK 4. számú melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhelyet nem kell biztosítani,

b) az OTÉK 7. számú melléklete szerint meghatározott számú kerékpár elhelyezését nem kell biztosítani.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 50. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 43. § (5c) bekezdésében foglaltakon kívül a műemlék részlegesen lebontható akkor is, ha az ingatlan közcélú rendeltetéséhez, az ingatlan méltó és fenntartható használatához, valamint hasznosításához szükséges átalakítások érdekében szükséges, és ezek az átalakítások a műemléki értékek aránytalan sérelme nélkül, a műemléki jelleg megtartása és a védelmet megalapozó általános műemléki érték érvényesülése mellett elvégezhetőek.

7/Y. §¹ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 53. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon művelődési, kereskedelmi, szolgáltató-, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztatóépület, irodaépület, kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló építményei helyezhetők el a (2) bekezdés szerinti sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 53. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) a zöldfelület e rendelkezés hatálybalépésekor fennálló mértéke a beruházás során nem csökkenhet,

b) az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbuszparkoló- és -várakozóhelyet nem kell biztosítani.

1 Beiktatta: 582/2021. (X. 12.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. X. 13-tól.

7/Z. §¹ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 54. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon művelődési, kereskedelmi, szolgáltató, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztató épület, irodaépület, kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló-építményei helyezhetők el a (2)-(4) bekezdés szerinti sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2)-(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2)-(4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 54. sora szerinti beruházással érintett ingatlan vonatkozásában az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbusszparkoló- és -várakozóhelyet nem kell biztosítani.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 54. sora szerinti beruházással érintett ingatlanal kapcsolatos közigazgatási hatósági ügyekben - a (4) bekezdés figyelembevételével - az ingatlan telkét rendezettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a telek helyi építési szabályzat szerinti kialakítása még nem történt meg.

(4) Az (1) bekezdés szerinti beruházás keretében megvalósuló építmények használatbavételi engedélye kiadásának feltétele a telekalakítás végrehajtása, valamint annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

9. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

10. §² E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 134/2021. (III. 19.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr1.) megállapított 3. § (2) bekezdését és 2. mellékletében foglalt táblázat 4., 5. és 6. sorát a Módr1. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

11-13. §³

14. §⁴ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 162/2021. (IV. 2.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr6.) megállapított 3. § (2) és (3) bekezdését, 7/F. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 11. sorát a Módr6. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

15. §⁵ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 184/2021. (IV. 16.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr7.) megállapított 3. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 10. sorát a Módr7. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1 Beiktatta: 583/2021. (X. 12.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. X. 14-től.

2 Megállapította: 134/2021. (III. 19.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. III. 20-tól.

3 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXIII. törvény 12-12/B. § alapján. Hatálytalan: 2021. II. 25-től.

4 Megállapította: 162/2021. (IV. 2.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. IV. 3-tól.

5 Megállapította: 184/2021. (IV. 16.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IV. 17-től.

16. §¹ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 212/2021. (IV. 29.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr8.) megállapított 1. § (3) és (5) bekezdését, 3. § (2) és (3) bekezdését, 7/F. §-át, 7/G. §-át, 7/H. §-át és a 2. mellékletében foglalt táblázat 12. és 13. sorát a Módr8. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

17. §² E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 230/2021. (V. 5.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr9.) megállapított 3. § (2)-(3) bekezdését, 7/F. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 14. sorát a Módr9. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

18. §³ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 261/2021. (V. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr10.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (1) és (4) bekezdését, 7/A. és 7/B. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 7. sorát a Módr10. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

19. §⁴ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 296/2021. (V. 31.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr11.) megállapított 2. mellékletében foglalt táblázat A:10 mezőjét a Módr11. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

20. §⁵ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 338/2021. (VI. 11.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr12.) megállapított 7/I. §-át, 7/J. §-át, 7/K. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 15., 16., 17. és 18. sorát a Módr12. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

21. §⁶ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 383/2021. (VI. 30.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr13.) megállapított 1. § (3)-(5) bekezdését, 3. § (3) bekezdését, 6. § (1) bekezdés a) alpontját, 7/L. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat 19. sorát és a 3. mellékletében foglalt táblázat 3. sorát a Módr13. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1 Megállapította: 212/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

2 Beiktatta: 230/2021. (V. 5.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. V. 6-tól.

3 Beiktatta: 261/2021. (V. 20.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2021. V. 21-től.

4 Beiktatta: 296/2021. (V. 31.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. VI. 1-től.

5 Beiktatta: 338/2021. (VI. 11.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. VI. 12-től.

6 Beiktatta: 383/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. VI. 30-án 22 órától.

22. §¹ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 384/2021. (VI. 30.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr14.) megállapított 3. § (3) bekezdését, 7/F. §-át, valamint 2. mellékletében foglalt táblázat 20. sorát a Módr14. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

23. §² E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 394/2021. (VII. 2.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr15.) megállapított 3. § (3) bekezdését, 7/M. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat 21. sorát a Módr15. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

24. §³ Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr16.) megállapított 1. § (2a), (3), (6) és (7) bekezdését, 3. § (3) és (5) bekezdését, 7/N. §-át, 1. mellékletét és a 2. mellékletben foglalt táblázat 22. és 23. sorát a Módr16. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

25. §⁴ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 401/2021. (VII. 7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr17.) megállapított, 3. § (3) bekezdését, 7/O. §-át és 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sorát a Módr17. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

26. §⁵ E rendeletnek az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 411/2021. (VII. 12.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr18.) megállapított 1. § (3), (4) és (8) bekezdését, 3. § (3) bekezdését, 7/P. §-át, a 2. mellékletében foglalt táblázat 24. sorát, valamint a 3. mellékletében foglalt táblázat 4. sorát a Módr18. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

27. §⁶ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 426/2021. (VII. 15.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr19.) megállapított 3. § (3) és (4) bekezdését, 7/Q. §-át és a 2. mellékletében foglalt táblázat 9. sorát a Módr19. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1 Beiktatta: 384/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

2 Beiktatta: 394/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. VII. 3-tól.

3 Beiktatta: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2021. VII. 4-től.

4 Beiktatta: 401/2021. (VII. 7.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. VII. 8-tól.

5 Beiktatta: 411/2021. (VII. 12.) Korm. rendelet 7. §. Hatályos: 2021. VII. 13-tól.

6 Beiktatta: 426/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. VII. 16-tól.

28. §1 E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr20.) megállapított 3. § (3) bekezdését, 7/F. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 25-42. sorát a Módr20. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

29. §2 E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 458/2021. (VIII. 3.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr21.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) és (4) bekezdését, 7/R. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 43. sorát a Módr21. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

30. §3 E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 498/2021. (VIII. 16.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr22.) megállapított 2. mellékletében foglalt táblázat 30., 34., 35., 37. és 41. sorát a Módr22. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

31. §4 E rendeletnek az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 504/2021. (VIII. 18.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr23.) módosított 3. § (3) bekezdését, 7/F. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 44. sorát a Módr23. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

32. §5 E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr24.) megállapított 1. § (3) és (7) bekezdését, 3. § (2) és (3) bekezdését, 5. § (2) bekezdését, 7. § (2) bekezdés h)-j) pontját, 7/S-7/W. §-át és a 2. mellékletében foglalt táblázat 45-49. sorát a Módr24. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

33. §6 E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról és a Magyar Nemzeti Bank központi épülete felújítására, fejlesztésére irányuló építési beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 452/2013. (XI. 28.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 546/2021. (IX. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr25.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) és (4) bekezdését, 5. § (2) bekezdését, 7/X. §-át és a 2. mellékletében foglalt táblázat 50. sorát a Módr25. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1 Beiktatta: 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. VII. 17-től.

2 Beiktatta: 458/2021. (VIII. 3.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. VIII. 4-től.

3 Beiktatta: 498/2021. (VIII. 16.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. VIII. 17-től.

4 Beiktatta: 504/2021. (VIII. 18.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2021. VIII. 19-től.

5 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 7. §. Hatályos: 2021. IX. 9-től.

6 Beiktatta: 546/2021. (IX. 24.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. IX. 27-től.

34. §¹ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 559/2021. (IX. 29.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr26.) megállapított 3. § (4) bekezdését és 2. mellékletében foglalt táblázat 51. sorát a Módr26. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

35. §² E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 566/2021. (X. 4.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr27.) megállapított 1. § (3) és (4) bekezdését, 3. § (3) bekezdését, 2. mellékletében foglalt táblázat 52. sorát, valamint 3. mellékletében foglalt táblázat 5. sorát a Módr27. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

36. §³ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 582/2021. (X. 12.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr28.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) bekezdését, 7/F. §-át, 7/Y. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 53. sorát a Módr28. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

37. §⁴ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 583/2021. (X. 12.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr29.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) bekezdését, 7/F. §-át, 7/Z. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 54. sorát a Módr29. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

38. §⁵ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 587/2021. (X. 14.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr30.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) bekezdését, 6/A. §-át, 7/F. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 55. sorát a Módr30. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

39. §⁶ E rendeletnek az egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 590/2021. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr31.) megállapított 3. § (4) bekezdését, 7/O. §-át és 4. mellékletét a Módr31. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1 Beiktatta: 559/2021. (IX. 29.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IX. 30-tól.
2 Beiktatta: 566/2021. (X. 4.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. X. 5-től.
3 Beiktatta: 582/2021. (X. 12.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. X. 13-tól.
4 Beiktatta: 583/2021. (X. 12.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. X. 14-től.
5 Beiktatta: 587/2021. (X. 14.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. X. 15-től.
6 Beiktatta: 590/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2021. X. 21-től.

40. §¹ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 591/2021. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr32.) módosított 1. § (2) bekezdés b) pontját, (2a), (3) és (4) bekezdését, 5. § (2) bekezdését, valamint 2. mellékletében foglalt táblázat 56. sorát és 3. mellékletében foglalt táblázat 6. sorát a Módr32. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

41. §² E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 595/2021. (X. 27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr33.) megállapított 1. § (9) bekezdését, valamint 2. mellékletében foglalt táblázat 57. sorát a Módr33. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

42. §³ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 596/2021. (X. 27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr34.) módosított 2. mellékletében foglalt táblázat 33. sorát a Módr34. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

43. §⁴ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 622/2021. (XI. 9.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr35.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) és (5) bekezdését, 5. § (2) bekezdését, 6/B. §-át, 7/F. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat 58. sorát és 3. mellékletében foglalt táblázat 7. sorát a Módr35. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

44. §⁵ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 680/2021. (XII. 3.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr36.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) bekezdését, 6/C. §-át, 7/T. § (2) bekezdés 7. pontját, valamint 2. mellékletében foglalt táblázat 59. és 60. sorát a Módr36. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

45. §⁶ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 681/2021. (XII. 3.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr37.) megállapított 3. § (3) bekezdését és 2. mellékletében foglalt táblázat 61. sorát a Módr37. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1 Beiktatta: 591/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. X. 22-től.

2 Beiktatta: 595/2021. (X. 27.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. X. 28-től.

3 Beiktatta: 596/2021. (X. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. X. 28-től.

4 Beiktatta: 622/2021. (XI. 9.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. XI. 10-től.

5 Beiktatta: 680/2021. (XII. 3.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. XII. 4-től.

6 Beiktatta: 681/2021. (XII. 3.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. XII. 5-től.

46. §1 E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 728/2021. (XII. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr38.) megállapított 3. § (3) bekezdését és 2. mellékletében foglalt táblázat 62. sorát a Módr38. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

47. §2 E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr39.) módosított 1. § (2a)-(4) és (7) bekezdését, 3. § (3) és (4) bekezdését, 6/D., 6/E., 7/F. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat 63., 64. és 65. sorát, valamint 3. mellékletében foglalt táblázat 8. és 9. sorát a Módr39. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

48. §3 E rendeletnek az egyes kiemelt beruházásokhoz kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 792/2021. (XII. 27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr40.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) és (5) bekezdését, 6/F. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 66. sorát a Módr40. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

49. §4 E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 812/2021. (XII. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr41.) megállapított 1. § (3) és (6) bekezdését, 3. § (3) és (4) bekezdését, 6/G. §-át, 1. mellékletét és 2. mellékletében foglalt táblázat 67. sorát a Módr41. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

50. §5 E rendeletnek az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet és az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 30/2022. (II. 1.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr42.) módosított 3. § (3) bekezdését és 2. mellékletében foglalt táblázat 68. sorát a Módr42. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

51. §6 E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 32/2022. (II. 4.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr43.) megállapított 6/H. §-át és módosított 7/F. §-át a Módr43. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1 Beiktatta: 728/2021. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. XII. 21-től.
2 Beiktatta: 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. XII. 24-től.
3 Beiktatta: 792/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 9. §. Hatályos: 2021. XII. 28-től.
4 Beiktatta: 812/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. XII. 29-től.
5 Beiktatta: 30/2022. (II. 1.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. II. 2-től.
6 Beiktatta: 32/2022. (II. 4.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. II. 5-től.

52. §¹ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 45/2022. (II. 16.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr44.) módosított 3. § (3) és (4) bekezdését, 2. mellékletében foglalt táblázat A:66 mezőjét, megállapított 6/I. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 69. sorát a Módr44. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

53. §² E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr45.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3)-(4) bekezdését, 6/J-6/L. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 70-73. sorát a Módr45. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

54. §³ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 131/2022. (IV. 5.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr46.) megállapított 4. § (1a) bekezdését és 2. mellékletében foglalt táblázat 74-78. sorát a Módr46. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

55. §⁴ E rendeletnek az egyes víziközmű-beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 323/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet és az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 132/2022. (IV. 5.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr47.) megállapított 6/F. § (1) bekezdését és 7/F. §-át a Módr47. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

56. §⁵ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 143/2022. (IV. 7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr48.) módosított 3. § (3)-(5) bekezdését, megállapított 6/M. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 79. sorát a Módr48. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1 Beiktatta: 45/2022. (II. 16.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. II. 17-től.
2 Beiktatta: 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. III. 9-től.
3 Beiktatta: 131/2022. (IV. 5.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. IV. 6-tól.
4 Beiktatta: 132/2022. (IV. 5.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2022. IV. 6-tól.
5 Beiktatta: 143/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. IV. 8-től.

57. §¹ E rendeletnek az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet és az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 144/2022. (IV. 7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr49.) módosított 3. § (4) bekezdését és 2. mellékletében foglalt táblázat 80. sorát a Módr49. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

58. §² E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr50.) megállapított 1. § (5a) bekezdését, 6/N-6/P. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat 81-84. sorát, 3. mellékletében foglalt táblázat 10. sorát, továbbá módosított 1. § (2a), (3), (4) és (7) bekezdését, 3. § (3) bekezdését, valamint 5. § (2) bekezdését a Módr50. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

59. §³ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 159/2022. (IV. 19.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr51.) megállapított 6/Q. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 85. sorát, továbbá módosított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) bekezdését, valamint 5. § (2) bekezdését a Módr51. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

60. §⁴ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról és az „ELI” Science Park Szeged projekt megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 235/2018. (XII. 6.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr52.) megállapított 1. § (2a), (3), (4) és (7) bekezdését, 3. § (3) és (5) bekezdését, 5. § (2) bekezdését, 6/R-6/W. §-át, 7/F. §-át, 7/R. §-át, 1. melléklet 26-28. pontját, 2. mellékletében foglalt táblázat 86-91. sorát és 3. mellékletében foglalt táblázat 11-14. sorát a Módr52. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1. melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez

A Beruházásokkal összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügyek

1. építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és bejelentési eljárások,

1 Beiktatta: 144/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2022. IV. 9-től.

2 Beiktatta: 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2022. IV. 9-től.

3 Beiktatta: 159/2022. (IV. 19.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. IV. 20-tól.

4 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. VIII. 10-től.

3. a közterületen és belterületen lévő fás szárú növények kivágásával és pótlásával kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárások,
 4. építményeken kívüli és belüli felvonó, mozgólépcső, emelők, gépi működtetési közlekedési berendezések engedélyezésére irányuló hatósági eljárások,
 5. a műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
 6. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
 7. tűzvédelmi hatósági eljárások,
 8. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
 9. hírközlési hatósági eljárások,
 10. környezetvédelmi hatósági eljárások,
 11. természetvédelmi hatósági eljárások,
 12. útügyi hatósági eljárások,
 13. vasúti és szalagpálya hatósági engedélyezési eljárás,
 14. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
 15. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
 16. földmérési hatósági eljárások,
 17. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
 18. élelmiszerlánc-felügyeleti eljárás,
 19. közegészségügyi hatósági eljárások,
 20. területrendezési hatósági eljárások,
 21. veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások,
 22.1 földvédelmi hatósági eljárások,
 23.2 erdészeti hatósági eljárások,
 24.3 bányahatósági engedélyezési eljárások,
 25.4 hulladékgazdálkodási hatósági eljárás,
 26.5 villamosenergia-ipari tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyezési eljárások,
 27.6 azok az 1-26. pontban nem szereplő közigazgatási hatósági engedélyezési eljárások, amelyek a Beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek,
 28.7 az 1-27. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

2. melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez

A Beruházások, valamint a kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó főispánok⁸

	A	B	C
1.9	A beruházás megnevezése	A beruházás megvalósításának helyszíne	Koordinációra kijelölt főispán

- 1 Megállapította: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 5. § a), 1. melléklet. Hatályos: 2021. VII. 4-től.
 2 Megállapította: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 5. § a), 1. melléklet. Hatályos: 2021. VII. 4-től.
 3 Beiktatta: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 5. § a), 1. melléklet. Hatályos: 2021. VII. 4-től.
 4 Megállapította: 812/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § a), 1. melléklet. Hatályos: 2021. XII. 29-től.
 5 Megállapította: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 3. § a), 1. melléklet. Hatályos: 2022. VIII. 10-től.
 6 Megállapította: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 3. § a), 1. melléklet. Hatályos: 2022. VIII. 10-től.
 7 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 3. § a), 1. melléklet. Hatályos: 2022. VIII. 10-től.
 8 Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § c).
 9 Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet - egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási Netjogtár hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítása Hatály: 2023.I.1. - 47. oldal

73. 1	Debrecen megyei jogú város közigazgatási területén fejlesztési terület kialakításával és az ezen a területen megvalósítandó oktatás-kutatás-fejlesztési célú és azokat kiszolgáló beruházások	Debrecen belterület 22246/1 helyrajzi számú ingatlan	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
74. 2	Gázturbinás kombinált ciklusú erőmű (CCGT) és a hozzá tartozó nyomvonal jellegű építmények (HM)	Visonta külterület 0158/21 és 0158/32 helyrajzi számú ingatlanok; Halmajugra külterület 07/52, 07/53, 07/54, 07/133, 07/135, 07/136, 07/137, 010/2, 098/1, 098/2, 0106/3, 0106/9, 0107/1, 0107/2, 0108, 0109, 0110, 0136 és 0137/1 helyrajzi számú ingatlanok; Detk külterület 02/3, 06/2, 07/2, 0121/56, 0121/57 és 0121/58 helyrajzi számú ingatlanok; Ludas külterület 02/2, 03/5, 03/7, 03/8, 03/9, 03/10, 03/17, 03/23, 04/1, 067/75, 067/76, 067/79, 073/7, 073/8, 073/11, 077/1, 077/5, 077/8, 077/11, 077/14, 077/15 és 085/2 helyrajzi számú ingatlanok	Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
75. 3	Vegyes tüzelésű (RDF és biomassza) kiserőmű és a hozzá tartozó nyomvonal jellegű építmények	Halmajugra külterület 012/2, 013/10, 013/11, 015/4, 017/7, 017/8, 017/9 és 017/10 helyrajzi számú ingatlanok	Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
76. 4	Visonta térségi PV park	Halmajugra külterület 07/135, 0106/9, 0106/16, 0109, 0110, 0112/26, 0112/27, 0112/29, 0136, 0137/1, 0137/2 és 0137/4 helyrajzi számú ingatlanok; Ludas külterület 077/1 helyrajzi számú ingatlan; Detk külterület 0127/25 helyrajzi számú ingatlan; Aldebró külterület 0152/4 helyrajzi számú ingatlan	Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán

- 1 Beiktatta: 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 2 Beiktatta: 131/2022. (IV. 5.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 3 Beiktatta: 131/2022. (IV. 5.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 4 Beiktatta: 131/2022. (IV. 5.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.

TARTALOMJEGYZÉK

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet	1
egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról	1
1. melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez	35
A Beruházásokkal összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügyek	35
2. melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez	36
A Beruházások, valamint a kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó főispánok	36
3. melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez	51
4. melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez	53
A 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sora szerinti beruházással érintett ingatlan Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordináták által lehatárolt része	54
5-6. számú melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez	55

3.3. TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁST LEZÁRÓ HATÁROZAT – ENGEDÉLY



Kiadmányozó:
Dr. Veres Zoltán
Eger, 2023.03.08. 14:32:46

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/57-20/2023.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: HPH/230/2023.

HATÁROZAT

Halmajugra Község Önkormányzata (3273 Halmajugra, Kossuth út 163., képviseli: Dr. Lakatos Rozália polgármester) tárgyi kérelmének helyt adok. A KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.) nevében, Bernáth Mihály (TR 05-0010, TT-105-0010, SZTT 05-0010) okl. építészmérnök, okl. városépítési-városgazdasági szakmérnök, felelős tervező irányításával kidolgozott, „*Halmajugra Község területrendezési hatósági eljárás, területi hatásvizsgálat – Halmajugra területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése és térségi területfelhasználási engedély kérelme*” (továbbiakban: Hatásvizsgálat) megnevezésű, 2023. január hó keltezésű dokumentáció alapján, a Heves Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének **Heves Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendeletében** (továbbiakban HV TrT) **nem szereplő, tervezett térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények – 1 db 50 MW-nál kisebb teljesítményű kiserőmű – területi elhelyezéséhez a kérelmezett**

térségi területfelhasználási engedélyt az alábbi kikötésekkel és feltételekkel megadom.

Általános kikötések:

A térségi területfelhasználási engedély az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a térségi területfelhasználási engedély nem mentesíti az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések megtartása alól.

A térségi területfelhasználási engedéllyel érintett területre vonatkozó részletes előírások a településrendezési eszközökben határozandók meg.

A településrendezési eszközök készítésénél fokozott figyelemmel kell lenni a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) előírásaira, a HV TrT településre vonatkozó előírásaira, valamint a jelen eljárásban vizsgált szakkérdésekre adott szakmai véleményekben foglaltakra.

A területrendezési hatósági eljárás során vizsgált szakkérdésekre adott szakmai vélemények, megállapítások, kikötések, feltételek és követelmények:

1. A **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály** 2023. február 7-én kelt, BO/31/00676-2/2023. ügyiratszámú szakmai válasza:
„Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által küldött, és Hatóságomhoz 2023. 02. 07. napján beérkezett, fenti hivatkozási számú megkeresés alapján a **Halmajugra külterületén található 07/135, 0106/9, 0106/16, 0109, 0110, 0112/26, 0112/27, 0112/29, 0136, 0137/1, 0137/2, 0137/4** hrsz-ú ingatlanokat érintő **24,94 MW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű Heves Vármegyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló**

Állami Főépítészeti Iroda

Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500

KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG

E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

területrendezési hatósági eljárásához – mint szakkérdést vizsgáló hatóság – **műszaki-biztonsági szempontból hozzájárulok az alábbi feltételekkel:**

• Az eljárás során figyelembe kell venni a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 137. §-ában foglaltakat.
Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, jelen állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

2. A **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály** 2023. február 28-án kelt, SZTFH-BANYASZ/3038-2/2023. ügyiratszámú szakmai válaszában a beillesztési eljárás ellen nem emelt kifogást.
3. A **Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály** 2023. március 2-án kelt, HE/KVO/00464-3/2023. ügyiratszámú szakmai válasza:

„A Környezetvédelmi Hatóság, HE/KVO/00099-15/2023., és HE/KVO/00143-18/2023. számon előzetes vizsgálati eljárást folytatott le a MVM Erbe Energetika Mérnökiroda Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 95., KÜJ: 102614732, a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére indult, a Mátrai Erőmű környezetében található Déli bánya északi területére tervezett PV1 fotovoltaiikus kiserőmű (KTJ: 103065787) és a Mátrai Erőmű környezetében található Déli bánya déli területére tervezett PV3 fotovoltaiikus kiserőmű (KTJ: 103065905) létesítésének vonatkozásában. Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területeket nem érint, nem része barlang felszíni védőövezetének, nem minősül egyedi tájértéknek.

A Halmajugra Község területén tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésével kapcsolatos településszerkezeti terv módosítása, a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozásnak, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint megfelel.

Ezúton jelezzük, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.”

4. A **Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.** 2023. március 2-án kelt, HE/EOF/1/166-2/2023. ügyiratszámú levelében rögzítette, hogy a tervezett módosításhoz örökségvédelmi szempontból kikötések nélkül hozzájárul. Tájékoztatásként az alábbiakat rögzítette:

„A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt.

A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

A Kötv. 85/A. § (1)-(2) bekezdése értelmében örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány,

vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 84. § (1) bekezdésének megfelelően a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítettője köteles gondoskodni.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről a Kormányrendelet 84. § (2) bekezdés a) és c) pontja rendelkezik, a tartalmi követelményeit a Kormányrendelet 14. melléklete határozza meg.

Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét, a településrendezési eszköz kidolgozása során további beépítés céljára szolgáló beépítésre szánt területnek kijelölt területen régészeti terepbejárás alkalmazásával kell elkészíteni, amennyiben a terület alkalmas terepbejárással történő kutatásra.

5. **A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság** 2023. február 17-én kelt, 679/1/2023. ügyiratszámú szakmai válaszában a beillesztési eljárás ellen nem emelt kifogást.
6. **A Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Környezetegészségügyi Osztály** 2023. március 2-án kelt, HE/NEF/0310-2/2023. ügyiratszámú szakmai válaszában rögzítette, hogy kifogás nem merült fel a beillesztési eljárással kapcsolatban.

Indokolásként az alábbiakat rögzítette:

„A Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda tárgyi ügyben érkezett iratában szakkérdés vizsgálatát, vélemény megküldését kérte a Népegészségügyi Főosztálytól. A véleményezéshez megadott elérhetőségen a kapcsolódó iratokkal megtalálható *„Halmajugra község területrendezési hatósági eljárás területi hatásvizsgálat Halmajugra területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése és térségi területfelhasználási engedély kérelme*” dokumentáció – kelt: 2023. január, *„Generál tervező”*: KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), felelős tervező: Bernáth Mihály (TR 05-0010, TT/1 05-0010, SZTT 05-0010) okl. építészmérnök, városépítési-városgazdasági szakmérnök. A tervdokumentáció ismerteti a következőket:

- Az MVM Zöld Generáció Kft. Halmajugra külterülete délkeleti részén három különálló, egyenként 24,94 MW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű létesítését tervezi, melyből egy átér Ludas területére.
- A módosítás értelmében a létesítmények, térségi jelentőségű elemek beillesztésre kerülnek a Heves vármegyére vonatkozó területrendezési tervbe, jelölésük történik a térségi szerkezeti tervlapon.
- A „PV1”-„PV3” jelű erőművek halmajugrai területe (mely ~94,48 ha) a Visonta I. – lignit védnevű bányaterületen, letermelt bányaterületen található.
- A napelem modulok hálózata invertereken, erőművenként 9 db konténeres transzformátorállomáson át, földkábeleken keresztül kapcsolódik az erőművi terület közelében elhelyezett 132/22 kV-os transzformátorállomáshoz, mely biztosítja a Detk 220/132 kV-os alállomáshoz való csatlakozást.
- Telepítéskor a munkaterületen gépkarbantartást nem végeznek; egy-két napi igény mennyiségében tárolnak üzemanyagot, kenőanyagot. A képződő kommunális hulladék, esetlegesen elfolyó olaj gyűjtéséről, elszállításáról gondoskodnak. Az olajos üzemű transzformátorok alá, konténerben kármentő tálcákat alakítanak ki. Üzemelés során hulladék a karbantartásokból, illetve az akkumulátorokból eredően keletkezhet. Csak időszakos felügyelet tervezett. Az inverterek és transzformátorállomások jelennek meg zajforrásként. A szállítás jellemzően a 3. számú utat és a bányán át haladó naperőművi üzemi utakat érinti. A legközelebbi védendő lakóépületek távolsága: a „PV1” jelű erőműhöz Halmajugra belterületén mintegy 740 m, a „PV3” jelű erőmű viszonylatában, határától Ludason mintegy 450 m.

Fentiek alapján – álláspontom szerint – a Heves vármegyére vonatkozó területrendezési tervben nem szereplő létesítmények területi elhelyezésének környezet-egészségügyi szempontból akadály a nincs.”

A területrendezési hatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel.

E határozat kézbesítéssel végleges és végrehajtható.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény a területrendezési hatósági ügyekben másodfokú hatóságot nem jelölt ki, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (4) d) pontban foglaltakra tekintettel az ügyben nincs helye fellebbezésnek.

Jogszabálysértésre hivatkozással e határozat bírósági felülvizsgálatát lehet kérni.

A keresetlevelet e határozat közlésétől számított 30 napon belül lehet benyújtani a Miskolci Törvényszékhez címezve, de a Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodához (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.) eljuttatva.

INDOKOLÁS

A Heves Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének **Heves Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendeletében** (továbbiakban HV TrT) **nem szereplő, tervezett térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények - 1 db 50 MW-nál kisebb teljesítményű kiserőmű - területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez)** a kérelmező Halmajugra Község Önkormányzata térségi területfelhasználási engedélyt kért.

Az ügyféli kör meghatározására az Ákr. 10. § (1)-(2) bekezdései szerint került sor, az ügyféli jogállást a kérelmezőnek, az ingatlanok tulajdonosainak, továbbá az előzőek vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett joggal rendelkezők részére biztosítottam.

Megállapítottam, hogy a kérelem és a mellékletét képező Területi hatásvizsgálati dokumentáció megfelel a *területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 3. § (4) bekezdésében a beillesztésre meghatározott tartalmi követelményeknek.

A Területi hatásvizsgálati dokumentáció Bernáth Mihály (TR 05-0010, TT-105-0010, SZTT 05-0010) okl. építészmérnök, okl. városépítési-városgazdasági szakmérnök, felelős tervező irányításával készült. Az Eljr. 4. § (1) bekezdése alapján az eljáró hatóságnak vizsgálnia kell a 2. számú mellékletében meghatározott feltételek esetén az ott meghatározott szakkérdést. Figyelemmel arra, hogy a szakkérdések vizsgálatához szükséges humán erőforrással (szakmai ismeretekkel) az állami főépítész nem rendelkezik, a Hatásvizsgálati dokumentáció megküldése mellett megkerestem a szakmai ismeretekkel rendelkező osztályokat szakmai véleményük megkérése céljából. Megkeresésre került az *egyres közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 5. alapján a területrendezési ügyekben hatáskörrel rendelkező eljáró szakhatóság, továbbá az Ákr. 25. § (1) bekezdés alapján megkeresésre kerültek az ügyben adattal, releváns tényekkel rendelkező államigazgatási szervek. Az utolsó vélemény elektronikus úton 2023. február 20-án érkezett az állami főépítészhez.

Hatáskörömet és illetékeségemet a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdései, a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 1. § b) pontja, 2. § (1) bekezdése és 7. § e) pontja, továbbá a *területfejlesztésről és a területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (2) bek. és 23/D. § (1) bekezdése határozza meg.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Dr Veres Zoltán
igazgató

A határozatról étesülnek:**Kérelmező:**

Dr. Lakatos Rozália polgármester – Halmajugra Község Önkormányzata
3273 Kossuth út 163.

Tervező:

KőszeghyArt Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Szakkérdés vizsgálatban résztvevő szervek:

- Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály
- Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Tftv. 23/D. § (7) bekezdés alapján:

Heves Vármegyei Önkormányzat (+ dokumentáció)
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9.

Eljr. 5 §-a alapján:

- Dokumentációs Központ (+ dokumentáció)
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület
- Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (+ dokumentáció)

Ákr. 10. § (1)-(2) bekezdés alapján:

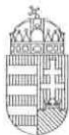
- MVM Mátra Energia Zrt.
3271 Visonta, Erőmű utca 11.
- MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.
3525 Miskolc, Dózsa György út 13.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
- Észak-Magyarországi vízügyi Igazgatóság
3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.
- MAVIR Átviteli Rendszerirányító Zrt.
1131 Budapest, Anikó utca 4.

Egyéb:

Irattár

3.4. ELŐZETES ELJÁRÁSOKAT LEZÁRÓ DÖNTÉSEK

3.4.1. PV1 jelű erőmű tekintetében kiadott határozat



Kiadmányozó:
Dr. Koncz Judit
Eger, 2023.02.20. 13:35:49

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály**

Iktatószám: HE/KVO/00099-15/2023.

Ügyintéző: Tamás Gyula

Telefonszám: +36 (36) 795-163

Tárgy: Az MVM Mátra Energia Zrt. Visontai Déli bányájának északi területére tervezett fotovoltaikus kiserőmű (PV1) vonatkozásában indított előzetes vizsgálati eljárás lezárása

HATÁROZAT

- I. Az MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209., KÜJ: 100428188) megbízásából eljáró MVM Erbe Energetika Mérnökiroda Zrt. [a továbbiakban: Kérelmező] (1117 Budapest, Budafoki út 95., KÜJ: 102614732) által a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályára (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) benyújtott kérelmére a Mátrai Erőmű környezetében található Déli bánya északi területére tervezett PV1 fotovoltaikus kiserőmű (KTJ: 103065787) létesítésének vonatkozásában lefolytatott

előzetes vizsgálati eljárást lezárom,

és egyidejűleg megállapítom, hogy a tevékenység megvalósításából **jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető**, így az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához

környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

- II. Az előzetes vizsgálati eljárásba szakhatóságként bevont Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (3525 Miskolc, Dózsa György út 15.) 35500/615-1/2023.ált. számon szakhatósági hozzájárulását előírások nélkül megadta.
- III. Az előzetes vizsgálatra vonatkozó jogszabályokban meghatározott szakkérdések vizsgálata megtörtént az indoklásban részletezettek szerint, kizáró ok nem merült fel.
- IV. A határozat egyéb engedélyek beszerzési kötelezettsége alól nem mentesít.
- V. A határozatot egyidejűleg megküldöm az eljárásban részt vett telepítés helye szerint illetékes Markazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének (Markazi Közös Önkormányzati Hivatal Halmajugrai Kirendeltsége, 3273 Halmajugra, Kossuth Lajos utca 163.) azzal, hogy a megküldéstől számított 10 napon belül gondoskodjon a határozat teljes szövegének közterületen, és helyben szokásos egyéb módon való közzétételéről. A közzétételről a Környezetvédelmi Hatóságot a közzétételt

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

követő 5 napon belül tájékoztatni kell.

- VI.** Megállapítom, hogy az eljárás során a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet* [a továbbiakban: 14/2015. (III. 31.) FM rendelet] 1. számú melléklet 35. pontja alapján meghatározott eljárás díjaként fizetendő igazgatási szolgáltatási díj (250 000,- Ft) megfizetésre került.
- VII.** A határozat a közléssel válik véglegessé, ellene a Miskolci Törvényszékhez címzett közigazgatási jogvita eldöntése iránti kérelmet lehet előterjeszteni keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a közigazgatási döntést hozó szervnél, a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított 30 napon belül kell benyújtani elektronikusan. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, de a felperes a halasztó hatály elrendelését azonnali jogvédelem iránti kérelemben kérheti a bíróságtól. *Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény* (továbbiakban: Eüsztv.) 9. § alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikusan, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet a közigazgatási határozatot hozó szervnél. A keresetlevél követelményeit a *közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* (továbbiakban: Kp.) 37. § tartalmazza.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2023. január 5-én a Környezetvédelmi Hatósághoz elektronikusan benyújtott kérelmében a tárgyi beruházás megvalósítására vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett, mely alapján 2023. január hó 5. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett beruházás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Khvr.) 3. mellékletének 128. [Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen d) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védővezetén 0,5 ha területfoglalástól vagy 50 parkolóhelytől] pontja alapján a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet értelmében tárgyi beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

Kérelmezőt a HE/KVO/00099-2/2023. számú irattal tájékoztattam a teljes eljárásra áttérésről. Az áttérés oka, a kérelem hiányossága mellett a tényállás tisztázásának – szakhatóság bevonásának – szükségessége volt.

A Khvr. 3. § (3) és (4) bekezdéseinek megfelelően az eljárás megindításáról szóló közleményt tettem közzé a Környezetvédelmi Hatóság hivatalában valamint a honlapján, továbbá megküldtem azt a telepítés helye szerinti település (Halmajugra) jegyzőjének, a közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tétel céljából.

A közlemény megjelenésétől kezdve az érintett nyilvánosság számára a rendelkezésemre álló dokumentációkba, valamint az ügyfelek részére az eljárás iratanyagába a betekintési lehetőséget a Környezetvédelmi Hatóság ügyfélfogadási rendjének megfelelően folyamatosan biztosítottam.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálására indított eljárásban a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdése, továbbá az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése alapján a Környezetvédelmi Hatóság az érintett szakhatóságokat megkereste.

A jelen eljárás keretében a Környezetvédelmi Hatósághoz benyújtott dokumentáció és a kiegészítő adatszolgáltatás alapján vizsgálva a tervezett tevékenységet, a következők állapíthatók meg:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Az MVM Zöld Generáció Kft. fotovoltaikus (továbbiakban: PV) erőművek létesítését tervezi a Mátrai Erőmű környezetében található, MVM Mátra Energia Zrt. területéhez tartozó Déli-bányaterület északi részén. A tervezett „Visonta térségi PV park” három, önálló egységű PV1, PV2 és PV3 elnevezésű kiserőműből áll. A tervezett 24,94 MW-os összteljesítményű PV1 naperőmű a Halmajugra 07/135, 0106/9, 0109, 0106/16, 0110, 0112/26, 0112/27, 0112/29, 0136, 0137/1 hrsz-ú, összesen 451,94 ha-os területeken valósul meg. A kivitelezés időtartama 1 év, az erőmű várható élettartama 25 év.

A tevékenységhez szükséges teher- és személyszállítás nagyságrendje

A területet a 3-as közlekedési útról lehet megközelíteni az újonnan kialakításra kerülő üzemi útról (Ludas 077/18 hrsz., Halmajugra 137/3 hrsz.). A beszállítások és a fő közlekedés alapvetően ezen az útvonalon tervezett. Fontosabb tranzit útvonal a visontai telephelytől 4 km-re D-re elhelyezkedő, a vármegyét Ny-K-i irányban átszelő M3-as (E71) autópálya. A tervezett beruházási terület Halmajugra település érintésével a Kossuth Lajos utca irányából, Detk település érintésével a Sport utca és az Árpád utca irányából, Ludas település érintésével pedig a Fő út felől is megközelíthető.

Létesítés

A tehergépjárművek, munkagépek, dízel áramfejlesztők kipufogógázai szénhidrogén, nitrogénoxid, széndioxid, szénmonoxid és illékony szerves légszennyezőanyagokkal terhelik a légkört. A létesítés munkafolyamatai nem okoznak jelentős porkibocsátást. A telepítési területen minimális mértékű a megmozgatott föld mennyisége, a tereprendezés, cölöpözés, árokásás munkálatokhoz köthető por kibocsátás minimális. Száraz hónapokban a gépjárművek telepítési területen való mozgásából, illetve a munkagépek tevékenységéből adódik porterhelés. A napelemek telephelyen belüli elhelyezkedését figyelembe véve a kiülepedés a telepítési területen belül megtörténik. A technológiai egységek, villamos berendezések, építési, szerelési anyagok, szociális célú konténerek, valamint a munkaerő telepítési területre történő szállításához, illetve a hulladékok elszállításához köthető gépjárműforgalom okozta emisszió minimális levegőkörnyezeti terhelést okoznak.

Üzemelés

A telephelyen légszennyező forrás nem fog üzemelni, a naperőmű üzemeltetése minimális levegőterheléssel jár. Állandó üzemeltető személyzet nem fog tartózkodni a területen, a berendezések ellenőrzéséhez és karbantartásához köthető gépjárműforgalomból eredő légnemű kibocsátás rendkívül kismértékű.

Felhagyás

A naperőmű felhagyásának hatása és hatásterülete nagyságrendileg megegyezik a létesítési időszakban megadott jellemzőkkel.

Hatásterület

Létesítés: az építési tevékenység levegőkörnyezetre kifejtett közvetlen hatása a telepítési területet és a termelői kábel nyomvonalát érinti. A hatásterület a telepítési területen belül, valamint a termelői kábel nyomvonalának 20-20 m-es sávján belül marad. A szállítási tevékenység levegőkörnyezetre kifejtett közvetlen hatása az érintett szállítási útvonalak közeli környezetében jelentkezik. A hatások középtávúak, valamint a projekt léptékével összefüggésben elenyésző erősségűek és jelentőségűek, ezért hatásterület a szállítási tevékenység vonatkozásában nem értelmezhető.

Üzemelés: a naperőmű üzemelésének hatása és hatásterülete levegőtisztaság-védelem vonatkozásában nem értelmezhető.

Felhagyás: a bontási munkafolyamatok hatásai rövidtávúak, mérsékelt erősségűek és kis jelentőségűek, a hatásterület a telepítési területen belül marad. A szállítási tevékenység levegőkörnyezetre kifejtett közvetlen hatásai rövidtávúak, elenyésző erősségűek és jelentőségűek, ezért hatásterület a szállítási tevékenység vonatkozásában nem értelmezhető.

A dokumentáció klímavédelmi fejezete tartalmazza a tervezett tevékenységgel kapcsolatba hozható éghajlatvédelmi szempontok (érzékenység elemzés, kitétség értékelés, potenciális hatások elemzése, kockázatelemzés) értékelését, valamint a klímaadaptáció lehetőségeinek vizsgálatát. A kockázati mátrix alapján a viharos időjárási események gyakoriságának és intenzitásának növekedése az eszközökben esetlegesen keletkező károk közepes kockázatát mutatja. A klímavédelmi fejezet a projekt klímabiztossá tétele érdekében a tervezési és üzemelési fázisra vonatkozó adaptációs intézkedéseket fogalmaz meg a hőségnapok, hőhullámos napok, illetve a viharos időjárási események vonatkozásában.

Szakvéleményemet a fentiek figyelembevételével a *Levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet* 3-8. §, valamint a 22-30. § rendelkezései alapján adtam ki.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

Az MVM Zöld Generáció Kft. Halmajugra közigazgatási területén fotovoltaikus erőmű telepítését (PV1) tervezi. A beruházási terület K-b különleges bányaterület övezeti besorolású terület, a legközelebbi védendő ingatlan a Halmajugra, Kossuth L. u. 31/2 szám alatt található, a naperőmű legközelebbi telekhatárától kb. 740 méterre, a naperőmű súlypontjától kb. 1260 méterre.

A kivitelezést csak nappali időszakban tervezik végezni. A kivitelezési időszakban elsősorban a munkagépek okozta zajjal kell számolni, mely során cölöpözés, acélszerkezet építés, napelem szerelés és kábelezés, transzformátor-állomás kialakítása és tereprendezés tervezett. A kivitelezés időtartama bizonyos munkafázisok esetében 1 hónapnál kevesebb, de összességében 1 hónap és 1 év közötti időtartam a kivitelezési fázis időszaka.

A kivitelezés időszaka alatt napi 9 tehergépjármű forgalmával és ezen felül kb. 16 héten keresztül az acélszerkezetet szállító 3 db nyerges vontató forgalmával kell számolni. A napelem paneleket kb. 4 hónapon keresztül, de nem minden nap kb. 2 tehergépjármű/nap forgalommal szállítják. A személygépjármű forgalmat naponta 50 darabban határozták meg. A szállítási forgalom alapvetően a 3. számú főúton és a Déli bányán keresztül haladó üzemi utat érinti. A járulékos közlekedési zajterhelés-növekmény minimális, alig kimutatható (<3 dB növekmény).

Az előzetes számítások szerint a kivitelezési időszakban a legközelebbi védendő homlokzat előtt az eredő zajterhelés $L_{AM}=42$ dB, mely megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. A létesítés során a megállapított 55 dB-es zajterhelési határértékhez tartozó zajvédelmi hatásterület várhatóan a beruházási terület telekhatárától számított 150 méteren belül található, így ezen nem található

védendő ingatlan.

A kivitelezési időszakokra vonatkozóan javasolt zajvédelmi intézkedések betartatása célszerű a környezeti zajterhelés mérséklése érdekében, azaz:

- az éjszakai megítélési időszakban, illetve hétvégén a munkavégzés és a szállítási tevékenység kizárása,
- a munkagépek rendelkezzenek az EU-s normáknak megfelelő engedélyekkel, illetve zajteljesítmény szintjük a megengedett szintet nem lépheti túl,
- valamint a szállítást végző járművek útvonalát úgy szükséges kijelölni, hogy a már meglévő fő és gyűjtő úthálózatot vegyék igénybe,
- a telepített munkagépek esetében a lehetőségekhez mérten csökkenteni az üresjáratok mértékét.

A naperőmű beüzemelését követően a belső utak, az inverterek és a transzformátorok zajterhelésével kell számolni. Az előzetes számítások alapján a meglévő közúti forgalom alapállapotához képest elhanyagolható a beruházással kapcsolatos többletforgalom okozta zajterhelés (<3 dB), ugyanis elsősorban csak időszakos karbantartási feladatok esetén veszik igénybe a szerviz utakat, így hatásterület lehatárolása ez esetben nem releváns. A transzformátorok külön-külön épületekben, folyamatosan üzemelnek, az inverterek az éjszakai időszakban 1 órát, a nappali időszakban 15 órát üzemelnek. Az előzetes számítások szerint az üzemelési időszakban a legközelebbi védendő homlokzat előtt az eredő zajterhelés az éjjeli és nappali időszakban egyaránt $L_{AM}=24$ dB, mely megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Az üzemelés során a megállapított 35 dB-es zajterhelési határértékhez tartozó zajvédelmi hatásterület várhatóan a beruházási terület telekhatárától számított 150-200 méteren belül található, így ezen nem található védendő ingatlan. A hatásterületi becslés a berendezések tényleges kiválasztását követően pontosítható.

A telephelyet a 3. számú főútról lehet megközelíteni, a Déli bányán keresztül vezető szervízúton. Közlekedési szempontból a tevékenység a megközelítési utak forgalmában a korábbi állapotok volumenéhez képest nem okoz jelentős változásokat, a zajterhelés növekedése nem éri el a 3 dB-t, így hatásterület nem határozható meg.

A tervezett naperőmű környezetében egyéb naperőmű (meglévő vagy tervezett) is ismert, azonban a védendő jelentős távolsága és a naperőművek alacsony környezeti zajszintje miatt a hatásterületek vonatkozásában várhatóan nem lesz átfedés. A beruházással kapcsolatos üzemeltetési és közúti forgalommal kapcsolatos tevékenységet akadályozó, szakterületet érintő kizáró ok nem áll fenn.

Az effektív létesítmény-üzemeltetés *zajszempontú környezeti hatása létező, de nem lesz jelentős.*

Zajvédelmi ügyekben a *hatáskört a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet* (továbbiakban: 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet) 4.§-a szabályozza, miszerint a rendelet (3) bekezdés b) pontja alapján a valamennyi előzetes vizsgálat köteles, környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedélyköteles tevékenység zaj- és rezgésvédelmi ügyében a területi környezetvédelmi hatóság gyakorolja a hatósági jogkört.

Szaktechnikai véleményem a fentiek figyelembevételével

- a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet,
- a *környezeti zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3) KvVM-EüM együttes rendelet,*
- a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet* rendelkezései alapján adtam ki.

Földtani közeg-védelmi szempontból:

Az MVM Zöld Generáció Kft. az MVM Mátra Energia Zrt. Visontai Déli bányájának területén fotovoltaikus kiserőmű telepítését (PV1) tervezi. A tervezési terület Halmajugra község közigazgatási területén helyezkedik el. Halmajugra rendezési terve szerint a beruházási terület beépítésre szánt különleges bányaterület (K-b) besorolású. A tervezési terület a Visontai Déli bánya bányüzemének K-i oldalán, a már feltöltött, tereprendezett belső hányó platófelületén helyezkedik el, 140-145 m.B.f között változó terepszinttel. A bányászati területen jelenleg rekultivációs munkálatok folynak. A rekultiváció során bányavégtő és rézsűrendszer kerül kialakításra.

A tervezett naperőmű telepítési területén (bányászati területen, rekultiváció alatt álló meddőhányó) a külfejtéses bányászati tevékenység felhagyását követően nem üzemelt és jelenleg sem üzemel semmilyen technológia. A tervezési területen két feltáró fúrás létesült.

A földtani közeget érő legnagyobb hatás várhatóan a területfoglalás, valamint a napelem panelek alapozási tevékenységei lesznek. A hatásterület földtani közeg szempontjából a telepítési terület.

A MVM Mátra Energia Zrt. Visontai Déli bányájának meddőhányóján tervezett fotovoltaikus naperőmű blokk létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban benyújtott dokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett beruházás földtani közeg védelmi érdeket nem sért, jelentős környezeti hatása nem várható, ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Szakvéleményemet a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 14-17. §-a, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8-11. §-a, valamint a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26) Korm. rendelet figyelembevételével adtam meg.

Hulladékgyűjtési szempontból:

A fotovoltaikus naperőmű létesítésekor építési, csomagolási, kommunális, valamint a munkagépek működtetéséből származó veszélyes hulladékok keletkezésére lehet számítani. Főként az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet [a továbbiakban: 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet] hatálya alá eső hulladékok fognak keletkezni a bontási, az építési, és a szerelési munkálatok következtében.

A naperőmű létesítése során keletkező veszélyes- és nem veszélyes hulladékok listája:

Azonosító kód	Megnevezés	Becsült mennyiség (kg)
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	2 100
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	220
17 01 01	beton	1 000
17 02 01	fa	3 200
17 02 03	műanyag	3 100
17 04 01	vörösréz, bronz, sárgaréz	60
17 04 02	alumínium	60
17 04 05	vas és acél	1 500
17 04 11	kábel, amely különbözik a 17 04 10-től	800
17 05 04	föld és kővek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	5 500

A munkagépek működtetése, illetve karbantartása következtében elsősorban különféle olajos hulladékok és elhasznált akkumulátor hulladék képződhet. A munkagépek használatakor esetlegesen előforduló káresemények elhárításakor szennyezett homok, perlit és egyéb felitató anyagok, valamint kitermelt szennyezett föld, mint hulladék is keletkezhetnek. Ezeknek a hulladékoknak a keletkezése eseti jellegű, mennyiségük nem becsülhető.

Az építés során kitermelt, szennyezetlen talaj akkor nem tekinthető hulladéknak, ha az a kitermelés helyén természetes állapotában az adott építési tevékenységhez felhasználásra kerül.

A kivitelezés során 20 03 01 azonosító kódú „egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is” megnevezésű hulladék keletkezik, amely a dolgozók szociális ellátásból adódik. A keletkezett hulladékot szabványos edényzetben gyűjtik, amely a közszolgáltatás keretében kerül elszállításra.

A létesítmény üzemviteléből adódó üzemszerű technológiai hulladékkeletkezés nem jellemző, mindössze a karbantartások során keletkeznek hulladékok. A hulladékok mennyisége az elhasznált anyagok, berendezések mennyiségének függvénye.

Üzemelés során karbantartáskor keletkező veszélyes- és nem veszélyes hulladékok listája:

Azonosító kód	Megnevezés
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék
16 02 13*	veszélyes anyagokat tartalmazó kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 12-ig terjedő hulladéktípusoktól
16 06 01*	ólomakkumulátorok
17 01 03	cserép és kerámia
17 04 01	vörösréz, bronz, sárgaréz
17 04 02	alumínium
17 04 11	kábel, amely különbözik a 17 04 10-től
20 02 01	biológiailag lebomló hulladék

Az üzemeltetés során 20 03 01 azonosító kódú „egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is” megnevezésű hulladék nem keletkezik.

A tevékenység felhagyása során a korábban beépített anyagok, berendezések elbontásából származó veszélyes- és nem veszélyes hulladékok képződésével kell számolni. A keletkező hulladékokat engedéllyel rendelkező szervezetnek adják át.

Szakkvéleményemet a *hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, az elem- és akkumulátorhulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről szóló 445/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet, a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021.(III.12.) Korm. rendelet és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet* szerint adtam meg.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A Halmajugra 07/135, 0106/9, 0109, 0106/16, 0110, 0112/26, 0112/27, 0112/29, 0136 és 0137/1 hrsz.-ú ingatlan egyedi jogszabály alapján kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része. Tárgyi ingatlanok a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által lehatárolt országos ökológiai hálózatának övezeteit nem érintik.

Táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

1. Az alkalmazni kívánt napelemtáblák kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a jelenleg elérhető legkevésbé tükröző és polarizáló típusokat. A kereskedelemben kapható napelemtáblák közül olyanokat kell választani, amelyekben az elemi napcellákat vékony fehér sávok választják el egymástól, vagy rácsmintával kell ellátni, hogy a naperőművek ismert, polarotaktikus rovarokra gyakorolt esetleges negatív hatásai kiküszöbölhetőek legyenek. A napcellák felületét reflexiócsökkentő bevonattal kell ellátni, vagy olyan napelemcellákat kell alkalmazni, amelyek nem okoznak poláros fényszennyezést.
2. A naperőmű létesítése során törekedni kell a létesítmény barrier hatásának csökkentésére. Ennek érdekében a naperőmű körbekerítése esetén a kerítést úgy kell kialakítani, hogy az a védett állatok (pl. kétéltűek) mozgását ne akadályozza.
3. A kiásott munkagödröket, munkaárkokat azok betemetéséig lehetőség szerint le kell fedni, az árkokba, gödrökbe betelepült vagy beleesett védett hullókat, kétéltűeket, kisemlősöket naponta és a visszatöltés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen szabadon kell engedni.
4. Az elektromos szabadvezetékek, és szabad elektromos csatlakozások (pl. transzformátor) esetén a védett madarak áramütés elleni védelmét biztosító megoldásokat kell alkalmazni. Ajánlott a PÖYRY ERŐTERV ZRt. által elkészített VÁT-H21 TÍPUSTERV: Villamos Ágazati Típuselv középvezetési szabadvezetési hálózatokra típuselvben szereplő műszaki paramétereket figyelembe venni.
5. A védett és fokozottan védett madarak megóvásának érdekében a naperőművön áthaladó és a környezetében található villamoshálózat szabad vezetőkeire madár elterelő berendezések kihelyezése szükséges.
6. A kivitelezéshez és az üzemeltetéshez szükséges megvilágítás tervezésénél az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 54. § (2) bekezdés d) pontjának előírásait figyelembe kell venni. Ennek érdekében a mesterséges kültéri megvilágítást a műszakilag indokolható legkisebb mértékre kell csökkenteni; az élővilágra legkevésbé káros hatást gyakoroló színösszetételű és színhőmérsékletű fényforrásokat kell alkalmazni.
7. A napelemek felületének tisztítása során esetlegesen használt vegyszerek talajba jutását meg kell akadályozni.
8. Az üzemeltetés során az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését a beavatkozási területen, valamint a naperőmű területén, szükség esetén, kaszálással

meg kell akadályozni.

9. Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten szükséges elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. A levágott virágzó hajtások kényszer magérelését is szükséges megakadályozni (pl. földtakarás alkalmazásával).
10. A naperőmű élővilágra gyakorolt hatásainak megfigyelése érdekében az üzemeltetőnek biztosítania kell, hogy a naperőmű elkerített területére előzetes egyeztetés után a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi szakembere vagy más kapcsolódó szakterületi szakember megfigyelések végzése céljából bejuthasson és ott a megfigyeléshez szükséges ideig tartózkodhasson.

A napelemek táji és természetvédelmi hatásai elsősorban a területfoglalásban, a tájképi megjelenésben és polarizált fényt visszaverő tulajdonságaikban jelentkeznek. Mivel tárgyi beruházás bányaterületen tervezett, főként ez utóbbi bír jelentőséggel.

A napelemek felületéről a fény egy része polarizált formában verődik vissza. A polarizált fény a természetben, természetes körülmények között elsődlegesen a vízfelületről (vagy nagyon ritka esetekben természetes aszfalt tavak felületéről) visszaverődve keletkezik. Az állatvilág bizonyos része – az evolúció során kialakult képességei alapján – a polarizált fényt vízfelületként értelmezi. Egyes élőlények polarizált fényre adott válaszát, attól függő viselkedését polarotaxisnak nevezik. A vízi, madarak, vízben táplálkozó madarak (pl. fehér gólya, nagy kócsag, vízcicsibe stb.) vízfelületet és az ahhoz hasonlóan viselkedő mesterséges felületeket szintén érzékelik valamilyen módon, minden bizonnyal látás segítségével. A napelemtáblákról visszavert fény egy része biztosan polarizált lesz. A vízhez valamilyen módon kötődő és a polarotaktikus élőlényeket ez a jelenség megtévesztheti.

A napelemtáblákat vízként értékelő vízhez kötődő madarak esetleg megpróbálnak leszállni a napelemtáblákra, emiatt azokkal ütközhetnek, ami sérülésüket, vagy pusztulásukat okozhatja. A napelemtáblák madarakra gyakorolt esetleges megtévesztő vonzó hatása nem csak a napelemtáblákkal való ütközés kockázatát növelheti. A napelemtáblák felé esetlegesen gyorsan repülő, repülési magasságukat csökkentő madarak ütközhetnek a tervezési területet megközelítő magasfeszültségű vagy középfeszültségű távvezetéknek. Hangsúlyozottan ütközésről és nem áramütésről van szó. A vékony vezetéket a madarak nem vagy túl későn veszik észre. Az elektromos légvezetékek által okozott madárpusztulások esetei közül az ilyen esetek nem kis számban fordulnak elő. A középfeszültségű vezetékek esetében a madarak áramütésének kockázata is nőhet az előző okok miatt.

A polarotaxis hatására a polarotaktikus rovarok a napelemtáblák által visszaszórt polarizált fényt „szuper víz”-ként érzékelik és szaporodási időszakban a víztől is szívesebben választják a peterakásra a napelemtáblákat. Egyes kutatások szerint a polarotaktikus rovarok a nappal korai és kései szakaszában keresik leginkább a szaporodásra alkalmas területeket, ezért a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen rovarok megtévesztésre. A jelenség ökológiai csapdhatást eredményezhet, amely a védett polarotaktikus rovarok számának csökkenéséhez, vagy eltűnéséhez vezethet.

A denevérek életmódjára a napelemtáblák részben a polarizált fény visszaszórásával, részben az echolokációs tájékozódásuk befolyásolásával vannak hatással. A döntött napelemtáblák felületéről visszaverődő ultrahangok az állatok számára zavaró módon szóródhatnak; ez az akusztikus tükör jelenség ronthatja a denevérek tájékozódását, esetleg növelheti az ütközés veszélyét. A polarotaxis miatt a napelemtáblák környezetében megemelkedő rovar-egyedszám miatt bizonyos denevérfajok

megjelenési valószínűségét növelheti. A rovarok jelenléte a rovarokra vadászó madarak figyelmét is felkeltheti. Ez a jelenség szintén növelheti az ütközések lehetőségét és esetleg a védett denevérek, madarak veszélyeztetését okozhatja.

A létesítmény, illetve köré létesítendő kerítésen esetlegesen elhelyezett állandó megvilágítás (vagy a terület más módon való állandó megvilágítása) egyes rovarfajok tömeges pusztulását okozhatja, de a világítótestek megfelelő megválasztásával ez a káros hatás is jelentősen csökkenthető.

Amennyiben a külterületi állandó megvilágítástól eltekinteni semmiképpen nem lehetséges, a rovarokat kevésbé vonzó típusú (azaz a szakirodalmi adatok alapján minél kisebb fényáramú és színhőmérsékletű) világítótestek és lámpák használata szükséges.

A Tvt. 5. § (1) bekezdése értelmében *„Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.*

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A tervezett létesítés és az azt követő üzemeltetés fenti javaslatok figyelembe vételével a természet- és tájvédelmi érdekekkel összeegyeztethető.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 9. táblázatának 2-3. pontja, továbbá a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésének 8. pontja, 2. mellékletének 8. pontja alapján végzésemben megkerestem a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot.

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya a 35500/615-1/2023.ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában a tárgyi beruházáshoz vízügyi és vízvédelmi szempontok alapján **kikötések nélkül hozzájárult** az alábbi indoklás mellett:

„A Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály – 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. – HE/KVO/00099-5/2023. számon megkereste a BAZ – Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalás megadása céljából Fotovoltaikus erőmű telepítése, Mátra Déli bányá PV1 középső területen létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásában, annak elbírálása kérdésében, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, a felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása kérdésében, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

Megkeresésében kérte annak ismertetését, hogy szakterületi vonatkozásban a tervezett tevékenységből származhat-e jelentős környezeti hatás, illetve, hogy a tervezett tevékenység mely, hatáskörünkbe tartozó engedély birtokában kezdhető meg.

A környezetvédelmi engedélyeztetésre vonatkozó szabályokat a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet

határozza meg. A rendelet 1. mellékletében felsorolt fejlesztések környezeti hatásvizsgálat-köteles tevékenységek, a 2. mellékletben felsoroltak pedig egységes környezethasználati engedély birtokában kezdhethők meg. A tervezett fotovoltaikus naperőmű nem tartozik sem az 1., sem a 2. mellékletben felsoroltak körébe.

Az érintett ingatlanok kiszabályozása után a tervezett fejlesztés várható teljes területe ~35 ha (teljes nagysága a jelenlegi ingatlan felosztás szerint 451,94 ha).

A tervezett PV erőmű területfoglalása és a fejlesztési terület beépítésre szánt Különleges-bányaterület (K-b) besorolása alapján a tevékenység a vonatkozó 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 3. melléklet 128. pontja alá tartozik (egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen, 2 ha területfoglalástól).

A kérelem elbírálásához a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály internetes oldalán elérhetővé tette az MVM Erbe Energetikai Mérnökiroda Zrt. - által 2022. októberi keltezéssel összeállított előzetes vizsgálati dokumentációt.

Tervezett beruházás "Visonta térségi PV Park" elnevezéssel (Halmajugra-Ludas-Detk - Aldebrő községeket érint) meghatározott naperőművi beruházásokkal összefüggő közigazgatási ügyeket a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet alapján.

A benyújtott anyagok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A tervezett „Visonta térségi PV park” három, önálló egységű PV kiserőműből áll, ezek elnevezése: PV1, PV2 és PV3.

A tervezett PV1 naperőmű a Halmajugra 07/135, 0106/9, 0109, 0106/16, 0110, 0112/26, 0112/27, 0112/29, 0136, 0137/1 hrsz-t érint.

A beruházási terület a MVM Mátra Energia Zrt. területéhez tartozó Déli-bányaterületen található. A tervezett PV1 naperőmű beruházással érintett ingatlan teljes nagysága 451,94 ha. Halmajugra község Szabályozási terve szerint Különleges-bányaterület (K-b) övezeti besorolású, beépítésre szánt terület.

A tervezési terület a Déli-bánya bányüzemének rekultivált, rendezett részterülete. A tervezett naperőmű telepítési területén, bányászati területen nem üzemelt és jelenleg sem üzemel semmilyen technológia. A bányászati területen jelenleg rekultivációs munkálatok folynak. A rekultiváció során bányavégtő és rézsűrendszer kerül kialakításra.

A fotovoltaikus erőmű a Napból érkező napsugárzást hasznosítja napelem-cellákkal, melyek a felületükre érkező fényt közvetlenül elektromos árammá alakítják át.

A napelem panelek tartóasztalokon helyezkednek el, több sorban, egymástól legfeljebb 20 mm-es távolságban. A tartó asztalok közötti távolság legalább 0,5 m. Az asztalok a rendezett terepszint felett 0,5 m magasságban létesülnek. Az asztalok vízszintessel bezárt szöge 20°.

A felszerkezet anyaga a bevett gyakorlat szerint alumínium vagy acél.

A tartószerkezetek talajhoz való rögzítésére többféle megoldás alkalmazható, lehet vert cölöpözés, talaj csavarozás, vagy betonozott pont alapozás. Mivel a jelenlegi területen még jelentős változások

történnék a kivitelezés megkezdéséig, így a tartószerkezet és annak talajban való rögzítésének meghatározása a későbbiekben, a kivitelezési tervfázisban történik meg.

A napelem paneleket 3x27-as asztalokba rendezik, 27 db panelt kötnek egy stringbe, így egy asztalon összesen 3 db string van.

A 25 MW-os összteljesítmény eléréséhez összesen 116 db invertert használnak fel. Az inverterek számából adódóan összesen 696 napelem asztal kerül a területen elhelyezésre. A 9 db ENERGI 3150 kVA-es konténeres transzformátor állomáshoz 12/13 db invertert csatlakoztatnak. A transzformátorok egyenként 22 kV-os földkábelrel keresztül csatlakoznak az erőművi területek közelében elhelyezett 132/22 kV-os transzformátor állomáshoz, ami biztosítja a Detk 220/132 kV-os alállomás 1. blokkjához való 132 kV feszültségű csatlakozást.

Létesítés, telepítés során fellépő hatások:

Földtani közeg, felszíni alatti víz:

A földtani közeget érő legnagyobb hatás várhatóan a területfoglalás, valamint a napelem panelek alapozási tevékenységei lesznek.

Felszíni víz:

A napelem panelek telepítése és szerelése, a kábelárkok létesítése majd szerelést követő fedése nem igényel víz felhasználást, így technológiai szennyvíz keletkezésével nem kell számolni.

A létesítés során a talajvízben okozott változások csak havária esetén lehetnek terhelők, azonban a naperőmű létesítésének normál menete a talajvíz minőségét nem befolyásolja. A napelem-panelek, inverterek, transzformátorok és további technológiai egységek közötti összeköttetést biztosító kábelek védőcsőben, felszín alá, illetve felszín közelébe kerülnek. A naperőmű transzformátorai olajos üzeműek lesznek. Az olajos transzformátorok alá jogszabályilag megfelelően méretezett kármentő tálcák kerülnek kialakításra. A kármentő tálcák betonépületben kerül elhelyezésre, így az esetleges olajelfolyás, havária esetén a felszín alatti vizek nem szennyeződhetnek.

A naperőmű üzemeltetése nincs hatással a felszíni és felszín alatti vizekre.

A tevékenység felhagyásából közvetlenül nem származik a földtani közeget, a felszíni és felszín alatti vizeket elérő környezetterhelés.

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tervezési terület határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületet, nagyvízi medret nem érint.

A terület a felszín alatti vizek védelméről szóló mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelethez tartozóan VITUKI által összeállított szennyeződés érzékenységi térkép alapján „érzékeny” besorolású.

A tevékenységgel érintett terület a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján **érzékeny** felszín alatti terület.

Hatáskörünkbe tartozó szakkérdések tekintetében előírásaink betartása mellett a szakhatósági hozzájárulás kiadható. Előírásaimat a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.

(VII.21.) Korm. rendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2014. (VII.21.) Korm. rendelet alapján tettem.

Jelen állásfoglalás meghozatala során egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A szakhatósági állásfoglalást az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bek. szerint eljárva adtam meg.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 8. pontja állapítja meg.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 55. § (4) bekezdésében foglaltak alapján határoztam meg.

Felhívom az engedélyező hatóságot, hogy tárgyi ügyben hozott döntését az Ákr. 85. § (1) bekezdése szerint küldje meg hatóságunk részére."

Közegészségügyi szakkérdés vizsgálatának tárgyában a Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya a HE/NEF/0149-2/2023. számon adta meg szakvéleményét az alábbiak szerint:

„Az **MVM Zöld Generáció Kft.** (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) megbízásából kezdeményezett, tárgyi előzetes vizsgálati eljárásban HE/KVO/00099/2023. ügyszámon elérhetővé tett dokumentáció szerint a **fotovoltaikus erőmű (PV1) telepítéséből** adódóan, a megkeresésben megjelölt, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet – 11. § (1) bekezdésében és 3. melléklete 3. pontjában meghatározott szakkérdés tekintetében, közegészségügyi, környezet- és település-egészségügyi szempontból **vélelmezhetően nem származnak olyan jelentős környezeti hatások, amelyek az érintett lakosság egészségére káros, nem elfogadható mértékű kockázattal járhatnak.** A beruházással, a környezetvédelmi engedélyezéssel összefüggésben kizáró ok nem feltételezhető, az emberi egészségre kedvezőtlen hatások esetleges fellépése megelőzhető, minimalizálható amennyiben a tevékenységhez a következők figyelembevételre kerülnek:

1. A vízbázisok védelme érdekében meg kell akadályozni annak lehetőségét, hogy a létesítésből és a tervezett tevékenységből eredően kockázatot jelentő anyag, hulladék a talajba, felszín alatti vizekbe jutva közegészségügyi veszélyeztetést, ártalmat okozzon.
2. Az építési munkálatok alkalmával a területen keletkező települési hulladék elkülönített gyűjtését, átadását, rendszeres elszállítását biztosítani kell. A képződő veszélyes hulladék az emberi egészség veszélyeztetését, károsítását megakadályozva, elkülönítve gyűjtendő.

Szakmai véleményem indoklásaként az alábbiakat adom elő:

A HE/KVO/00099-6/2023. számú megkeresés a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályról az MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei u. 207-209.) megbízásából eljáró MVM Erbe Energetika Mérnökiroda Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 95.) beadványa kapcsán indult, jelen előzetes vizsgálati eljárásban szakkérdés vizsgálata tárgyában, szakvélemény kérésével került megküldésre. Az iratban megadott elérhetőségen, a Heves Vármegyei Kormányhivatal internetes oldalán az ügghöz tartozóan hozzáférhető a „Fotovoltaikus erőmű telepítése Mátra déli bánya Északi terület – PV1 Előzetes vizsgálati dokumentáció” (kelt: 2022. október). A dokumentáció tartalmazza a következőket:

A Mátrai Erőmű környezetében található Déli bánya északi területén, fotovoltaikus erőmű (PV1)

létesítése tervezett, mely Halmajugra község közigazgatási területén fog elhelyezkedni.

A vizsgált területtől észak-keleti irányban egy naperőmű már megvalósult. A PV1 vizsgált területétől délre pedig további naperőművek létesítését tervezik.(PV2 és PV3)

A területeken jelenleg nem található közmű és feltételezhetően a jövőben sem kerül kialakításra.

A munkálatok, és a tervezett üzemelés során környezet-egészségügyi egészségkárosító kockázat nem várható, bár létesítéshez kapcsolódva zaj, por, és gáz légszennyezők keletkeznek, melyek mértéke várhatóan nem éri el az egészségügyi megengedhető határértékeket. Üzemelés során ezen kockázatok mértéke várhatóan megszűnik.

A telepítés és az üzemelés során nem várható hatás a felszín alatti vizekre.

Fentiek értelmében, a megkeresésben megjelölt 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 3. pontjában foglalt „a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően” a szakkérdés vizsgálata, valamint a rendelkezésemre álló dokumentáció alapján – álláspontom szerint – az előzőekben részletezett 1 - 2. pont figyelembevételével a tervezett tevékenységet tekintve kizáró ok nem merül fel, jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1)-(2) bekezdéseiben és 46. §-ában, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdése d), f) és h) pontjaiban, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. §-ában, 8. § c) pontjában, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizilétesítmények védelméről rendelkező 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 31. § (2) és 39. § (1) bekezdéseiben, továbbá a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól rendelkező 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében foglaltakat.”

Talajvédelmi szakkérdés vizsgálatának tárgyában a Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Növény- és Talajvédelmi Osztálya** a HE/NTO/00163-2/2023. számon kiadott szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

„A termőföld minőségét befolyásoló jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért a tevékenység megvalósításának talajvédelmi szempontból kizáró oka nincs a termőföld minőségi védelme tekintetében az alábbi talajvédelmi előírások betartása mellett:

1. A tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
2. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
3. Biztosítani kell, hogy a tevékenységgel érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag.
4. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.”

Indokolásul az alábbiakat adta elő:

„2023. január 19. napján hatóságomhoz érkezett a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály HE/KVO/00099-7/2023. iktatószámú megkeresése, melyben talajvédelmi szakvéleményt kér hatóságomtól az MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) megbízásából eljáró MVM Erbe Energetika Mérnökiroda Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 95.), mint ügyfél kérelme alapján a Mátra Déli bánya PV1 Északi területén fotovoltaikus erőmű telepítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásában.

A megkereséshez csatolta MVM Erbe Energetika Mérnökiroda Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 95.) által készített előzetes vizsgálati dokumentációt (dokumentáció címe: Fotovoltaikus erőmű telepítésére Mátra Déli bánya Északi terület - PV1 Előzetes vizsgálati dokumentáció, dokumentáció száma: 13A381973026-001, készítés dátuma: 2022. október).

A benyújtott dokumentáció alapján talajvédelmi hatósági jogkörömben eljárva a termőföldön vagy azzal szomszédos földrészleten megvalósuló beruházás, illetve tevékenység engedélyezésére irányuló előzetes vizsgálati eljárásában, talajvédelmi szakkérdés vizsgálata tárgyában a termőföld minőségi védelme tekintetében megállapítottam, hogy a tevékenységnek talajvédelmi szempontból akadálya nincs.

A tárgyi ügyben felmerült talajvédelmi szakkérdést a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 3. melléklet 6. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasítás 24-27. §-ai, valamint a Heves Megyei Kormányhivatal Egységes Ügyrendjéről szóló 16/2022. (XI.16.) számú főispáni utasítás 1. melléklet 12. § és 13. § alapján vizsgáltam meg.

A termőföld minőségi védelme tekintetében tett talajvédelmi szakmai vélemény előírásait a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1), (3) bekezdések és a 48. § (1) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel adtam meg.”

Erdészeti hatáskörben a Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya (3300 Eger, Szövetkezet utca 4.) HE/EO/761-2/2023. számú szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

„A Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályát, hogy a Mátra Délibánya PV1 Északi területén fotovoltaikus erőmű telepítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban az erdőterületet érintő szakkérdésben nyilatkozatot tegyen.

A hivatkozott beruházással kapcsolatos szakkérdés vizsgálata során az alábbiakat állapítottam meg:

- Az előzetes vizsgálati dokumentációban leírtak szerint a fotovoltaikus erőmű telepítése az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint, így erdő igénybevételi eljárás lefolytatására nincs szükség.

Az erdészeti szakkérdés vizsgálatát a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 6. pontjában foglalt szakkérdésre vonatkozóan az Evt.-ben foglaltak alapján végeztem el.

Az erdészeti hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek

kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 11. § (1) bekezdés, illetékességét a Korm. rend. 2. számú melléklete állapítja meg.”

A Markazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (Markazi Közös Önkormányzati Hivatal Halmajugrai Kirendeltsége, 3273 Halmajugra, Kossuth Lajos utca 163.) tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot, hogy a tárgyi tevékenységgel kapcsolatos közlemény a helyben szokásos módon kifüggesztésre került. A továbbiakban az eljárással kapcsolatban nyilatkozatot nem tett.

A közlemény kifüggesztésének ideje alatt, illetve a mai napig a beruházással kapcsolatban észrevétel sem az érintett településekhez, sem a Környezetvédelmi Hatósághoz nem érkezett a nyilvánosság részéről.

A rendelkezésre álló adatok és dokumentumok, továbbá a szakhatósági állásfoglalás, valamint a szakvélemények alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem várhatók, így környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A határozatot a Kvt. 67. §, 71. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Khvr. 5. § (2) bekezdés a), ac) pontjai alapján, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 5.§ (2) bekezdése, valamint a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 6.§ (2) bekezdése által biztosított hatáskörömben és illetékességemben eljárva, az Ákr. 80. § (1) és a 81. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint hoztam meg.*

Az ügyintézési határidőt megtartottam, hatóságomnak fizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Az Ákr. 124.-129. §-ai alapján *az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja szerint az eljárás költséget (az igazgatási szolgáltatási díj összegét) a 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 5. § (3) és (6) bekezdései, 1. mellékletének 35. pontja figyelembevételével állapítottam meg.*

Az eljárási költség (igazgatási szolgáltatási díj) megfizetéséről a VII. pontban rendelkeztem.

A határozat jegyző részére történő megküldéséről a Khvr. 5. § (6) bekezdése alapján rendelkeztem. A Környezetvédelmi Hatóság a határozatról készült hirdetményt *a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről* szóló 2006. évi LIII. törvény 2. § (1)-(2) bekezdése, a Kvt. 71. § (3) bekezdése, illetve az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja és (2)-(3) bekezdése alapján közhírré teszi.

A döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a közléssel válik véglegessé.

A határozat elleni jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112. §-a, 114. §-a alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél benyújtására vonatkozó tájékoztatást a Kp. 39. §-a alapján adtam meg. Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek körét az Eüsztv. 9. § -a állapítja meg. Az azonnali jogvédelemről a Kp. 50-55. §-a rendelkezik. A bíróság hatáskörét és illetékességét a Kp. 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés b) pontja, *a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról* szóló 2011. évi CLXI. törvény 21. § (4) bekezdése, valamint *a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi*

területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklet 5. pontja határozza meg. A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

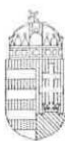
Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják: Ügyintézői utasítás szerint

3.4.2. PV2 jelű erőmű tekintetében kiadott határozat



Kiadmányozó:
Dr. Koncz Judit
Eger, 2023.02.20. 13:35:41

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály**

Iktatószám: HE/KVO/00142-16/2023.

Ügyintéző: Tamás Gyula

Telefonszám: +36 (36) 795-163

Tárgy: Az MVM Mátra Energia Zrt. Visontai Déli bányájának középső területére tervezett fotovoltaikus kiserőmű (PV2) vonatkozásában indított előzetes vizsgálati eljárás lezárása

HATÁROZAT

- I. Az MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209., KÜJ: 100428188) megbízásából eljáró MVM Erbe Energetika Mérnökiroda Zrt. [a továbbiakban: Kérelmező] (1117 Budapest, Budafoki út 95., KÜJ: 102614732) által a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályára (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) benyújtott kérelmére, a Mátrai Erőmű környezetében található Déli bánya középső területére tervezett PV2 fotovoltaikus kiserőmű (KTJ: 103065880) létesítésének vonatkozásában lefolytatott

előzetes vizsgálati eljárást lezárom.

és egyidejűleg megállapítom, hogy a tevékenység megvalósításából **jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető**, így az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához

környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

- II. Az előzetes vizsgálati eljárásba szakhatóságként bevont Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (3525 Miskolc, Dózsa György út 15.) 35500/614-1/2023.ált. számon szakhatósági hozzájárulását előírások nélkül megadta.
- III. Az előzetes vizsgálatra vonatkozó jogszabályokban meghatározott szakkérdések vizsgálata megtörtént az indoklásban részletezettek szerint, kizáró ok nem merült fel.
- IV. A határozat egyéb engedélyek beszerzési kötelezettsége alól nem mentesít.
- V. A határozatot egyidejűleg megküldöm az eljárásban részt vett telepítés helye szerint illetékes Markazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének (Markazi Közös Önkormányzati Hivatal Halmajugrai Kirendeltsége, 3273 Halmajugra, Kossuth Lajos utca 163.) azzal, hogy a megküldéstől számított 10 napon belül gondoskodjon a határozat teljes szövegének közterületen, és helyben szokásos egyéb módon való közzétételéről. A közzétételről a Környezetvédelmi Hatóságot a közzétételt követő 5 napon belül tájékoztatni kell.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

- VI. Megállapítom, hogy az eljárás során a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet* [a továbbiakban: 14/2015. (III. 31.) FM rendelet] 1. számú melléklet 35. pontja alapján meghatározott eljárás díjként fizetendő igazgatási szolgáltatási díj (250 000,- Ft) megfizetésre került.
- VII. A határozat a közléssel válik véglegessé, ellene a Miskolci Törvényszékhez címzett közigazgatási jogvita eldöntése iránti kérelmet lehet előterjeszteni keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a közigazgatási döntést hozó szervnél a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított 30 napon belül kell benyújtani elektronikusan. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, de a felperes a halasztó hatály elrendelését azonnali jogvédelem iránti kérelemben kérheti a bíróságtól. *Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény* (továbbiakban: Eüsztv.) 9. § alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet a közigazgatási határozatot hozó szervnél. A keresetlevél követelményeit a *közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* (továbbiakban: Kp.) 37. § tartalmazza.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2023. január 5-én a Környezetvédelmi Hatósághoz elektronikus úton benyújtott kérelmében a tárgyi beruházás megvalósítására vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett, mely alapján 2023. január hó 5. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett beruházás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Khvr.) 3. mellékletének 128. [Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen d) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 0,5 ha területfoglalástól vagy 50 parkolóhelytől] pontja alapján a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet értelmében tárgyi beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

Kérelmezőt a HE/KVO/00142-2/2023. számú irattal tájékoztattam a teljes eljárásra áttérésről. Az áttérés oka, a kérelem hiányossága mellett a tényállás tisztázásának – szakhatóság bevonásának – szükségessége volt.

A Khvr. 3. § (3) és (4) bekezdéseinek megfelelően az eljárás megindításáról szóló közleményt tettem közzé a Környezetvédelmi Hatóság hivatalában valamint a honlapján, továbbá megküldtem azt a telepítés helye szerinti település (Halmajugra) jegyzőjének, a közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tétel céljából.

A közlemény megjelenésétől kezdve az érintett nyilvánosság számára a rendelkezésemre álló dokumentációkba, valamint az ügyfelek részére az eljárás iratanyagába a betekintési lehetőséget a Környezetvédelmi Hatóság ügyfélfogadási rendjének megfelelően folyamatosan biztosítottam.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálására indított eljárásban a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdése, továbbá az *egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése alapján a Környezetvédelmi Hatóság az érintett szakhatóságokat megkereste.

A jelen eljárás keretében a Környezetvédelmi Hatósághoz benyújtott dokumentáció és a kiegészítő adatszolgáltatás alapján vizsgálva a tervezett tevékenységet a következők állapíthatók meg:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Az MVM Zöld Generáció Kft. - fotovoltaikus (továbbiakban: PV) erőművek létesítését tervezi a Mátrai Erőmű környezetében található, MVM Mátra Energia Zrt. területéhez tartozó Déli-bányaterület északi részén. A tervezett „Visonta térségi PV park” három, önálló egységű PV1, PV2 és PV3 elnevezésű kiserőműből áll. A tervezett 24,94 MW-os összteljesítményű középső PV2 naperőmű a Halmajugra 0137/2 hrsz-ú, összesen 35,6 ha-os területen valósul meg. A kivitelezés időtartama 1 év, az erőmű várható élettartama 25 év.

A tevékenységhez szükséges teher- és személyszállítás nagyságrendje

A területet a 3-as közlekedési útról lehet megközelíteni az újonnan kialakításra kerülő üzemi útról (Ludas 077/18 hrsz., Halmajugra 137/3 hrsz.). A beszállítások és a fő közlekedés alapvetően ezen az útvonalon tervezett. Fontosabb tranzit útvonal a visontai telephelytől 4 km-re D-re elhelyezkedő, a vármegyét Ny-K-i irányban átszelő M3-as (E71) autópálya. A tervezett beruházási terület Halmajugra település érintésével a Kossuth Lajos utca irányából, Detk település érintésével a Sport utca és az Árpád utca irányából, Ludas település érintésével pedig a Fő út felől is megközelíthető.

Létesítés

A tehergépjárművek, munkagépek, dízel áramfejlesztők kipufogógázai szénhidrogén, nitrogénoxid, széndioxid, szénmonoxid és illékony szerves légszennyezőanyagokkal terhelik a légkört. A létesítés munkafolyamatai nem okoznak jelentős porkibocsátást. A telepítési területen minimális mértékű a megmózgatott föld mennyisége, a tereprendezés, cölöpözés, árokásás munkálatokhoz köthető por kibocsátás minimális. Száraz hónapokban a gépjárművek telepítési területen való mozgásából, illetve a munkagépek tevékenységéből adódik porterhelés. A napelemek telephelyen belüli elhelyezkedését figyelembe véve a kiülepedés a telepítési területen belül megtörténik. A technológiai egységek, villamos berendezések, építési, szerelési anyagok, szociális célú konténerek, valamint a munkaerő telepítési területre történő szállításához, illetve a hulladékok elszállításához köthető gépjárműforgalom okozta emisszió minimális levegőkörnyezeti terhelést okoznak.

Üzemelés

A telephelyen légszennyező forrás nem fog üzemelni, a naperőmű üzemeltetése minimális levegőterheléssel jár. Állandó üzemeltető személyzet nem fog tartózkodni a területen, a berendezések ellenőrzéséhez és karbantartásához köthető gépjárműforgalomból eredő légnemű kibocsátás rendkívül kismértékű.

Felhagyás

A naperőmű felhagyásának hatása és hatásterülete nagyságrendileg megegyezik a létesítési időszakban megadott jellemzőkkel.

Hatásterület

Létesítés: az építési tevékenység levegőkörnyezetre kifejtett közvetlen hatása a telepítési területet és a termelői kábel nyomvonalát érinti. A hatásterület a telepítési területen belül, valamint a termelői kábel nyomvonalának 20-20 m-es sávján belül marad. A szállítási tevékenység levegőkörnyezetre kifejtett közvetlen hatása az érintett szállítási útvonalak közeli környezetében jelentkezik. A hatások középtávúak, valamint a projekt léptékével összefüggésben elenyésző erősségűek és jelentőségűek, ezért hatásterület a szállítási tevékenység vonatkozásában nem értelmezhető.

Üzemelés: a naperőmű üzemelésének hatása és hatásterülete levegőtisztaság-védelem vonatkozásában nem értelmezhető.

Felhagyás: a bontási munkafolyamatok hatásai rövidtávúak, mérsékelt erősségűek és kis jelentőségűek, a hatásterület a telepítési területen belül marad. A szállítási tevékenység levegőkörnyezetre kifejtett közvetlen hatásai rövidtávúak, elenyésző erősségűek és jelentőségűek, ezért hatásterület a szállítási tevékenység vonatkozásában nem értelmezhető.

A dokumentáció klímavédelmi fejezete tartalmazza a tervezett tevékenységgel kapcsolatba hozható éghajlatvédelmi szempontok (érzékenység elemzés, kitettség értékelés, potenciális hatások elemzése, kockázatelemzés) értékelését, valamint a klímaadaptáció lehetőségeinek vizsgálatát. A kockázati mátrix alapján a viharos időjárási események gyakoriságának és intenzitásának növekedése az eszközökben esetlegesen keletkező károk közepes kockázatát mutatja. A klímavédelmi fejezet a projekt klíma biztossá tétele érdekében a tervezési és üzemelési fázisra vonatkozó adaptációs intézkedéseket fogalmaz meg a hőszegnapok, hóhullámos napok, illetve a viharos időjárási események vonatkozásában.

Szakvéleményemet a fentiek figyelembevételével a *levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet* 3-8. §, valamint a 22-30. § rendelkezései alapján adtam ki.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

Az MVM Zöld Generáció Kft. a Halmajugra közigazgatási területén, a 0137/2 hrsz.-ú ingatlanon fotovoltaikus erőmű telepítését (PV2) tervezi kb. 35,6 ha terület igénybevételével. A beruházási terület K-b különleges bányaterület övezeti besorolású terület, a legközelebbi védendő ingatlan a Ludas, Petőfi S. út 13. szám alatt található, a naperőmű legközelebbi telekhatárától kb. 560 méterre, a naperőmű súlypontjától kb. 940 méterre.

A kivitelezést csak nappali időszakban tervezik végezni. A kivitelezési időszakban elsősorban a munkagépek okozta zajjal kell számolni, mely során cölöpözés, acélszerkezet építés, napelem szerelés és kábelezés, transzformátor-állomás kialakítása és tereprendezés tervezett. A kivitelezés időtartama bizonyos munkafázisok esetében 1 hónapnál kevesebb, de összességében 1 hónap és 1 év közötti időtartam a kivitelezési fázis időszaka.

A kivitelezés időszaka alatt napi 9 tehergépjármű forgalmával és ezen felül kb. 16 héten keresztül az acélszerkezetet szállító 3 db nyerges vontató forgalmával kell számolni. A napelem paneleket kb. 4 hónapon keresztül, de nem minden nap kb. 2 tehergépjármű/nap forgalommal szállítják. A személygépjármű forgalmat naponta 50 darabban határozták meg. A szállítási forgalom alapvetően a 3. számú főúton és a Déli bányán keresztül haladó üzemi utat érinti. A járulékos közlekedési zajterhelés-növekmény minimális, alig kimutatható (<3 dB növekmény).

Az előzetes számítások szerint a kivitelezési időszakban a legközelebbi védendő homlokzat előtt az eredő zajterhelés $L_{AM}=45,1$ dB, mely megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. A létesítés során

a megállapított 55 dB-es zajterhelési határértékhez tartozó zajvédelmi hatásterület várhatóan a beruházási terület telekhatárától számított 150 méteren belül található, így ezen nem található védendő ingatlan.

A kivitelezési időszakra vonatkozóan javasolt zajvédelmi intézkedések betartatása célszerű a környezeti zajterhelés mérséklése érdekében, azaz:

- az éjszakai megítélési időszakban, illetve hétvégén a munkavégzés és a szállítási tevékenység kizárása,
- a munkagépek rendelkezzenek az EU-s normáknak megfelelő engedélyekkel, illetve zajteljesítmény szintjük a megengedett szintet nem lépheti túl,
- valamint a szállítást végző járművek útvonalát úgy szükséges kijelölni, hogy a már meglévő fő és gyűjtő úthálózatot vegyék igénybe,
- a telepített munkagépek esetében a lehetőségekhez mérten csökkenteni az üresjáratok mértékét.

A naperómű beüzemelését követően a belső utak, az inverterek és a transzformátorok zajterhelésével kell számolni. Az előzetes számítások alapján a meglévő közúti forgalom alapállapotához képest elhanyagolható a beruházással kapcsolatos többletforgalom okozta zajterhelés (<3 dB), ugyanis elsősorban csak időszakos karbantartási feladatok esetén veszik igénybe a szervíz utakat, így hatásterület lehatárolása ez esetben nem releváns. A transzformátorok külön-külön épületekben, folyamatosan üzemelnek, az inverterek az éjszakai időszakban 1 órát, a nappali időszakban 15 órát üzemelnek. Az előzetes számítások szerint az üzemelési időszakban a legközelebbi védendő homlokzat előtt az eredő zajterhelés az éjjeli és nappali időszakban egyaránt $L_{AM}=27$ dB, mely megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Az üzemelés során a megállapított 35 dB-es zajterhelési határértékhez tartozó zajvédelmi hatásterület várhatóan a beruházási terület telekhatárától számított 150-200 méteren belül található, így ezen nem található védendő ingatlan. A hatásterületi becslés a berendezések tényleges kiválasztását követően pontosítható.

A telephelyet a 3. számú főútról lehet megközelíteni, a Déli bányán keresztül vezető szervízúton. Közlekedési szempontból a tevékenység a megközelítési utak forgalmában a korábbi állapotok volumenéhez képest nem okoz jelentős változásokat, a zajterhelés növekedése nem éri el a 3 dB-t, így hatásterület nem határozható meg.

A tervezett naperómű környezetében egyéb naperómű (meglévő vagy tervezett) is ismert, azonban a védendő jelentős távolsága és a naperóművek alacsony környezeti zajszintje miatt a hatásterületek vonatkozásában várhatóan nem lesz átfedés. A beruházással kapcsolatos üzemeltetési és közúti forgalommal kapcsolatos tevékenységet akadályozó, szakterületet érintő kizáró ok nem áll fenn.

Az effektív létesítmény-üzemeltetés *zajszempontú környezeti hatása létező, de nem lesz jelentős.*

Zajvédelmi ügyekben a *hatáskört a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet) 4.§-a szabályozza, miszerint a rendelet (3) bekezdés b) pontja alapján a valamennyi előzetes vizsgálat köteles, környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedélyköteles tevékenység zaj- és rezgésvédelmi ügyében a területi környezetvédelmi hatóság gyakorolja a hatósági jogkört.

Szakvéleményemet a fentiek figyelembevételével

- a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet,
- a *környezeti zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII.3) KvVM-EüM együttes rendelet,

- a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet rendelkezései alapján adtam ki.

Földtani közeg-védelmi szempontból:

Az MVM Zöld Generáció Kft. az MVM Mátra Energia Zrt. Visontai Déli bányájának területén fotovoltaiikus kiserőmű telepítését (PV2) tervezi. A tervezési terület Halmajugra község közigazgatási területén helyezkedik el. Halmajugra rendezési terve szerint a beruházási terület beépítésre szánt különleges bányaterület (K-b) besorolású. A tervezési terület a Visontai Déli bánya bányüzemének K-i oldalán, a már feltöltött, tereprendezett belső hányó platófelületén helyezkedik el, 140-145 m.B.f között változó terepszinttel. A bányászati területen jelenleg rekultivációs munkálatok folynak. A rekultiváció során bányavégtő és rézsűrendszer kerül kialakításra.

A tervezett naperőmű telepítési területén (bányászati területen, rekultiváció alatt álló meddőhányó) a külfertéses bányászati tevékenység felhagyását követően nem üzemelt és jelenleg sem üzemel semmilyen technológia. A tervezési területen két feltáró fúrás létesült.

A földtani közeget érő legnagyobb hatás várhatóan a területfoglalás, valamint a napelem panelek alapozási tevékenységei lesznek. A hatásterület földtani közeg szempontjából a telepítési terület.

A MVM Mátra Energia Zrt. Visontai Déli bányájának meddőhányóján tervezett fotovoltaiikus naperőmű blokk létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban benyújtott dokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett beruházás földtani közeg védelmi érdeket nem sért, jelentős környezeti hatása nem várható, ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Szaktevéleményemet a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 14-17. §-a, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8-11. §-a, valamint a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26) Korm. rendelet figyelembevételével adtam meg.

Hulladékgyűjtési szempontból:

A fotovoltaiikus naperőmű létesítésekor építési, csomagolási, kommunális, valamint a munkagépek működtetéséből származó veszélyes hulladékok keletkezésére lehet számítani. főként az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet [a továbbiakban: 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet] hatálya alá eső hulladékok fognak keletkezni a bontási, az építési, és a szerelési munkálatok következtében.

A naperőmű létesítése során keletkező veszélyes- és nem veszélyes hulladékok listája:

Azonosító kód	Megnevezés	Becsült mennyiség (kg)
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	2 100
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	220
17 01 01	beton	1 000
17 02 01	fa	3 200

Azonosító kód	Megnevezés	Becsült mennyiség (kg)
17 02 03	műanyag	3 100
17 04 01	vörösréz, bronz, sárgaréz	60
17 04 02	alumínium	60
17 04 05	vas és acél	1 500
17 04 11	kábel, amely különbözik a 17 04 10-től	800
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	5 500

A munkagépek működtetése, illetve karbantartása következtében elsősorban különféle olajos hulladékok és elhasznált akkumulátor hulladék képződhet. A munkagépek használatakor esetlegesen előforduló káresemények elhárításakor szennyezett homok, perlit és egyéb felítató anyagok, valamint kitermelt szennyezett föld, mint hulladék is keletkezhetnek. Ezeknek a hulladékoknak a keletkezése eseti jellegű, mennyiségük nem becsülhető.

Az építés során kitermelt, szennyeztelen talaj akkor nem tekinthető hulladéknak, ha az a kitermelés helyén természetes állapotában az adott építési tevékenységhez felhasználásra kerül.

A kivitelezés során 20 03 01 azonosító kódú „egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is” megnevezésű hulladék keletkezik, amely a dolgozók szociális ellátásból adódik. A keletkezett hulladékot szabványos edényzetben gyűjtik, amely a közszolgáltatás keretében kerül elszállításra.

A létesítmény üzemviteléből adódó üzemszerű technológiai hulladékkeletkezés nem jellemző, mindössze a karbantartások során keletkeznek hulladékok. A hulladékok mennyisége az elhasznált anyagok, berendezések mennyiségének függvénye.

Üzemelés során karbantartáskor keletkező veszélyes- és nem veszélyes hulladékok listája:

Azonosító kód	Megnevezés
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék
16 02 13*	veszélyes anyagokat tartalmazó kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 12-ig terjedő hulladéktípusoktól
16 06 01*	ólomakkumulátorok
17 01 03	cserép és kerámia
17 04 01	vörösréz, bronz, sárgaréz
17 04 02	alumínium

Azonosító kód	Megnevezés
17 04 11	kábel, amely különbözik a 17 04 10-től
20 02 01	biológiailag lebomló hulladék

Az üzemeltetés során 20 03 01 azonosító kódú „egyéb települési hulladék, ideértve a egyes települési hulladékot is” megnevezésű hulladék nem keletkezik.

A tevékenység felhagyása során a korábban beépített anyagok, berendezések elbontásából származó veszélyes- és nem veszélyes hulladékok képződésével kell számolni. A keletkező hulladékokat engedéllyel rendelkező szervezetnek adják át.

Szakvéleményemet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, az elem- és akkumulátorhulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről szóló 445/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet, a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. Korm. rendelet és a 246/2014. Korm. rendelet szerint adtam meg.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A Halmajugra 0137/2 hrsz.-ú ingatlan egyedi jogszabály alapján kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része. Tárgyi ingatlan a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által lehatárolt országos ökológiai hálózatának övezeteit nem érinti.

Táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

1. Az alkalmazni kívánt napelemtáblák kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a jelenleg elérhető legkevésbé tükröző és polarizáló típusokat. A kereskedelemben kapható napelemtáblák közül olyanokat kell választani, amelyekben az elemi napcellákat vékony fehér sávok választják el egymástól, vagy rácsmintával kell ellátni, hogy a naperóművek ismert, polarotaktikus rovarokra gyakorolt esetleges negatív hatásai kiküszöbölhetőek legyenek. A napcellák felületét reflexiócsökkentő bevonattal kell ellátni, vagy olyan napelemtáblákat kell alkalmazni, amelyek nem okoznak poláros fényszennyezést.
2. A naperómű létesítése során törekedni kell a létesítmény barrier hatásának csökkentésére. Ennek érdekében a naperómű körbekerítése esetén a kerítést úgy kell kialakítani, hogy az a védett állatok (pl. kétéltűek) mozgását ne akadályozza.
3. A kiásott munkagödöröket, munkaárkokokat azok betemetéséig lehetőség szerint le kell fedni, az árkokba, gödörökbe betelepült vagy beleesett védett hullókat, kétéltűeket, kisemlősöket naponta és a visszatöltés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen szabadon kell engedni.
4. Az elektromos szabadvezetékek, és szabad elektromos csatlakozások (pl. transzformátor) esetén a védett madarak áramütés elleni védelmét biztosító megoldásokat kell alkalmazni. Ajánlott a

PÖYRY ERŐTERV ZRt. által elkészített VÁT-H21 TÍPUSTERV: Villamos Ágazati Típus-terv közép- és magasfeszültségű szabadvezeték hálózatokra típus-tervben szereplő műszaki paramétereket figyelembe venni.

5. A védett és fokozottan védett madarak megóvásának érdekében a naperóművön áthaladó és a környezetében található villamoshálózat szabad vezetőkeire madár elterelő berendezések kihelyezése szükséges.
6. A kivitelezéshez és az üzemeltetéshez szükséges megvilágítás tervezésénél az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 54. § (2) bekezdés d) pontjának előírásait figyelembe kell venni. Ennek érdekében a mesterséges kültéri megvilágítást a műszakilag indokolható legkisebb mértékre kell csökkenteni; az élővilágra legkevésbé káros hatást gyakorló színösszetételű és színhőmérsékletű fényforrásokat kell alkalmazni.
7. A napelemek felületének tisztítása során esetlegesen használt vegyszerek talajba jutását meg kell akadályozni.
8. Az üzemeltetés során az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését a beavatkozási területen, valamint a naperómű területén, szükség esetén, kaszálással meg kell akadályozni.
9. Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten szükséges elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. A levágott virágzó hajtások kényszer magérlelését is szükséges megakadályozni (pl. földtakarás alkalmazásával).
10. A naperómű élővilágra gyakorolt hatásainak megfigyelése érdekében az üzemeltetőnek biztosítani kell, hogy a naperómű elkerített területére előzetes egyeztetés után a BNPI természetvédelmi szakembere vagy más kapcsolódó szakterületi szakember megfigyelések végzése céljából bejuthasson és ott a megfigyeléshez szükséges ideig tartózkodhasson.

A napelemek táji és természetvédelmi hatásai elsősorban a területfoglalásban, a tájképi megjelenésben és polarizált fényt visszaverő tulajdonságaikban jelentkeznek. Mivel tárgyi beruházás bányaterületen tervezett, főként ez utóbbi bír jelentőséggel.

A napelemek felületéről a fény egy része polarizált formában verődik vissza. A polarizált fény a természetben, természetes körülmények között elsődlegesen a vízfelületről (vagy nagyon ritka esetekben természetes aszfalt tavak felületéről) visszaverődve keletkezik. Az állatvilág bizonyos része – az evolúció során kialakult képességei alapján – a polarizált fényt vízfelületként értelmezi. Egyes élőlények polarizált fényre adott válaszát, attól függő viselkedését polarotaxisnak nevezik. A vízi, madarak, vízben táplálkozó madarak (pl. fehér gólya, nagy kócsag, vízicsibe stb.) vízfelületet és az ahhoz hasonlóan viselkedő mesterséges felületeket szintén érzékelik valamilyen módon, minden bizonnyal látás segítségével. A napelemtáblákról visszavert fény egy része biztosan polarizált lesz. A vízhez valamilyen módon kötődő és a polarotaktikus élőlényeket ez a jelenség megtévesztheti.

A napelemtáblákat vízként értékelő vízhez kötődő madarak esetleg megpróbálnak leszállni a napelemtáblákra, emiatt azokkal ütközhetnek, ami sérülésüket, vagy pusztulásukat okozhatja. A napelemtáblák madarakra gyakorolt esetleges megtévesztő vonzó hatása nem csak a napelemtáblákkal való ütközés kockázatát növelheti. A napelemtáblák felé esetlegesen gyorsan repülő, repülési magasságukat csökkentő madarak ütközhetnek a tervezési területet megközelítő magasfeszültségű vagy közép- és magasfeszültségű távvezetéknek. Hangsúlyozottan ütközésről és nem

áramütésről van szó. A vékony vezetéket a madarak nem vagy túl későn veszik észre. Az elektromos légvezetékek által okozott madárpusztulások esetei közül az ilyen esetek nem kis számban fordulnak elő. A középvezetű vezetékek esetében a madarak áramütésének kockázata is nőhet az előző okok miatt.

A polarotaxis hatására a polarotaktikus rovarok a napelemtáblák által visszaszórott polarizált fényt „szuper víz”-ként érzékelik és szaporodási időszakban a víztől is szívesebben választhatják a peterakásra a napelemtáblákat. Egyes kutatások szerint a polarotaktikus rovarok a nappal korai és kései szakaszában keresik leginkább a szaporodásra alkalmas területeket, ezért a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen rovarok megtévesztésre. A jelenség ökológiai csapdhatást eredményezhet, amely a védett polarotaktikus rovarok számának csökkenéséhez, vagy eltűnéséhez vezethet.

A denevérek életmódjára a napelemtáblák részben a polarizált fény visszaszórásával, részben az echolokációs tájékozódásuk befolyásolásával vannak hatással. A döntött napelemtáblák felületéről visszaverődő ultrahangok az állatok számára zavaró módon szóródhatnak; ez az akusztikus tükör jelenség ronthatja a denevérek tájékozódását, esetleg növelheti az ütközés veszélyét. A polarotaxis miatt a napelemtáblák környezetében megemelkedő rovar-egyedszám miatt bizonyos denevérfajok megjelenési valószínűségét növelheti. A rovarok jelenléte a rovarokra vadászó madarak figyelmét is felkeltheti. Ez a jelenség szintén növelheti az ütközések lehetőségét és esetleg a védett denevérek, madarak veszélyeztetését okozhatja.

A létesítmény, illetve köré létesítendő kerítésen esetlegesen elhelyezett állandó megvilágítás (vagy a terület más módon való állandó megvilágítása) egyes rovarfajok tömeges pusztulását okozhatja, de a világítótestek megfelelő megválasztásával ez a káros hatás is jelentősen csökkenthető.

Amennyiben a külterületi állandó megvilágítástól eltekinteni semmiképpen nem lehetséges, a rovarokat kevésbé vonzó típusú (azaz a szakirodalmi adatok alapján minél kisebb fényáramú és színhőmérsékletű) világítótestek és lámpák használata szükséges.

A Tvt. 5. § (1) bekezdése értelmében *„Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.*

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A tervezett létesítés és az azt követő üzemeltetés fenti javaslatok figyelembe vételével a természet- és tájvédelmi érdekekkel összeegyeztethető.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 9. táblázatának 2-3. pontja, továbbá a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet* 10. § (1) bekezdésének 8. pontja, 2. mellékletének 8. pontja alapján végzésemben megkerestem a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot.

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya a **35500/614-1/2023.ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában** a tárgyi beruházáshoz vízügyi és vízvédelmi szempontok alapján **kikötések nélkül hozzájárult** az alábbi indoklás mellett:

„A Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály – 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. – HE/KVO/00142-5/2023. számon megkereste a BAZ – Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalás megadása céljából Fotovoltaikus erőmű telepítése, Mátra Déli bánya PV2 középső területen létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásában, annak elbírálása kérdésében, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, a felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása kérdésében, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

Megkeresésében kérte annak ismertetését, hogy szakterületi vonatkozásban a tervezett tevékenységből származhat-e jelentős környezeti hatás, illetve, hogy a tervezett tevékenység mely, hatáskörünkbe tartozó engedély birtokában kezdhető meg.

A környezetvédelmi engedélyeztetésre vonatkozó szabályokat a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet határozza meg. A rendelet 1. mellékletében felsorolt fejlesztések környezeti hatásvizsgálat-köteles tevékenységek, a 2. mellékletben felsoroltak pedig egységes környezethasználati engedély birtokában kezdhetők meg. A tervezett fotovoltaikus naperőmű nem tartozik sem az 1., sem a 2. mellékletben felsoroltak körébe.

A naperőmű létesítésének legfontosabb környezetvédelmi szempontú jellemzője a fotovoltaikus panelek által elfoglalt terület nagysága, illetve annak besorolása.

A tervezett fejlesztés által érintett ingatlan teljes területe 35,6 ha.

A tervezett PV erőmű területfoglalása és a fejlesztési terület beépítésre szánt Különleges-bányaterület (K-b) besorolása alapján a tevékenység a vonatkozó 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 3. melléklet 128. pontja alá tartozik (egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen, 2 ha területfoglalástól).

A kérelem elbírálásához a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály internetes oldalán elérhető MVM Erbe Energetikai Mérnökiroda Zrt. - által 2022. októberi keltezéssel összeállított előzetes vizsgálati dokumentációt.

Tervezett beruházás "Visonta térségi PV Park" elnevezéssel (Halmajgra-Ludas-Detk - Aldebrő községeket érint) meghatározott naperőművi beruházásokkal összefüggő közigazgatási ügyeket a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet alapján.

A benyújtott anyagok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A tervezett „Visonta térségi PV park” három, önálló egységű PV kiserőműből áll, ezek elnevezése: PV1, PV2 és PV3.

A tervezett PV2 naperőmű a Halmajgra 0137/2 hrsz-t érint.

A beruházási terület a MVM Mátra Energia Zrt. területéhez tartozó Déli-bányaterületen Halmajgra

település déli részén található. A tervezett PV2 naperőmű beruházással érintett ingatlan teljes nagysága 35,6 ha.

Halmajugra község Szabályozási terve szerint Különleges-bányaterület (K-b) övezeti besorolású, beépítésre szánt terület.

A napelemes kiserőművi területek bányameddő területek, amelyek jelenleg vagy a közeljövőben területrendezés alatt állnak. A területeken jelenleg nem található közmű és feltételezhetően a jövőben sem kerül ilyen kialakításra.

A fotovoltaikus erőmű a Napból érkező napsugárzást hasznosítja napelem-cellákkal, melyek a felületükre érkező fényt közvetlenül elektromos árammá alakítják át.

A napelem panelek tartóasztalokon helyezkednek el, több sorban, egymástól legfeljebb 20 mm-es távolságban. A tartó asztalok közötti távolság legalább 0,5 m. Az asztalok a rendezett terepszint felett 0,5 m magasságban létesülnek. Az asztalok vízszintessel bezárt szöge 20°.

A felszerkezet anyaga a bevett gyakorlat szerint alumínium vagy acél.

A tartószerkezetek talajhoz való rögzítésére többféle megoldás alkalmazható, lehet vert cölöpözés, talaj csavarozás, vagy betonozott pont alapozás. Mivel a jelenlegi területen még jelentős változások történnek a kivitelezés megkezdéséig, így a tartószerkezet és annak talajban való rögzítésének meghatározása a későbbiekben, a kivitelezési tervfázisban történik meg.

A napelem paneleket 3x27-as asztalokba rendezik, 27 db panelt kötnek egy stringbe, így egy asztalon összesen 3 db string van.

A 25 MW-os összteljesítmény eléréséhez összesen 116 db invertert használnak fel. Az inverterek számából adódóan összesen 696 napelem asztal kerül a területen elhelyezésre. A 9 db ENERGIR 3150 kVA-es konténeres transzformátor állomáshoz 12/13 db invertert csatlakoztatnak. A transzformátorok egyenként 22 kV-os földkábelrel keresztül csatlakoznak az erőművi területek közelében elhelyezett 132/22 kV-os transzformátor állomáshoz, ami biztosítja a Detk 220/132 kV-os alállomás 1. blokkjához való 132 kV feszültségű csatlakozást.

Létesítés, telepítés során fellépő hatások:

Földtani közeg, felszíni alatti víz:

A földtani közeget érő legnagyobb hatás várhatóan a területfoglalás, valamint a napelem panelek alapozási tevékenységei lesznek.

Felszíni víz:

A napelem panelek telepítése és szerelése, a kábelárkok létesítése majd szerelést követő fedése nem igényel víz felhasználást, így technológiai szennyvíz keletkezésével nem kell számolni.

A létesítés során a talajvízben okozott változások csak havária esetén lehetnek terhelőek, azonban a naperőmű létesítésének normál menete a talajvíz minőségét nem befolyásolja. A napelem-panelek, inverterek, transzformátorok és további technológiai egységek közötti összeköttetést biztosító kábelek védőcsőben, felszín alá, illetve felszín közelébe kerülnek. A naperőmű transzformátorai olajos üzeműek lesznek. Az olajos transzformátorok alá jogszabályilag megfelelően méretezett kármentő tálcák kerülnek kialakításra. A kármentő tálcák betonépületben kerül elhelyezésre, így az esetleges olajfolyás, havária esetén a felszín alatti vizek nem szennyeződhetnek.

A naperőmű üzemeltetése nincs hatással a felszíni és felszín alatti vizekre

A tevékenység felhagyásából közvetlenül nem származik a földtani közeget, a felszíni és felszín alatti vizeket elérő környezetterhelés.

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tervezési terület határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületet, nagyvízi medret nem érint.

A terület a felszín alatti vizek védelméről szóló mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelethez tartozóan VITUKI által összeállított szennyeződés érzékenységi térkép alapján „érzékeny” besorolású.

A tevékenységgel érintett terület a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján **érzékeny** felszín alatti terület.

Hatáskörünkbe tartozó szakkérdések tekintetében előírásaink betartása mellett a szakhatósági hozzájárulás kiadható. Előírásaimat a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.

(VII.21.) Korm. rendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2014. (VII.21.) Korm. rendelet alapján tettem.

Jelen állásfoglalás meghozatala során egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A szakhatósági állásfoglalást az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bek. szerint eljárva adtam meg.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 8. pontja állapítja meg.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 55. § (4) bekezdésében foglaltak alapján határoztam meg.

Felhívom az engedélyező hatóságot, hogy tárgyi ügyben hozott döntését az Ákr. 85. § (1) bekezdése szerint küldje meg hatóságunk részére.”

Közegészségügyi szakkérdés vizsgálatának tárgyában a Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya a HE/NEF/0154-2/2023. számon adta meg szakvéleményét az alábbiak szerint:

„Az **MVM Zöld Generáció Kft.** (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) megbízásából kezdeményezett, tárgyi előzetes vizsgálati eljárásban HE/KVO/00142/2023. ügyszámon elérhetővé tett dokumentáció szerint a **photovoltaikus erőmű (PV2) telepítéséből** adódóan, a megkeresésben megjelölt, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet – **11. § (1) bekezdésében** és 3. melléklete 3. pontjában meghatározott szakkérdés tekintetében, közegészségügyi, környezet- és település-egészségügyi szempontból **vélelmezhetően nem származnak olyan jelentős környezeti hatások, amelyek az érintett lakosság egészségére káros, nem elfogadható mértékű kockázattal járhatnak.** A beruházással, a környezetvédelmi engedélyezéssel összefüggésben kizáró ok nem feltételezhető, az emberi egészségre kedvezőtlen

hatások esetleges fellépése megelőzhető, minimalizálható amennyiben a tevékenységhez a következők figyelembevételre kerülnek:

1. A vízbázisok védelme érdekében meg kell akadályozni annak lehetőségét, hogy a létesítésből és a tervezett tevékenységből eredően kockázatot jelentő anyag, hulladék a talajba, felszín alatti vizekbe jutva közegészségügyi veszélyeztetést, ártalmat okozzon.
2. Az építési munkálatok alkalmával a területen keletkező települési hulladék elkülönített gyűjtését, átadását, rendszeres elszállítását biztosítani kell. A képződő veszélyes hulladék az emberi egészség veszélyeztetését, károsítását megakadályozva, elkülönítve gyűjtendő.

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

A HE/KVO/00142-6/2023. számú megkeresés a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályról az MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei u. 207-209.) megbízásából eljáró MVM Erbe Energetika Mérnökiroda Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 95.) beadványa kapcsán indult, jelen előzetes vizsgálati eljárásban szakkérdés vizsgálata tárgyában, szakvélemény kérésével került megküldésre. Az iratban megadott elérhetőségen, a Heves Vármegyei Kormányhivatal internetes oldalán az ügyhöz tartozóan hozzáférhető a „Fotovoltaikus erőmű telepítése Mátra déli bánya Középső terület – PV2 Előzetes vizsgálati dokumentáció” (kelt: 2022. október). A dokumentáció tartalmazza a következőket:

A Mátrai Erőmű környezetében található Déli bánya középső területén, fotovoltaikus erőmű (PV2) létesítése tervezett, mely Halmajugra község közigazgatási területén fog elhelyezkedni.

A vizsgált területtől észak-keleti irányban egy naperőmű már megvalósult. A PV2 vizsgált területétől délre és északra pedig további naperőművek létesítését tervezik. (PV1 és PV3)

A területeken jelenleg nem található közmű és feltételezhetően a jövőben sem kerül kialakításra.

A munkálatok, és a tervezett üzemelés során környezet-egészségügyi egészségkárosító kockázat nem várható, bár létesítéshez kapcsolódva zaj, por, és gáz légszennyezők keletkeznek, melyek mértéke várhatóan nem éri el az egészségügyi megengedhető határértékeket. Üzemelés során ezen kockázatok mértéke várhatóan megszűnik.

A telepítés és az üzemelés során nem várható hatás a felszín alatti vizekre.

Fentiek értelmében, a megkeresésben megjelölt 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 3. pontjában foglalt „a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően” a szakkérdés vizsgálata, valamint a rendelkezésemre álló dokumentáció alapján – álláspontom szerint – az előzőekben részletezett 1 - 2. pont figyelembevételével a tervezett tevékenységet tekintve kizáró ok nem merül fel, jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1)-(2) bekezdéseiben és 46. §-ában, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdése d), f) és h) pontjaiban, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. §-ában, 8. § c) pontjában, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről rendelkező

123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 31. § (2) és 39. § (1) bekezdéseiben, továbbá a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól rendelkező 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében foglaltakat.”

Talajvédelmi szakkérdés vizsgálatának tárgyában a Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Növény- és Talajvédelmi Osztálya** a HE/NTO/00167-2/2023. számon kiadott szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

„A termőföld minőségét befolyásoló jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért a tevékenység megvalósításának talajvédelmi szempontból kizáró oka nincs a termőföld minőségi védelme tekintetében az alábbi talajvédelmi előírások betartása mellett:

1. A tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
2. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
3. Biztosítani kell, hogy a tevékenységgel érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag.
4. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.”

Indokolásul az alábbiakat adta elő:

„2023. január 19. napján hatóságomhoz érkezett a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály HE/KVO/00142-7/2023. iktatószámú megkeresése, melyben talajvédelmi szakvéleményt kér hatóságomtól az MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) megbízásából eljáró MVM Erbe Energetika Mérnökiroda Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 95.), mint ügyfél kérelme alapján a Mátra Déli bánya PV2 Középső területén fotovoltaikus erőmű telepítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásában.

A megkereséshez csatolta MVM Erbe Energetika Mérnökiroda Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 95.) által készített előzetes vizsgálati dokumentációt (dokumentáció címe: Fotovoltaikus erőmű telepítésére Mátra Déli bánya Középső terület – PV2 Előzetes vizsgálati dokumentáció, dokumentáció száma: 13A381973026-002, készítés dátuma: 2022. október).

A benyújtott dokumentáció alapján talajvédelmi hatósági jogkörömben eljárva a termőföldön vagy azzal szomszédos földrészleten megvalósuló beruházás, illetve tevékenység engedélyezésére irányuló előzetes vizsgálati eljárásában, talajvédelmi szakkérdés vizsgálat tárgyában a termőföld minőségi védelme tekintetében megállapítottam, hogy a tevékenységnek talajvédelmi szempontból akadálya nincs.

A tárgyi ügyben felmerült talajvédelmi szakkérdést a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 3. melléklet 6. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasítás 24-27. §-ai, valamint a Heves Megyei Kormányhivatal Egységes Ügyrendjéről szóló 16/2022. (XI.16.) számú főispáni utasítás 1. melléklet 12. § és 13. § alapján vizsgáltam meg.

A termőföld minőségi védelme tekintetében tett talajvédelmi szakmai vélemény előírásait a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1), (3) bekezdések és a 48. § (1) bekezdéseiben

foglaltakra tekintettel adtam meg."

Erdészeti hatáskörben a Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya (3300 Eger, Szövetkezet utca 4.) HE/EO/762-2/2023. számú szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

„A Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályát, hogy a Mátra Délibánya PV2 Középső területén fotovoltaikus erdőmű telepítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban az erdőterületet érintő szakkérdésben nyilatkozatot tegyen.

A hivatkozott beruházással kapcsolatos szakkérdés vizsgálata során az alábbiakat állapítottam meg:

- *Az előzetes vizsgálati dokumentációban leírtak szerint a fotovoltaikus erdőmű telepítése az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint, így erdő igénybevételi eljárás lefolytatására nincs szükség.*

Az erdészeti szakkérdés vizsgálatát a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 6. pontjában foglalt szakkérdésre vonatkozóan az Evt.-ben foglaltak alapján végeztem el.

Az erdészeti hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 11. § (1) bekezdés, illetékességét a Korm. rend. 2. számú melléklete állapítja meg."

A Markazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (Markazi Közös Önkormányzati Hivatal Halmajugrai Kirendeltsége, 3273 Halmajugra, Kossuth Lajos utca 163.) tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot, hogy a tárgyi tevékenységgel kapcsolatos közlemény a helyben szokásos módon kifüggesztésre került. A továbbiakban az eljárással kapcsolatban nyilatkozatot nem tett.

A közlemény kifüggesztésének ideje alatt, illetve a mai napig a beruházással kapcsolatban észrevétel sem az érintett településekhez, sem a Környezetvédelmi Hatósághoz nem érkezett a nyilvánosság részéről.

A rendelkezésre álló adatok és dokumentumok, továbbá a szakhatósági állásfoglalás, valamint a szakvélemények alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem várhatók, így környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A határozatot a Kvt. 67. §, 71. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Khvr. 5. § (2) bekezdés a), ac) pontjai alapján, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 5.§ (2) bekezdése, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 6.§ (2) bekezdése által biztosított hatáskörömben és illetékességemben eljárva, az Ákr. 80. § (1) és a 81. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint hoztam meg.

Az ügyintézési határidőt megtartottam, hatóságomnak fizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Az Ákr. 124.-129. §-ai alapján az *eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségterítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről* szóló 469/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja szerint az eljárás költséget (az igazgatási szolgáltatási díj

összegét) a 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 5. § (3) és (6) bekezdései, 1. mellékletének 35. pontja figyelembevételével állapítottam meg.

Az eljárási költség (igazgatási szolgáltatási díj) megfizetéséről a VII. pontban rendelkeztem.

A határozat jegyző részére történő megküldéséről a Khvr. 5. § (6) bekezdése alapján rendelkeztem. A Környezetvédelmi Hatóság a határozatról készült hirdetményt *a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről* szóló 2006. évi LIII. törvény 2. § (1)-(2) bekezdése, a Kvt. 71. § (3) bekezdése, illetve az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja és (2)-(3) bekezdése alapján közhírré teszi.

A döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a közléssel válik véglegessé.

A határozat elleni jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112. §-a, 114. §-a alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél benyújtására vonatkozó tájékoztatást a Kp. 39. §-a alapján adtam meg. Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek körét az Eüsztv. 9. § -a állapítja meg. Az azonnali jogvédelemről a Kp. 50-55. §-a rendelkezik. A bíróság hatáskörét és illetékességét a Kp. 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés b) pontja, *a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról* szóló 2011. évi CLXI. törvény 21. § (4) bekezdése, valamint *a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklet 5. pontja határozza meg.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják: Ügyintézői utasítás szerint

3.4.3. PV3 jelű erőmű tekintetében kiadott határozat



Kiadmányozó:
Dr. Koncz Judit
Eger, 2023.02.20. 13:35:46

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Iktatószám: HE/KVO/00143-18/2023.

Ügyintéző: Tamás Gyula

Telefonszám: +36 (36) 795-163

Tárgy: Az MVM Mátra Energia Zrt. Visontai Déli bányájának déli területére tervezett fotovoltaikus kiserőmű (PV3) vonatkozásában indított előzetes vizsgálati eljárás lezárása

HATÁROZAT

- I. Az MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209., KÜJ: 100428188) megbízásából eljáró MVM Erbe Energetika Mérnökiroda Zrt. [a továbbiakban: Kérelmező] (1117 Budapest, Budafoki út 95., KÜJ: 102614732) által a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályára (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) benyújtott kérelmére, a Mátrai Erőmű környezetében található Déli bánya déli területére tervezett PV3 fotovoltaikus kiserőmű (KTJ: 103065905) létesítésének vonatkozásában lefolytatott

előzetes vizsgálati eljárást lezárom,

és egyidejűleg megállapítom, hogy a tevékenység megvalósításából **jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető**, így az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához

környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

- II. Az előzetes vizsgálati eljárásba szakhatósággént bevont Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (3525 Miskolc, Dózsa György út 15.) 35500/616-1/2023.ált. számon szakhatósági hozzájárulását előírások nélkül megadta.
- III. Az előzetes vizsgálatra vonatkozó jogszabályokban meghatározott szakkérdések vizsgálata megtörtént az indoklásban részletezettek szerint, kizáró ok nem merült fel.
- IV. A határozat egyéb engedélyek beszerzési kötelezettsége alól nem mentesít.
- V. A határozatot egyidejűleg megküldöm az eljárásban részt vett telepítés helye szerint illetékes Markazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének (Markazi Közös Önkormányzati Hivatal Halmajugrai Kirendeltsége, 3273 Halmajugra, Kossuth Lajos utca 163.) azzal, hogy a megküldéstől számított 10 napon belül gondoskodjon a határozat teljes szövegének közterületen, és helyben szokásos egyéb módon való közzétételéről. A közzétételről a Környezetvédelmi Hatóságot a közzétételt követő 5 napon belül tájékoztatni kell.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

- VI. Megállapítom, hogy az eljárás során a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet* [a továbbiakban: 14/2015. (III. 31.) FM rendelet] 1. számú melléklet 35. pontja alapján meghatározott eljárás díjaként fizetendő igazgatási szolgáltatási díj (250 000,- Ft) megfizetésre került.
- VII. A határozat a közléssel válik véglegessé, ellene a Miskolci Törvényszékhez címzett közigazgatási jogvita eldöntése iránti kérelmet lehet előterjeszteni keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a közigazgatási döntést hozó szervnél a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított 30 napon belül kell benyújtani elektronikusan. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, de a felperes a halasztó hatály elrendelését azonnali jogvédelem iránti kérelemben kérheti a bíróságtól. Az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény* (továbbiakban: Eüsztv.) 9. § alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikusan, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet a közigazgatási határozatot hozó szervnél. A keresetlevél követelményeit a *közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* (továbbiakban: Kp.) 37. § tartalmazza.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2023. január 5-én a Környezetvédelmi Hatósághoz elektronikusan benyújtott kérelmében a tárgyi beruházás megvalósítására vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett, mely alapján 2023. január hó 5. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett beruházás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Khvr.) 3. mellékletének 128. [Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen d) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 0,5 ha területfoglalástól vagy 50 parkolóhelytől] pontja alapján a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet értelmében tárgyi beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

Kérelmezőt a HE/KVO/00143-2/2023. számú irattal tájékoztattam a teljes eljárásra áttérésről. Az áttérés oka, a kérelem hiányossága mellett a tényállás tisztázásának – szakhatóság bevonásának – szükségessége volt.

A Khvr. 3. § (3) és (4) bekezdéseinek megfelelően az eljárás megindításáról szóló közleményt tettem közzé a Környezetvédelmi Hatóság hivatalában valamint a honlapján, továbbá megküldtem azt a telepítés helye szerinti települések (Halmajugra, Luda) jegyzőjének, a közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tétel céljából.

A közlemény megjelenésétől kezdve az érintett nyilvánosság számára a rendelkezésemre álló dokumentációkba, valamint az ügyfelek részére az eljárás iratanyagába a betekintési lehetőséget a Környezetvédelmi Hatóság ügyfélfogadási rendjének megfelelően folyamatosan biztosítottam.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálására indított eljárásban a *környezetvédelmi hatósági és*

igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdése, továbbá az *egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése alapján a Környezetvédelmi Hatóság az érintett szakhatóságokat megkereste.

A jelen eljárás keretében a Környezetvédelmi Hatósághoz benyújtott dokumentáció és a kiegészítő adatszolgáltatás alapján vizsgálva a tervezett tevékenységet a következők állapíthatók meg:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Az MVM Zöld Generáció Kft. fotovoltaikus (továbbiakban: PV) erőművek létesítését tervezi a Mátrai Erőmű környezetében található, MVM Mátra Energia Zrt. területéhez tartozó Déli-bányaterület északi részén. A tervezett „Visonta térségi PV park” három, önálló egységű PV kiserőműből áll, ezek elnevezése: PV1, PV2 és PV3. A tervezett 25 MW-os összteljesítményű PV3 naperőmű a Halmajugra 0137/4 hrsz-t és Ludas 077/7 hrsz, összesen 34,6 ha-os területen valósul meg. A kivitelezés időtartama 1 év, az erőmű várható élettartama 25 év.

A tevékenységhez szükséges teher- és személyszállítás nagyságrendje

A területet a 3-as közlekedési útról lehet megközelíteni az újonnan kialakításra kerülő üzemi útról (Ludas 077/18 hrsz., Halmajugra 137/3 hrsz.). A beszállítások és a fő közlekedés alapvetően ezen az útvonalon tervezett. Fontosabb tranzit útvonal a visontai telephelytől 4 km-re D-re elhelyezkedő, a vármegyét Ny-K-i irányban átszelő M3-as (E71) autópálya. A tervezett beruházási terület Halmajugra település érintésével a Kossuth Lajos utca irányából, Detk település érintésével a Sport utca és az Árpád utca irányából, Ludas település érintésével pedig a Fő út felől is megközelíthető.

Létesítés

A tehergépjárművek, munkagépek, dízel áramfejlesztők kipufogógázai szénhidrogén, nitrogénoxid, széndioxid, szénmonoxid és illékony szerves légszennyezőanyagokkal terhelik a légkört. A létesítés munkafolyamatai nem okoznak jelentős porkibocsátást. A telepítési területen minimális mértékű a megmozgatott föld mennyisége, a tereprendezés, cölöpözés, árokásás munkálatokhoz köthető por kibocsátás minimális. Száraz hónapokban a gépjárművek telepítési területen való mozgásából, illetve a munkagépek tevékenységéből adódik porterhelés. A napelemek telephelyen belüli elhelyezkedését figyelembe véve a kiülepedés a telepítési területen belül megtörténik. A technológiai egységek, villamos berendezések, építési, szerelési anyagok, szociális célú konténerek, valamint a munkaerő telepítési területre történő szállításához, illetve a hulladékok elszállításához köthető gépjárműforgalom okozta emisszió minimális levegőkörnyezeti terhelést okoznak.

Üzemelés

A telephelyen légszennyező forrás nem fog üzemelni, a naperőmű üzemeltetése minimális levegőterheléssel jár. Állandó üzemeltető személyzet nem fog tartózkodni a területen, a berendezések ellenőrzéséhez és karbantartásához köthető gépjárműforgalomból eredő légnemű kibocsátás rendkívül kismértékű.

Felhagyás

A naperőmű felhagyásának hatása és hatásterülete nagyságrendileg megegyezik a létesítési időszakban megadott jellemzőkkel.

Hatásterület

Létesítés: az építési tevékenység levegőkörnyezetre kifejtett közvetlen hatása a telepítési területet és a termelői kábel nyomvonalát érinti. A hatásterület a telepítési területen belül, valamint a termelői kábel nyomvonalának 20-20 m-es sávján belül marad. A szállítási tevékenység levegőkörnyezetre kifejtett közvetlen hatása az érintett szállítási útvonalak közeli környezetében jelentkezik. A hatások középtávúak, valamint a projekt léptékével összefüggésben elenyésző erősségűek és jelentőségűek, ezért hatásterület a szállítási tevékenység vonatkozásában nem értelmezhető.

Üzemelés: a naperőmű üzemelésének hatása és hatásterülete levegőtisztaság-védelem vonatkozásában nem értelmezhető.

Felhagyás: a bontási munkafolyamatok hatásai rövidtávúak, mérsékelt erősségűek és kis jelentőségűek, a hatásterület a telepítési területen belül marad. A szállítási tevékenység levegőkörnyezetre kifejtett közvetlen hatásai rövidtávúak, elenyésző erősségűek és jelentőségűek, ezért hatásterület a szállítási tevékenység vonatkozásában nem értelmezhető.

A dokumentáció klímavédelmi fejezete tartalmazza a tervezett tevékenységgel kapcsolatba hozható éghajlatvédelmi szempontok (érzékenység elemzés, kitettség értékelés, potenciális hatások elemzése, kockázatelemzés) értékelését, valamint a klímaadaptáció lehetőségeinek vizsgálatát. A kockázati mátrix alapján a viharos időjárási események gyakoriságának és intenzitásának növekedése az eszközökben esetlegesen keletkező károk közepes kockázatát mutatja. A klímavédelmi fejezet a projekt klíma biztossá tétele érdekében a tervezési és üzemelési fázisra vonatkozó adaptációs intézkedéseket fogalmaz meg a hőségnapok, hóhullámos napok, illetve a viharos időjárási események vonatkozásában.

Szakvéleményemet a fentiek figyelembevételével a *levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet* 3-8. §, valamint a 22-30. § rendelkezései alapján adtam ki.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

Engedélyes a Halmajugra, 0137/4 hrsz.-ú és a Ludas 077/17 hrsz.-ú ingatlanon fotovoltatikus erőmű telepítését (PV3) tervezi kb. 34,6 ha terület igénybevételével. A beruházási terület K-b különleges bányaterület övezeti besorolású terület, a legközelebbi védendő ingatlan a Ludas, Imre u. 5. szám alatt található, a naperőmű legközelebbi telekhatárától kb. 450 méterre, a naperőmű súlypontjától kb. 800 méterre.

A kivitelezést csak nappali időszakban tervezik végezni. A kivitelezési időszakban elsősorban a munkagépek okozta zajjal kell számolni, mely során cölöpözés, acélszerkezet építés, napelem szerelés és kábelezés, transzformátor-állomás kialakítása és tereprendezés tervezett. A kivitelezés időtartama bizonyos munkafázisok esetében 1 hónapnál kevesebb, de összességében 1 hónap és 1 év közötti időtartam a kivitelezési fázis időszaka.

A kivitelezés időszaka alatt napi 9 tehergépjármű forgalmával és ezen felül kb. 16 héten keresztül az acélszerkezetet szállító 3 db nyerges vontató forgalmával kell számolni. A napelem paneleket kb. 4 hónapon keresztül, de nem minden nap kb. 2 tehergépjármű/nap forgalommal szállítják. A személygépjármű forgalmat naponta 50 darabban határozták meg. A szállítási forgalom alapvetően a 3. számú főúton és a Déli bányán keresztül haladó üzemi utat érinti. A járulékos közlekedési zajterhelés-növekmény minimális, alig kimutatható (<3 dB növekmény).

Az előzetes számítások szerint a kivitelezési időszakban a legközelebbi védendő homlokzat előtt az eredő zajterhelés $L_{AM}=47$ dB, mely megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. A létesítés során a

megállapított 55 dB-es zajterhelési határértékhez tartozó zajvédelmi hatásterület várhatóan a beruházási terület telekhatárától számított 150 méteren belül található, így ezen nem található védendő ingatlan.

A kivitelezési időszakokra vonatkozóan javasolt zajvédelmi intézkedések betartatása célszerű a környezeti zajterhelés mérséklése érdekében, azaz:

- az éjszakai megítélési időszakban, illetve hétvégén a munkavégzés és a szállítási tevékenység kizárása,
- a munkagépek rendelkezzenek az EU-s normáknak megfelelő engedélyekkel, illetve zajteljesítmény szintjük a megengedett szintet nem lépheti túl,
- valamint a szállítást végző járművek útvonalát úgy szükséges kijelölni, hogy a már meglévő fő és gyűjtő úthálózatot vegyék igénybe,
- a telepített munkagépek esetében a lehetőségekhez mérten csökkenteni az üresjáratok mértékét.

A naperómű beüzemelését követően a belső utak, az inverterek és a transzformátorok zajterhelésével kell számolni. Az előzetes számítások alapján a meglévő közúti forgalom alapállapotához képest elhanyagolható a beruházással kapcsolatos többletforgalom okozta zajterhelés (<3 dB), ugyanis elsősorban csak időszakos karbantartási feladatok esetén veszik igénybe a szerviz utakat, így hatásterület lehatárolása ez esetben nem releváns. A transzformátorok külön-külön épületekben, folyamatosan üzemelnek, az inverterek az éjszakai időszakban 1 órát, a nappali időszakban 15 órát üzemelnek. Az előzetes számítások szerint az üzemelési időszakban a legközelebbi védendő homlokzat előtt az eredő zajterhelés az éjjeli és nappali időszakban egyaránt $L_{AM}=28,3$ dB, mely megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Az üzemelés során a megállapított 35 dB-es zajterhelési határértékhez tartozó zajvédelmi hatásterület várhatóan a beruházási terület telekhatárától számított 150-200 méteren belül található, így ezen nem található védendő ingatlan. A hatásterületi becslés a berendezések tényleges kiválasztását követően pontosítható.

A telephelyet a 3. számú főútról lehet megközelíteni, a Déli bányán keresztül vezető szervízúton. Közlekedési szempontból a tevékenység a megközelítési utak forgalmában a korábbi állapotok volumenéhez képest nem okoz jelentős változásokat, a zajterhelés növekedése nem éri el a 3 dB-t, így hatásterület nem határozható meg.

A tervezett naperómű környezetében egyéb naperómű (meglévő vagy tervezett) is ismert, azonban a védendő jelentős távolsága és a naperóművek alacsony környezeti zajszintje miatt a hatásterületek vonatkozásában várhatóan nem lesz átfedés. A beruházással kapcsolatos üzemeltetési és közúti forgalommal kapcsolatos tevékenységet akadályozó, szakterületet érintő kizáró ok nem áll fenn.

Az effektív létesítmény-üzemeltetés **zajszempontú környezeti hatása létező, de nem lesz jelentős.**

Zajvédelmi ügyekben a hatáskört a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet) 4.§-a szabályozza, miszerint a rendelet (3) bekezdés b) pontja alapján a valamennyi előzetes vizsgálat köteles, környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedélyköteles tevékenység zaj- és rezgésvédelmi ügyében a területi környezetvédelmi hatóság gyakorolja a hatósági jogkört.

Szakvéleményemet a fentiek figyelembevételével

- a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet,
- a *környezeti zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII.3) KvVM-EüM együttes rendelet,

- a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet rendelkezései alapján adtam ki.

Földtani közeg-védelmi szempontból:

Az MVM Zöld Generáció Kft. a MVM Mátra Energia Zrt. Visontai Déli bányájának területén fotovoltaikus kiserőmű telepítését (PV3) tervezi. A tervezési terület Halmajugra és Ludas községek közigazgatási területén helyezkedik el. Halmajugra rendezési terve szerint a beruházási terület beépítésre szánt különleges bányaterület (K-b), Ludas rendezési terve szerint beépítésre nem szánt különleges bányaterület (Kb) besorolású. A tervezési terület a Visontai Déli bánya bányüzemének K-i oldalán, a már feltöltött, tereprendezett belső hányó platófelületén helyezkedik el, 140-145 m.B.f között változó terepszinttel. A bányászati területen jelenleg rekultivációs munkálatok folynak. A rekultiváció során bányavégtő és rézsűrendszer kerül kialakításra.

A tervezett naperőmű telepítési területén (bányászati területen, rekultiváció alatt álló meddőhányó) a külfertéses bányászati tevékenység felhagyását követően nem üzemelt és jelenleg sem üzemel semmilyen technológia. A tervezési területen három feltáró fúrás létesült.

A földtani közeget érő legnagyobb hatás várhatóan a területfoglalás, valamint a napelem panelek alapozási tevékenységei lesznek. A hatásterület földtani közeg szempontjából a telepítési terület.

A MVM Mátra Energia Zrt. Visontai Déli bányájának meddőhányóján tervezett fotovoltaikus naperőmű blokk létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban benyújtott dokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett beruházás földtani közeg védelmi érdeket nem sért, jelentős környezeti hatása nem várható, ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Szavéleményemet a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 14-17. §-a, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8-11. §-a, valamint a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26) Korm. rendelet figyelembevételével adtam meg.

Hulladékgyaldálkodási szempontból:

A fotovoltaikus naperőmű létesítésekor építési, csomagolási, kommunális, valamint a munkagépek működtetéséből származó veszélyes hulladékok keletkezésére lehet számítani. Főként az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet [a továbbiakban: 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet] hatálya alá eső hulladékok fognak keletkezni a bontási, az építési, és a szerelési munkálatok következtében.

A naperőmű létesítése során keletkező veszélyes- és nem veszélyes hulladékok listája:

Azonosító kód	Megnevezés	Becsült mennyiség (kg)
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	2 100
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	220
17 01 01	beton	1 000

Azonosító kód	Megnevezés	Becsült mennyiség (kg)
17 02 01	fa	3 200
17 02 03	műanyag	3 100
17 04 01	vörösréz, bronz, sárgaréz	60
17 04 02	alumínium	60
17 04 05	vas és acél	1 500
17 04 11	kábel, amely különbözik a 17 04 10-től	800
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	5 500

A munkagépek működtetése, illetve karbantartása következtében elsősorban különféle olajos hulladékok és elhasznált akkumulátor hulladék képződhet. A munkagépek használatakor esetlegesen előforduló káresemények elhárításakor szennyezett homok, perlit és egyéb felitató anyagok, valamint kitermelt szennyezett föld, mint hulladék is keletkezhetnek. Ezeknek a hulladékoknak a keletkezése eseti jellegű, mennyiségük nem becsülhető.

Az építés során kitermelt, szennyeztelen talaj akkor nem tekinthető hulladéknak, ha az a kitermelés helyén természetes állapotában az adott építési tevékenységhez felhasználásra kerül.

A kivitelezés során 20 03 01 azonosító kódú „egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is” megnevezésű hulladék keletkezik, amely a dolgozók szociális ellátásból adódik. A keletkezett hulladékot szabványos edényzetben gyűjtik, amely a közszolgáltatás keretében kerül elszállításra.

A létesítmény üzemviteléből adódó üzemszerű technológiai hulladékkeletkezés nem jellemző, mindössze a karbantartások során keletkeznek hulladékok. A hulladékok mennyisége az elhasználódó anyagok, berendezések mennyiségének függvénye.

Üzemelés során karbantartáskor keletkező veszélyes- és nem veszélyes hulladékok listája:

Azonosító kód	Megnevezés
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék
16 02 13*	veszélyes anyagokat tartalmazó kiselejtett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 12-ig terjedő hulladéktípusoktól
16 06 01*	ólomakkumulátorok
17 01 03	cserép és kerámia
17 04 01	vörösréz, bronz, sárgaréz

Azonosító kód	Megnevezés
17 04 02	alumínium
17 04 11	kábel, amely különbözik a 17 04 10-től
20 02 01	biológiailag lebomló hulladék

Az üzemeltetés során 20 03 01 azonosító kódú „egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is” megnevezésű hulladék nem keletkezik.

A tevékenység felhagyása során a korábban beépített anyagok, berendezések elbontásából származó veszélyes- és nem veszélyes hulladékok képződésével kell számolni. A keletkező hulladékokat engedéllyel rendelkező szervezetnek adják át.

Szakvéleményemet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, az elem- és akkumulátorhulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről szóló 445/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet, a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. Korm. rendelet és a 246/2014. Korm. rendelet szerint adtam meg.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A Halmajugra 0137/4 és a Ludas 077/17 hrsz.-ú ingatlan egyedi jogszabály alapján kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része. Tárgyi ingatlanok a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által lehatárolt országos ökológiai hálózatának övezeteit nem érintik.

Táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

1. Az alkalmazni kívánt napelemtáblák kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a jelenleg elérhető legkevésbé tükröző és polarizáló típusokat. A kereskedelemben kapható napelemtáblák közül olyanokat kell választani, amelyekben az elemi napcellákat vékony fehér sávok választják el egymástól, vagy rácsmintával kell ellátni, hogy a naperőművek ismert, polarotaktikus rovarokra gyakorolt esetleges negatív hatásai kiküszöbölhetőek legyenek. A napcellák felületét reflexiócsökkentő bevonattal kell ellátni, vagy olyan napelemcellákat kell alkalmazni, amelyek nem okoznak poláros fényszennyezést.
2. A naperőmű létesítése során törekedni kell a létesítmény barrier hatásának csökkentésére. Ennek érdekében a naperőmű körbekerítése esetén a kerítést úgy kell kialakítani, hogy az a védett állatok (pl. kétéltűek) mozgását ne akadályozza.
3. A kiásott munkagödröket, munkaárkokat azok betemetéséig lehetőség szerint le kell fedni, az árkokba, gödrökbe betelepült vagy beleesett védett hullóket, kétéltűeket, kisemlősöket naponta

és a visszatöltés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen szabadon kell engedni.

4. Az elektromos szabadvezetékek, és szabad elektromos csatlakozások (pl. transzformátor) esetén a védett madarak áramütés elleni védelmét biztosító megoldásokat kell alkalmazni. Ajánlott a PÖYRY ERŐTERV ZRt. által elkészített VÁT-H21 TÍPUSTERV: *Villamos Ágazati Típuserv középvezettségű szabadvezeteki hálózatokra* típuservben szereplő műszaki paramétereket figyelembe venni.
5. A védett és fokozottan védett madarak megóvásának érdekében a naperőművön áthaladó és a környezetében található villamoshálózat szabad vezetékeire madár elterelő berendezések kihelyezése szükséges.
6. A kivitelezéshez és az üzemeltetéshez szükséges megvilágítás tervezésénél az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 54. § (2) bekezdés d) pontjának előírásait figyelembe kell venni. Ennek érdekében a mesterséges kültéri megvilágítást a műszakilag indokolható legkisebb mértékre kell csökkenteni; az élővilágra legkevésbé káros hatást gyakoroló színösszetételű és színhőmérsékletű fényforrásokat kell alkalmazni.
7. A napelemek felületének tisztítása során esetlegesen használt vegyszerek talajba jutását meg kell akadályozni.
8. Az üzemeltetés során az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését a beavatkozási területen, valamint a naperőmű területén, szükség esetén, kaszálással meg kell akadályozni.
9. Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten szükséges elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. A levágott virágzó hajtások kényszer magérelését is szükséges megakadályozni (pl. földtakarás alkalmazásával).
10. A naperőmű élővilágra gyakorolt hatásainak megfigyelése érdekében az üzemeltetőnek biztosítania kell, hogy a naperőmű elkerített területére előzetes egyeztetés után a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi szakembere vagy más kapcsolódó szakterületi szakember megfigyelések végzése céljából bejuthasson és ott a megfigyeléshez szükséges ideig tartózkodhasson.

A napelemek táji és természetvédelmi hatásai elsősorban a területfoglalásban, a tájképi megjelenésben és polarizált fényt visszaverő tulajdonságaikban jelentkeznek. Mivel tárgyi beruházás bányaterületen tervezett, főként ez utóbbi bír jelentőséggel.

A napelemek felületéről a fény egy része polarizált formában verődik vissza. A polarizált fény a természetben, természetes körülmények között elsődlegesen a vízfelületről (vagy nagyon ritka esetekben természetes aszfalt tavak felületéről) visszaverődve keletkezik. Az állatvilág bizonyos része – az evolúció során kialakult képességei alapján – a polarizált fényt vízfelületként értelmezi. Egyes élőlények polarizált fényre adott válaszát, attól függő viselkedését polarotaxisnak nevezik. A vízi, madarak, vízben táplálkozó madarak (pl. fehér gólya, nagy kócsag, vízcisze stb.) vízfelületet és az ahhoz hasonlóan viselkedő mesterséges felületeket szintén érzékelik valamilyen módon, minden bizonnyal látás segítségével. A napelemtáblákról visszavert fény egy része biztosan polarizált lesz. A vízhez valamilyen módon kötődő és a polarotaktikus élőlényeket ez a jelenség megtévesztheti.

A napelemtáblákat vízként értékelő vízhez kötődő madarak esetleg megpróbálnak leszállni a

napelemtáblákra, emiatt azokkal ütközhetnek, ami sérülésüket, vagy pusztulásukat okozhatja. A napelemtáblák madarakra gyakorolt esetleges megtévesztő vonzó hatása nem csak a napelemtáblákkal való ütközés kockázatát növelheti. A napelemtáblák felé esetlegesen gyorsan repülő, repülési magasságukat csökkentő madarak ütközhetnek a tervezési területet megközelítő magasfeszültségű vagy középvezetékű távvezetékeknek. Hangsúlyozottan ütközésről és nem áramütésről van szó. A vékony vezetéket a madarak nem vagy túl későn veszik észre. Az elektromos légvezetékek által okozott madárpusztulások esetei közül az ilyen esetek nem kis számban fordulnak elő. A középvezetékű vezetékek esetében a madarak áramütésének kockázata is nőhet az előző okok miatt.

A polarotaxis hatására a polarotaktikus rovarok a napelemtáblák által visszaszórót polarizált fényt „szuper víz”-ként érzékelik és szaporodási időszakban a víztől is szívesebben válszthatják a peterakásra a napelemtáblákat. Egyes kutatások szerint a polarotaktikus rovarok a nappal korai és kései szakaszában keresik leginkább a szaporodásra alkalmas területeket, ezért a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen rovarok megtévesztésre. A jelenség ökológiai csapdhatást eredményezhet, amely a védett polarotaktikus rovarok számának csökkenéséhez, vagy eltűnéséhez vezethet.

A denevérek életmódjára a napelemtáblák részben a polarizált fény visszaszórásával, részben az echolokációs tájékozódásuk befolyásolásával vannak hatással. A döntött napelemtáblák felületéről visszaverődő ultrahangok az állatok számára zavaró módon szóródhatnak; ez az akusztikus tükör jelenség ronthatja a denevérek tájékozódását, esetleg növelheti az ütközés veszélyét. A polarotaxis miatt a napelemtáblák környezetében megemelkedő rovar-egyedszám miatt bizonyos denevérfajok megjelenési valószínűségét növelheti. A rovarok jelenléte a rovarokra vadászó madarak figyelmét is felkeltheti. Ez a jelenség szintén növelheti az ütközések lehetőségét és esetleg a védett denevérek, madarak veszélyeztetését okozhatja.

A létesítmény, illetve köré létesítendő kerítésen esetlegesen elhelyezett állandó megvilágítás (vagy a terület más módon való állandó megvilágítása) egyes rovarfajok tömeges pusztulását okozhatja, de a világítótestek megfelelő megválasztásával ez a káros hatás is jelentősen csökkenthető.

Amennyiben a külterületi állandó megvilágítástól eltekinteni semmiképpen nem lehetséges, a rovarokat kevésbé vonzó típusú (azaz a szakirodalmi adatok alapján minél kisebb fényáramú és színhőmérsékletű) világítótestek és lámpák használata szükséges.

A Tvt. 5. § (1) bekezdése értelmében *„Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.*

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A tervezett létesítés és az azt követő üzemeltetés fenti javaslatok figyelembe vételével a természet- és tájvédelmi érdekekkel összeegyeztethető.

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya a **35500/616-1/2023.ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában** a tárgyi beruházáshoz vízügyi és vízvédelmi szempontok alapján **kikötések nélkül**

hozzájárult az alábbi indoklás mellett:

„A Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály – 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. – HE/KVO/00143-6/2023. számon megkereste a BAZ – Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalás megadása céljából Fotovoltaikus erőmű telepítése, Mátra Déli bánya PV3 középső területen létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásában, annak elbírálása kérdésében, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, a felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása kérdésében, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

Megkeresésében kérte annak ismertetését, hogy szakterületi vonatkozásban a tervezett tevékenységből származhat-e jelentős környezeti hatás, illetve, hogy a tervezett tevékenység mely, hatáskörünkbe tartozó engedély birtokában kezdhető meg.

A környezetvédelmi engedélyeztetésre vonatkozó szabályokat a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet határozza meg. A rendelet 1. mellékletében felsorolt fejlesztések környezeti hatásvizsgálat-köteles tevékenységek, a 2. mellékletben felsoroltak pedig egységes környezethasználati engedély birtokában kezdhetők meg. A tervezett fotovoltaikus naperőmű nem tartozik sem az 1., sem a 2. mellékletben felsoroltak körébe.

A naperőmű létesítésének legfontosabb környezetvédelmi szempontú jellemzője a fotovoltaikus panelek által elfoglalt terület nagysága, illetve annak besorolása.

A tervezett fejlesztés által érintett ingatlan teljes területe 34,6 ha.

A tervezett PV erőmű területfoglalása és a fejlesztési terület beépítésre szánt Különleges-bányaterület (K-b) besorolása alapján a tevékenység a vonatkozó 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 3. melléklet 128. pontja alá tartozik (egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen, 2 ha területfoglalástól).

A kérelem elbírálásához a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály internetes oldalán elérhető MVM Erbe Energetikai Mérnökiroda Zrt. - által 2022. októberi keltezéssel összeállított előzetes vizsgálati dokumentációt.

Tervezett beruházás "Visonta térségi PV Park" elnevezéssel (Halmajugra-Ludas-Detk - Aldebrő községeket érint) meghatározott naperőművi beruházásokkal összefüggő közigazgatási ügyeket a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet alapján.

A benyújtott anyagok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A tervezett „Visonta térségi PV park” három, önálló egységű PV kiserőműből áll, ezek elnevezése: PV1, PV2 és PV3.

A tervezett PV1 naperőmű a Halmajugra 0137/4 és Ludas 077/17 hrsz egy részét érinti, az utóbbi

azóta megosztásra került és most a PV3 erőmű az újonnan kialakított 077/17 hrsz.-re esik.

A beruházási terület a MVM Mátra Energia Zrt. területéhez tartozó Déli-bányaterületen található. A tervezett PV1 naperőmű beruházással érintett ingatlan teljes nagysága 34,6 ha.

Halmajugra község Szabályozási terve szerint Különleges-bányaterület (K-b) övezeti besorolású, beépítésre szánt terület.

A napelemes kiserőművi területek bányameddő területek, amelyek jelenleg vagy a közeljövőben területrendezés alatt állnak. A területeken jelenleg nem található közmű és feltételezhetően a jövőben sem kerül ilyen kialakításra.

A fotovoltaikus erőmű a Napból érkező napsugárzást hasznosítja napelem-cellákkal, melyek a felületükre érkező fényt közvetlenül elektromos árammá alakítják át.

A napelem panelek tartóasztalokon helyezkednek el, több sorban, egymástól legfeljebb 20 mm-es távolságban. A tartó asztalok közötti távolság legalább 0,5 m. Az asztalok a rendezett terepszint felett 0,5 m magasságban létesülnek. Az asztalok vízszintessel bezárt szöge 20°.

A felszerkezet anyaga a bevett gyakorlat szerint alumínium vagy acél.

A tartószerkezetek talajhoz való rögzítésére többféle megoldás alkalmazható, lehet vert cölöpözés, talaj csavarozás, vagy betonozott pont alapozás. Mivel a jelenlegi területen még jelentős változások történnek a kivitelezés megkezdéséig, így a tartószerkezet és annak talajban való rögzítésének meghatározása a későbbiekben, a kivitelezési tervfázisban történik meg.

A napelem paneleket 3x27-as asztalokba rendezik, 27 db panelt kötnek egy stringbe, így egy asztalon összesen 3 db string van.

A 25 MW-os összteljesítmény eléréséhez összesen 116 db invertert használnak fel. Az inverterek számából adódóan összesen 696 napelem asztal kerül a területen elhelyezésre. A 9 db ENERGIR 3150 kVA-es konténeres transzformátor állomáshoz 12/13 db invertert csatlakoztatnak. A transzformátorok egyenként 22 kV-os földkábelrel keresztül csatlakoznak az erőművi területek közelében elhelyezett 132/22 kV-os transzformátor állomáshoz, ami biztosítja a Detk 220/132 kV-os alállomás 1. blokkjához való 132 kV feszültségű csatlakozást.

Létesítés, telepítés során fellépő hatások:

Földtani közeg, felszíni alatti víz:

A földtani közeget érő legnagyobb hatás várhatóan a területfoglalás, valamint a napelem panelek alapozási tevékenységei lesznek.

Felszíni víz:

A napelem panelek telepítése és szerelése, a kábelárkok létesítése majd szerelést követő fedése nem igényel víz felhasználást, így technológiai szennyvíz keletkezésével nem kell számolni.

A létesítés során a talajvízben okozott változások csak havária esetén lehetnek terhelőek, azonban a naperőmű létesítésének normál menete a talajvíz minőségét nem befolyásolja. A napelem-panelek, inverterek, transzformátorok és további technológiai egységek közötti összeköttetést biztosító kábelek védőcsőben, felszín alá, illetve felszín közelébe kerülnek. A naperőmű transzformátorai olajos üzeműek lesznek. Az olajos transzformátorok alá jogszabályilag megfelelően méretezett kármentő tálcák kerülnek kialakításra. A kármentő tálcák betonépületben kerül elhelyezésre, így az esetleges olajfolyás, havária esetén a felszín alatti vizek nem szennyeződhetnek.

A naperőmű üzemeltetése nincs hatással a felszíni és felszín alatti vizekre.

A tevékenység felhagyásából közvetlenül nem származik a földtani közeget, a felszíni és felszín alatti vizeket elérő környezetterhelés.

A tervezett beruházás a „Visonta Déli Bánya” ND-3 jelű vízelvezető csatornája, a Cseh-árok nevű vízfolyás és a Cseh-árokra telepített Visonta Déli vízkivételi mű közelében helyezkedik el. Fentiek szerint a tervezett tevékenység a vízfolyást nem érinti.

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tervezési terület határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületet, nagyvízi medret nem érint.

A terület a felszín alatti vizek védelméről szóló mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelethez tartozóan VITUKI által összeállított szennyeződés érzékenységi térkép alapján „érzékeny” besorolású.

A tevékenységgel érintett terület a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján **érzékeny** felszín alatti terület.

Hatáskörünkbe tartozó szakkérdések tekintetében előírásaink betartása mellett a szakhatósági hozzájárulás kiadható. Előírásaimat a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2014. (VII.21.) Korm. rendelet alapján tettem.

Jelen állásfoglalás meghozatala során egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A szakhatósági állásfoglalást az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bek. szerint eljárva adtam meg.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 8. pontja állapítja meg.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 55. § (4) bekezdésében foglaltak alapján határoztam meg.”

Közegészségügyi szakkérdés vizsgálatának tárgyában a Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya a HE/NEF/0157-2/2023. számon adta meg szakvéleményét az alábbiak szerint:

„A tárgyi eljárás során szakkérdés vizsgálatára irányulóan érkezett, fent hivatkozott iktatószámú megkeresésükben foglaltakra, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII.21.) MvM utasítás 1 §-ának és mellékletének 26. §-ának, valamint a 16/2022.(XI.16.) Főispáni utasítás Egységes Ügyrendről 1. §-ának, 1. melléklet 13. §-ának és 11. melléklet 11. § (5) bekezdés 21) pontjának megfelelően, további szíves felhasználás céljából az alábbi szakmai véleményt adom:

Az **MVM Zöld Generáció Kft.** (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) megbízásából kezdeményezett, tárgyi előzetes vizsgálati eljárásban HE/KVO/00143/2023. ügyszámon elérhetővé tett dokumentáció szerint a **photovoltaikus erőmű (PV3) telepítéséből** adódóan, a megkeresésben

megjelölt, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet – 11. § (1) bekezdésében és 3. melléklete 3. pontjában meghatározott szakkérdés tekintetében, közegészségügyi, környezet- és település-egészségügyi szempontból **vélelmezhetően nem származnak olyan jelentős környezeti hatások, amelyek az érintett lakosság egészségére káros, nem elfogadható mértékű kockázattal járhatnak.** A beruházással, a környezetvédelmi engedélyezéssel összefüggésben kizáró ok nem feltételezhető, az emberi egészségre kedvezőtlen hatások esetleges fellépése megelőzhető, minimalizálható amennyiben a tevékenységhez a következők figyelembevételre kerülnek:

1. A vízbázisok védelme érdekében meg kell akadályozni annak lehetőségét, hogy a létesítésből és a tervezett tevékenységből eredően kockázatot jelentő anyag, hulladék a talajba, felszín alatti vizekbe jutva közegészségügyi veszélyeztetést, ártalmat okozzon.
2. Az építési munkálatok alkalmával a területen keletkező települési hulladék elkülönített gyűjtését, átadását, rendszeres elszállítását biztosítani kell. A képződő veszélyes hulladék az emberi egészség veszélyeztetését, károsítását megakadályozva, elkülönítve gyűjtendő.

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

A HE/KVO/00143-7/2023. számú megkeresés a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályról az MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei u. 207-209.) megbízásából eljáró MVM Erbe Energetika Mérnökiroda Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 95.) beadványa kapcsán indult, jelen előzetes vizsgálati eljárásban szakkérdés vizsgálata tárgyában, szakvélemény kérésével került megküldésre. Az iratban megadott elérhetőségen, a Heves Vármegyei Kormányhivatal internetes oldalán az ügyhöz tartozóan hozzáférhető a „Fotovoltaikus erőmű telepítése Mátra déli bánya Déli terület – PV3 Előzetes vizsgálati dokumentáció” (kelt: 2022. október). A dokumentáció tartalmazza a következőket:

A Mátrai Erőmű környezetében található Déli bánya déli területén, fotovoltaikus erőmű (PV3) létesítése tervezett, mely részben Halmajugra és részben Ludas községek közigazgatási területén fog elhelyezkedni.

A vizsgált területtől észak-keleti irányban egy naperőmű már megvalósult. A PV3 vizsgált területétől északra pedig további naperőművek létesítését tervezik. (PV1 és PV2)

A területeken jelenleg nem található közmű és feltételezhetően a jövőben sem kerül kialakításra.

A munkálatok, és a tervezett üzemelés során környezet-egészségügyi egészségkárosító kockázat nem várható, bár létesítéshez kapcsolódva zaj, por, és gáz légszennyezők keletkeznek, melyek mértéke várhatóan nem éri el az egészségügyi megengedhető határértékeket. Üzemelés során ezen kockázatok mértéke várhatóan megszűnik.

A telepítés és az üzemelés során nem várható hatás a felszín alatti vizekre.

Fentiek értelmében, a megkeresésben megjelölt 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 3. pontjában foglalt „a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően” a szakkérdés vizsgálata, valamint a

rendelkezésemre álló dokumentáció alapján – álláspontom szerint – az előzőekben részletezett **1 - 2.** pont figyelembevételével a tervezett tevékenységet tekintve kizáró ok nem merül fel, jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1)-(2) bekezdéseiben és 46. §-ában, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdése d), f) és h) pontjaiban, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. §-ában, 8. § c) pontjában, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizilétesítmények védelméről rendelkező 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 31. § (2) és 39. § (1) bekezdéseiben, továbbá a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól rendelkező 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében foglaltakat."

Talajvédelmi szakkérdés vizsgálatának tárgyában a Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Növény- és Talajvédelmi Osztálya** a HE/NTO/00161-2/2023. számon kiadott szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

„A termőföld minőségét befolyásoló jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért a tevékenység megvalósításának talajvédelmi szempontból kizáró oka nincs a termőföld minőségi védelme tekintetében az alábbiak betartása mellett:

1. A tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
2. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
3. Biztosítani kell, hogy a tevékenységgel érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag.
4. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos."

Indokolásul az alábbiakat adta elő:

„2023. január 19. napján hatóságomhoz érkezett a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály HE/KVO/00143-8/2023. iktatószámú megkeresése, melyben talajvédelmi szakvéleményt kér hatóságomtól az MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) megbízásából eljáró MVM Erbe Energetika Mérnökiroda Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 95.), mint ügyfél kérelme alapján a Mátra Déli bánya PV3 Déli területén fotovoltaikus erőmű telepítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásában.

A megkereséshez csatolta az MVM Erbe Energetika Mérnökiroda Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 95.) által készített előzetes vizsgálati dokumentációt (dokumentáció címe: Fotovoltaikus erőmű telepítésére Mátra Déli bánya Déli terület – PV3 Előzetes vizsgálati dokumentáció, dokumentáció száma: 13A381973026-003, készítés dátuma: 2022. október).

A benyújtott dokumentáció alapján talajvédelmi hatósági jogkörömben eljárva a termőföldön vagy azzal szomszédos földrészeleten megvalósuló beruházás, illetve tevékenység engedélyezésére irányuló előzetes vizsgálati eljárásában, talajvédelmi szakkérdés vizsgálat tárgyában a termőföld minőségi védelme tekintetében megállapítottam, hogy a tevékenységnek talajvédelmi szempontból akadály nincs.

A tárgyi ügyben felmerült talajvédelmi szakkérdést a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 3. melléklet 6. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 21.) MVM utasítás 24-27. §-ai, valamint a Heves Megyei Kormányhivatal Egységes Ügyrendjéről szóló 16/2022. (XI.16.) számú főispáni utasítás 1. melléklet 12. § és 13. § alapján vizsgáltam meg.

A talajvédelmi szakmai vélemény termőföld minőségi védelme tekintetében tett talajvédelmi előírásait a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1), (3) bekezdések és a 48. § (1) bekezdése alapján adtam meg.”

Erdészeti hatáskörben a Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya (3300 Eger, Szövetkezet utca 4.) HE/EO/763-2/2023. számú szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

„A Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályát, hogy a Mátra Délibánya PV3 Déli területén fotovoltaikus erdőmű telepítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban az erdőterületet érintő szakkérdésben nyilatkozatot tegyen.

A hivatkozott beruházással kapcsolatos szakkérdés vizsgálata során az alábbiakat állapítottam meg:

- Az előzetes vizsgálati dokumentációban leírtak szerint a fotovoltaikus erdőmű telepítése az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint, így erdő igénybevételi eljárás lefolytatására nincs szükség.

Az erdészeti szakkérdés vizsgálatát a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 6. pontjában foglalt szakkérdésre vonatkozóan az Evt.-ben foglaltak alapján végeztem el.

Az erdészeti hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 11. § (1) bekezdés, illetékességét a Korm. rend. 2. számú melléklete állapítja meg.”

A Markazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (Markazi Közös Önkormányzati Hivatal Halmajugrai Kirendeltsége, 3273 Halmajugra, Kossuth Lajos utca 163.) és a Karácsondi Közös Önkormányzat Jegyzője (Karácsondi Közös Önkormányzati Hivatal Ludasi Kirendeltsége, 3274 Ludas, Fő tér 1.) tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot, hogy a tárgyi tevékenységgel kapcsolatos közlemény a helyben szokásos módon kifüggesztésre került. A továbbiakban az az eljárással kapcsolatban nyilatkozatot nem tettek.

A közlemény kifüggesztésének ideje alatt, illetve a mai napig a beruházással kapcsolatban észrevétel sem az érintett településekhez, sem a Környezetvédelmi Hatósághoz nem érkezett a nyilvánosság részéről.

A rendelkezésre álló adatok és dokumentumok, továbbá a szakhatósági állásfoglalás, valamint a szakvélemények alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem várhatók, így környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A határozatot a Kvt. 67. §, 71. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Khvr. 5. § (2) bekezdés a), ac) pontjai alapján, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 5.§ (2) bekezdése, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 6.§ (2) bekezdése által biztosított hatáskörömben és illetékességemben eljárva, az Ákr. 80. § (1) és a 81. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint hoztam meg.

Az ügyintézési határidőt megtartottam, hatóságomnak fizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Az Ákr. 124.-129. §-ai alapján az *eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről* szóló 469/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja szerint az eljárás költséget (az igazgatási szolgáltatási díj összegét) a 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 5. § (3) és (6) bekezdései, 1. mellékletének 35. pontja figyelembevételével állapítottam meg.

Az eljárási költség (igazgatási szolgáltatási díj) megfizetéséről a VII. pontban rendelkeztem.

A határozat jegyző részére történő megküldéséről a Khvr. 5. § (6) bekezdése alapján rendelkeztem. A Környezetvédelmi Hatóság a határozatról készült hirdetményt a *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről* szóló 2006. évi LIII. törvény 2. § (1)-(2) bekezdése, a Kvt. 71. § (3) bekezdése, illetve az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja és (2)-(3) bekezdése alapján közhírré teszi.

A döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a közléssel válik véglegessé.

A határozat elleni jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112. §-a, 114. §-a alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél benyújtására vonatkozó tájékoztatást a Kp. 39. §-a alapján adtam meg. Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek körét az Eüsztv. 9. § -a állapítja meg. Az azonnali jogvédelemről a Kp. 50-55. §-a rendelkezik. A bíróság hatáskörét és illetékességét a Kp. 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés b) pontja, a *bíróságok szervezetéről és igazgatásáról* szóló 2011. évi CLXI. törvény 21. § (4) bekezdése, valamint a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklet 5. pontja határozza meg.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivaltal vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják: Ügyintézői utasítás szerint

3.5. ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉS NYILATKOZATA A TARTALOMRÓL

Halmajugra Községi Önkormányzat Főépítésének feljegyzése

Halmajugra község településrendezési eszközeinek 2023. évi I. módosításával kapcsolatban készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.


Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmi követelményeinek megfelelően kell készüdjön. A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése, a hatályos tervekhez készített megalapozó vizsgálat teljes tartalommal felhasználható.

Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztési és településrendezési jóváhagyott dokumentumaihoz elkészített teljes tartalmú, a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat kiegészítése, illetve módosítása a településrendezési eszközök módosítása során nem válik szükségessé.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában a Rendelet 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat módosítása, kiegészítése nem indokolt, az teljes tartalommal készült. A Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei a hatályos településrendezési eszközök elkészítésekor megfelelő tartalommal készültek, azok kiegészítése, módosítása jelen településrendezési módosítás során nem szükséges. Szükségesnek tartom azonban a változásokat bemutató leírás és tervlapok elkészítését. Felhívom a településtervező figyelmét, hogy a változó területfelhasználási egységek miatt a település szerkezeti terv mellékletét képező területi mérleg módosítása is szükségessé válik.

Halmajugra, 2023. március 20.

Tisztelettel:



Gérgely Péter

megbízott önkormányzati főépítész

3.6. PARTNERSÉGI RENDELET

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Halmajugra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (III. 9.) önkormányzati rendelete

a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről

Hatályos: 2023. 03. 10

Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 12. § \(4\). bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján, az [Alaptörvény 32. cikk \(1\). bekezdés a\) pontjában](#) és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\). bekezdés 1. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Halmajugra község településtervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a [2. §](#) szerinti partnerekre, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 75. §](#) szerinti helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. § Helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet a Halmajugra közigazgatási területén, a tervezéssel érintett területen

- állandó lakóhellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személy;
- székhellyel, telephellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- történelmi egyházi közösség;
- működő települési nemzeti önkormányzat;
- működő olyan bejelentett érdekképviseleti vagy civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerinti tevékenységi köre kiterjed a településtervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre, kérdésekre, szabályozási területekre.

3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztató dokumentáció elérhetőségét tartalmazó hirdetésny az önkormányzat hivatalos honlapján, vagy ennek hiányában a helyben szokásos egyéb más felületen történő közzétételével történik.

4. A partnerek által adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. § (1) A partner a [3. §](#) szerinti hirdetésny közzétételét követő 8 napon belül a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan véleményezheti a dokumentációt.
(2) A partner [\(1\). bekezdés](#) szerinti véleményét indoklással támasztja alá melynek tartalmaznia kell legalább a tájékoztató dokumentációval kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.
(3) A partner véleményét
a) papíralapon a polgármesternek címezve, az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy
b) elektronikus levélben a [3. §](#) szerinti hirdetésnyben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel adhatja meg.
(4) A partneri véleménynek tartalmaznia kell azokat az igazoló adatokat, mely alapján eldönthető, hogy megfelel a [2. §](#)-ban meghatározott partneri státuszának.
(5) A beérkezett véleményeket az önkormányzat az iratkezelési szabályoknak megfelelően dokumentálja, azokat a terv készítője és az önkormányzati főépítész részére haladéktalanul megküldi elektronikus úton. A vélemények az adott ügyirat részét képezik.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. § (1) A beérkezett partneri véleményeket az önkormányzati főépítész – szükség esetén a településtervi vagy településképi dokumentum készítőjének, tervezőjének bevonásával – értékeli és összegzi.
(2) Amennyiben az egyeztetés során nem érkezett érdemi partneri vélemény, úgy a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a polgármester dönt.
(3) Amennyiben az egyeztetés során érdemi partneri vélemény érkezett, úgy – az önkormányzati főépítész véleményének figyelembevételével – a beérkezett vélemény elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a képviselő-testület dönt.

6. Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet 2023. március 10-én lép hatályba.

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A Visonta Déli bánya elnevezésű területrészen az elmúlt évtizedekben felszíni bányaművelés folyt. Az MVM Mátra Energia Zrt. a terület más célú hasznosítását tűzte ki célul. A Kormány döntésével nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította többek közt a Visonta térségi PV park beruházását is, mellyel a megújuló energiaforrások minél nagyobb kihasználására törekszik.

A tervezett beruházás megvalósításához a fejlesztések és a településekre érvényes településrendezési eszközök összhangba hozása szükséges, mivel ez előfeltétele egyes engedélyek kiadásához.

Az előzetes vizsgálati eljárás során az alábbi hatáscsökkentő intézkedések kerültek megfogalmazásra a nemzeti park igazgatósága által:

- Az alkalmazni kívánt napelemtáblák kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a jelenleg elérhető legkevésbé tükröző és polarizáló típusokat. A kereskedelemben kapható napelemtáblák közül olyanokat kell választani, amelyekben az elemi napcellákat vékony fehér sávok választják el egymástól, vagy rácsmintával kell ellátni, hogy a naperóművek ismert, polarotaktikus rovarokra gyakorolt esetleges negatív hatásai kiküszöbölhetőek legyenek. A napcellák felületét reflexiócsökkentő bevonattal kell ellátni, vagy olyan napelemcellákat kell alkalmazni, amelyek nem okoznak poláros fényszennyezést.
- A naperómű létesítése során törekedni kell a létesítmény barrier hatásának csökkentésére. Ennek érdekében a naperómű körbekerítése esetén a kerítést úgy kell kialakítani, hogy az a védett állatok (pl. kétéltűek) mozgását ne akadályozza.
- A kiásott munkagödröket, munkaárkokat azok betemetéséig lehetőség szerint le kell fedni, az árkokba, gödrökbe betelepült vagy beleesett védett hullóket, kétéltűeket, kisemlősöket naponta és a visszatöltés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen szabadon kell engedni.
- Az elektromos szabadvezetékek, és szabad elektromos csatlakozások (pl. transzformátor) esetén a védett madarak áramütés elleni védelmét biztosító megoldásokat kell alkalmazni.

Ajánlott a PÖYRY ERŐTERV ZRt. által elkészített VÁT-H21 TÍPUSTERV: Villamos Ágazati Típuserv középvezettségű szabadvezetéki hálózatokra típuservben szereplő műszaki paramétereket figyelembe venni.

- A védett és fokozottan védett madarak megóvásának érdekében a naperóművön áthaladó és a környezetében található villamoshálózat szabad vezetékeire madár elterelő berendezések kihelyezése szükséges.

- A kivitelezéshez és az üzemeltetéshez szükséges megvilágítás tervezésénél az OTÉK 54.§ (2) bekezdés d) pontjának előírásait figyelembe kell venni. Ennek érdekében a mesterséges kültéri megvilágítást a műszakilag indokolható legkisebb mértékre kell csökkenteni; az élővilágra legkevésbé káros hatást gyakorló színösszetételű és színhőmérsékletű fényforrásokat kell alkalmazni.

- A napelemek felületének tisztítása során esetlegesen használt vegyszerek talajba jutását meg kell akadályozni.

- Az üzemeltetés során az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését a beavatkozási területen, valamint a naperómű területén, szükség esetén, kaszálással meg kell akadályozni.

- Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten szükséges elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. A levágott virágzó hajtások kényszer magérlelését is szükséges megakadályozni (pl. földtakarás alkalmazásával).

- A naperómű élővilágra gyakorolt hatásainak megfigyelése érdekében az üzemeltetőnek biztosítani kell, hogy a naperómű elkerített területére előzetes egyeztetés után a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi szakembere vagy más kapcsolódó szakterületi szakember megfigyelések végzése céljából bejuthasson és ott a megfigyeléshez szükséges ideig tartózkodhasson.

A tervezett területfelhasználás illeszkedik a meglévő területfelhasználásokhoz. A beépítésre szánt területek vonatkozásában a különleges területek területi kiterjedésében történik átrendeződés.

4.1.1. Településrendezési javaslatok

4.1.1.1. *Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer*

A tervezési területeken belül bekövetkező területfelhasználás változásokat a korábbi fejezetekben már ismertettük. A javasolt területfelhasználást a V-1 tervlapon szemléltetjük, melyen a hatályos területfelhasználás, és a tervezett területfelhasználás is bemutatásra kerül a módosítások sorszámaival együtt. Az ezen a tervlapokon bemutatott változások és azok sorszámai a dokumentációban szereplő változással érintett területek összefoglalója fejezet táblázatában lévő sorszámoknak felelnek meg. Beazonosításuk a tervlap és a táblázat együttes használatával lehetséges. A tervezett területfelhasználást bemutató településszerkezeti tervlap a Tm-1T tervlapszámon kerül dokumentálásra. A településszerkezeti tervlapok a jóváhagyást követően egységes szerkezetbe foglalandók, és feltöltendők az E-TÉR digitális egyeztető felületére.

4.1.1.2. *Beépítésre szánt területek*

A tervezési területeken belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A hatályos tervek szerint változásra kijelölt különleges bányaterület jelenleg is beépítésre szánt területként szerepel az építési szabályzatban és a településszerkezeti terv leíró részében.

A módosítással érintett földrészletek művelés alól kivett területek, így termőföld érintettsége nem áll fenn. A tervezett módosítások az alábbiak szerint oszlanak meg:

Módosítás típusa	Terület (ha)
Új beépítésre szánt terület kijelölése	0,0
Új beépítésre nem szánt terület kijelölése	0,0
Beépítésre szánt területek közt történő változás	96,17
Beépítésre nem szánt területek közt történő módosítás	0,0

A beépítésre szánt területek aránya a közigazgatási területen belül nem változik.

4.1.1.3. Beépítésre nem szánt területek

A beépítésre nem szánt területek módosítása nem tervezett. A módosítással érintett területeken bár jelenleg nincs felépítmény, a tervezett beruházás során is a napelemtáblák és a hozzájuk műszakilag kapcsolódó létesítmények elhelyezése tervezett. A hatályos terv szerint a különleges bányaterület 20%-os minimális zöldfelületi szabályozását a különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló terület minimális 40%-os zöldfelületi fedettsége váltja fel, így elmondható, hogy a zöldfelületi fedettség mértéke növekszik.

4.1.1.4. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A településszerkezeti terv által rögzített szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek változatlanok maradnak a módosítás során. Feltüntetésre kerül a tervezési terület, s egyben a közigazgatási terület délkeleti sarkában a települést érintő nagyközépnomású földgázelosztó vezeték nyomvonala és védőtávolsága. Az erőművek által termelt villamos energia vezetékhálózata jelen tervezési fázisban nem ismert. A naperőművek megközelítését szolgáló közlekedési területek nem településszerkezetet meghatározó elemek.

4.1.1.5. Védelmi és korlátozó elemek

A védőtávolságok feltüntetésre kerültek a terveken, azok módosítása nem válik szükségessé jelen településrendezési terv módosítása során. A környezet- és természetvédelmi érintettségeket, a táji és örökségvédelmi elemeket a hatályos terv tartalmazza, így azokban változás nem történik.

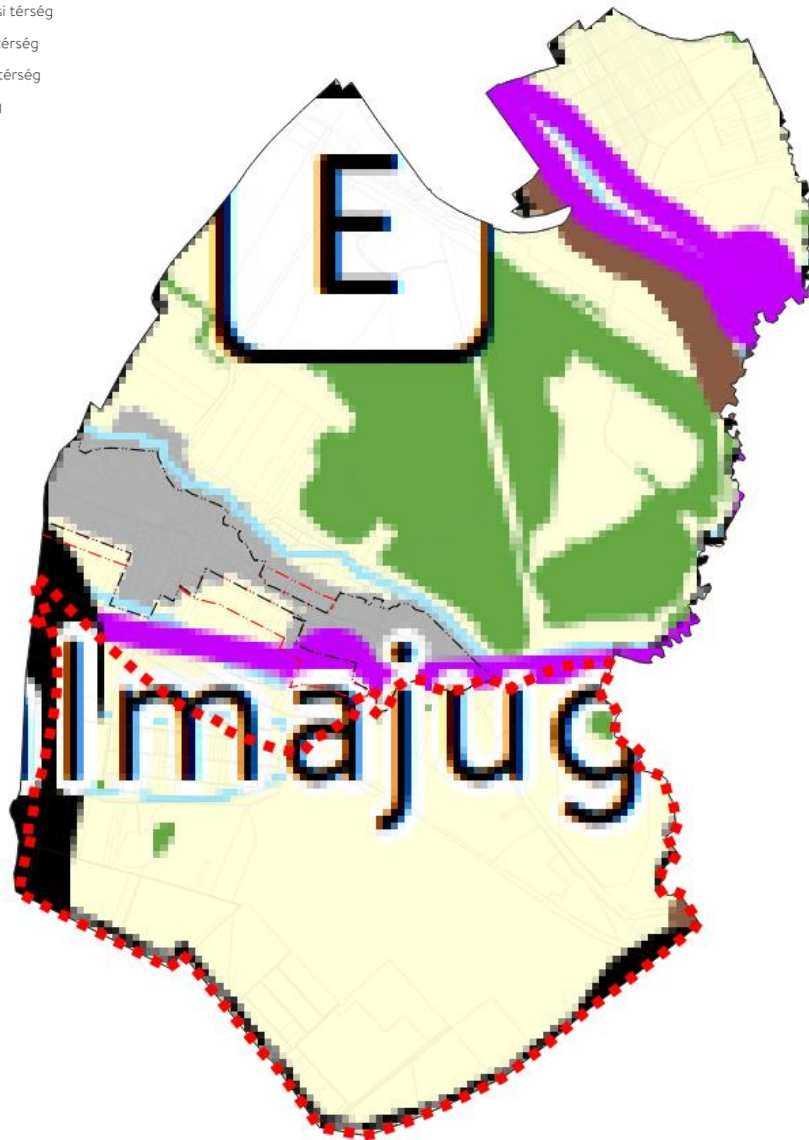
4.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A

Heves Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 májusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Halmajugra községre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.

Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség



14. ábra A tervezési terület és az OTRT térségi szerkezeti tervlapja Halmajugra községre vonatkozóan

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetéseket, melyeknek országos hatásuk van.

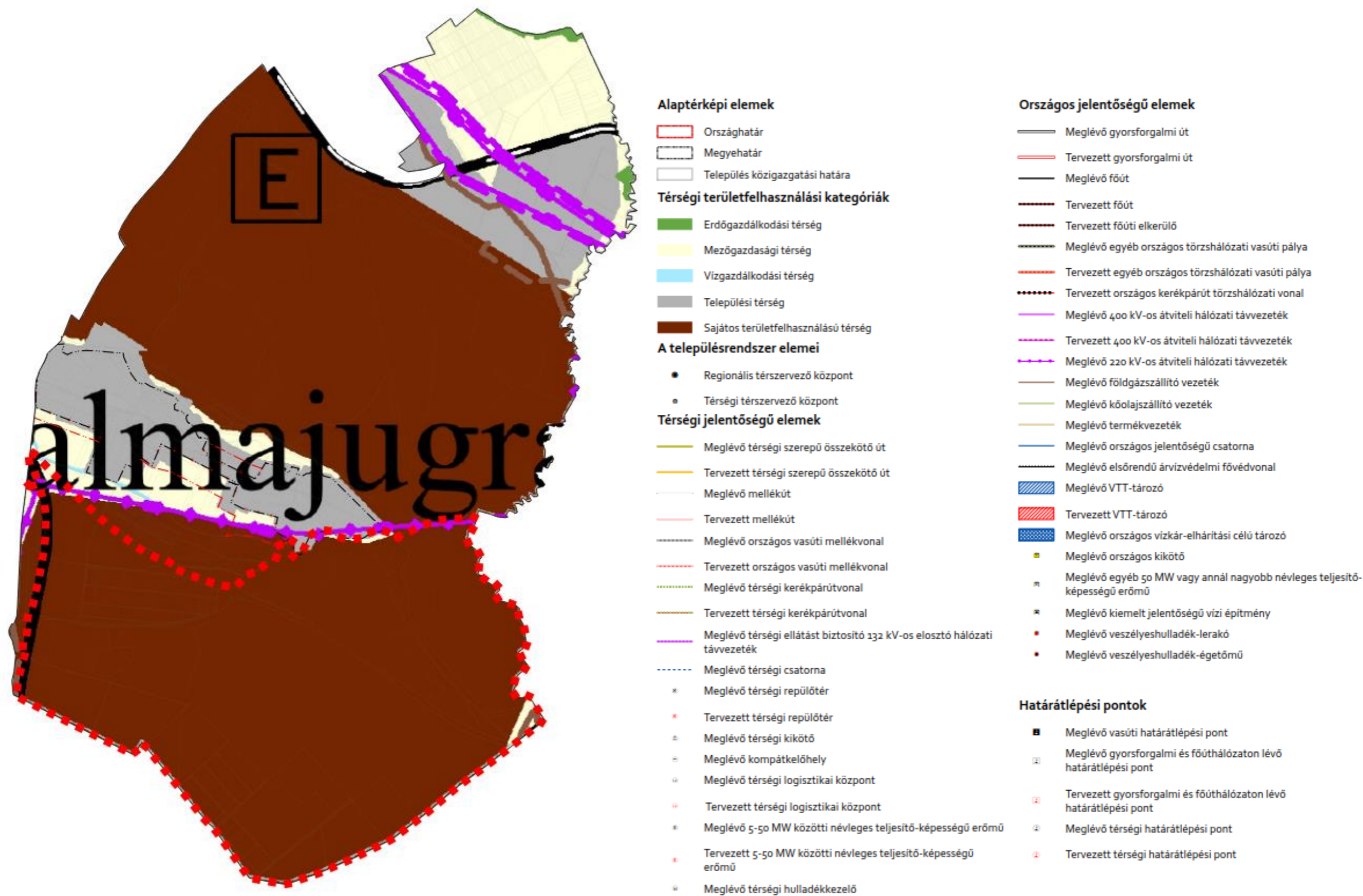
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási-, sajátos területfelhasználású- és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



15. ábra Az MTrT térségi szerkezeti tervének kivágata

A tervezési terület jellemzően sajátos területfelhasználású térségi területfelhasználást érint, a tervezett naperőművek is e területen kerülnek elhelyezésre. Jelen eljárással egy időben lefolytatásra került a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez a területrendezési hatósági eljárás a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerint.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet) rendelkezik a területrendezési tervek tartalmi követelményeiről. A területrendezési hatósági eljárás tárgyát képező naperőművek a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3.§ 32. pontja szerint, mint 50 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőművek, kiserőművek számítanak. A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 7. melléklete alapján a kiserőművek térségi jelentőségű elemnek minősülnek, így a megyei területrendezési tervekbe be kell őket illeszteni.

A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 14.§ (2) g) pontja szerint "a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni, a 10 ha-nál kisebb területű egyedi építményeket a jelkulcsnak megfelelő szimbólummal kell jelölni."

A naperőmű park területe ugyan meghaladja a 10 ha-t, azonban az OTrT 34. § (2) 2. pontja szerinti „sajátos területfelhasználású térség” fogalmi kritériumainak nem felel meg, továbbá a megyei területrendezési terv jelkulcsa szerinti más felületi jelölésnek sem feleltethető meg, ezért a megyei területrendezési terv szerkezeti tervlapján annak jelkulcsának megfelelő szimbólummal jelölendő.

A fentiek figyelembevételével a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti „Beillesztésre” irányult a területrendezési hatósági eljárás.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája a HE/ÁFI/57-20/2023 számú határozatában az alábbi kikötésekkel adta meg a térségi területfelhasználási engedélyt:

„Általános kikötések:

A térségi területfelhasználási engedély az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a térségi területfelhasználási engedély nem mentesíti az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések megtartása alól.

A térségi területfelhasználási engedéllyel érintett területre vonatkozó részletes előírások a településrendezési eszközökben határozandók meg.

A településrendezési eszközök készítésénél fokozott figyelemmel kell lenni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) előírásaira, a HVTTrT településre vonatkozó előírásaira, valamint a jelen eljárásban vizsgált szakkérdésekre adott szakmai véleményekben foglaltakra.”

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Biztonsági Osztálya az alábbi kikötéssel járul hozzá a beruházáshoz:

„Az eljárás során figyelembe kell venni a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 137. §-ában foglaltakat.”

Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területeknek az OTrT és az MvM által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

Országos övezetek	Halmajugra érintettsége	Az eljárás tárgyát képező beruházási terület érintettsége – az érintett erőmű megnevezésével
Országos ökológiai hálózat magterület övezete	nem érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat puffterület övezete	nem érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti
Erdők övezete	érinti	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete	nem érinti	nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem érinti	nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	nem érinti	nem érinti
Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti
VTT-tározók övezete	nem érinti	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti

A naperőmű elhelyezése során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Vármegyei övezetek ismertetése

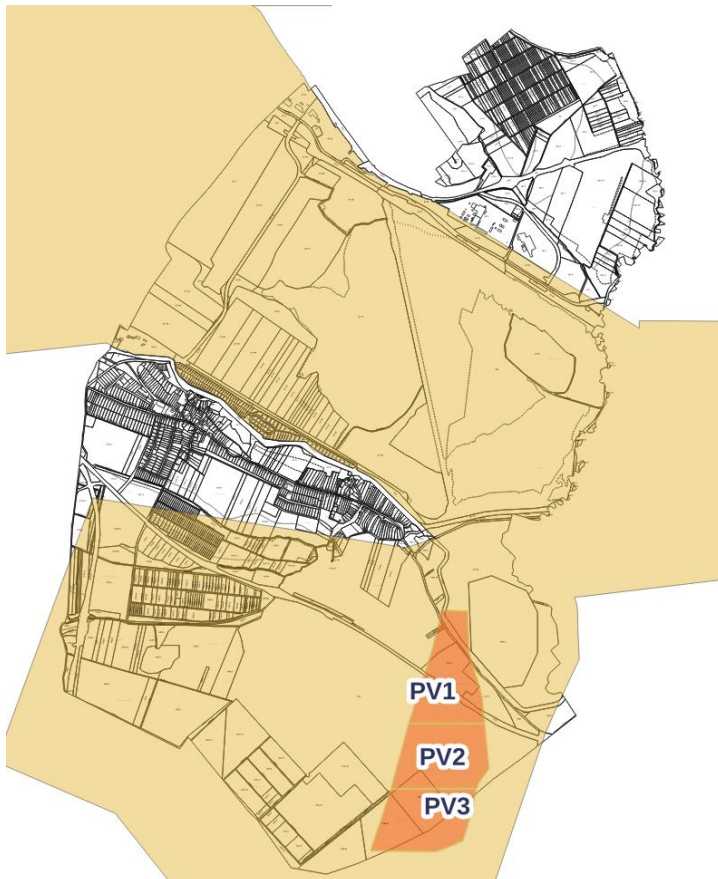
Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területek az MTrT-ben meghatározott és lehatárolt vármegyei övezetek általi érintettségét mutatja be:

Megyei övezetek	Halmajugra község érintettsége	Az eljárás tárgyát képező beruházási terület érintettsége – az érintett erőmű megnevezésével
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	érinti	érinti – mindhárom erőmű területe a Visonta I. – lignit védnevű bányatelken helyezkedik el
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti
tanyás területek övezete	-	-
földtani veszélyforrás övezete	nem érinti	nem érinti
tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem érinti	nem érinti
borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete	érinti	nem érinti
magas természeti értékű terület övezete	nem érinti	nem érinti
összenövésSEL érintett települések övezete	érinti	nem érinti (nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre)
Tisza-menti együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti
vízerózióknak kitett terület övezete	érinti	nem állapítható meg

Az MvM rendelet rendelkezik az ásványi nyersanyagvagyon övezetére vonatkozó szabályokról a rendelet 8.§-ában az alábbiak szerint.

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”



16. ábra Nyilvántartott meglévő bányatelek határa a tervezett erőművek viszonylatában

A településrendezési eszközök a Visonta I. – lignit védnevű bányatelek határait feltünteti a településen. A tervezett beruházás a már letermelt bányaterület területén helyezkedik el. Amennyiben a terület még rendelkezik nyersanyag-készlettel úgy a távlati kitermelést a beruházás nem lehetetleníti el. A naperőmű élettartamának végét követően a kitermelés folytatódhat, így a magasabb rendű jogszabályban foglaltakkal a módosítás nem ellentétes.

Az OTrT és az MTrT által meghatározott műszaki infrastruktúra elemeket a módosítás nem érinti. A meglévő nagyközép-nyomású földgázelosztó vezeték, melyet az MTrT térségi szerkezeti tervlapja ábrázol a tervezési terület délkeleti határában a tervlapokra felvezették a tervezők.

4.3. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A területfelhasználási rendszerben bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra.

4.4. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

A hatályos településszerkezeti terv módosítása során az alábbi táblázat szerinti változtatásokat irányozza elő a terv, melyek térképi megjelenítése a V-1 jelű tervlapon kerül bemutatásra.

	Területfelhasználás változás sorszám	Hatályos területfelhasználási egység	Tervezett területfelhasználási egység	Terület (ha)
	1	Különleges bányaterület (Kb)	Különleges megújuló energia hasznosítását szolgáló terület (K-en)	96,17

4.5. SZAKÁGI JAVASLATOK

4.5.1. Tájrendezés

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett kiserőművekkel kapcsolatban élővilágvédelmi és tájvédelmi vizsgálat készült az előzetes vizsgálat keretében. E vizsgálat jóval részletesebben kidolgozott vizsgálatot nyújtanak, mint a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészei.

A naperőművek a védett területektől távol létesülnek, működésből adódó káros, élővilágot befolyásoló hatások ezáltal nem lesznek jelentősek.

A naperőműnek zavaró, polarotaxist kiváltó hatása lehet. A reflexiós hatás csökkentése érdekében a depolarizált napelemek alkalmazása ajánlott.

A telepített napelem paneleknek árnyékoló és csapadékelvezetést befolyásoló hatása lesz.

Az invazív fás és lágyszárú fajok terjedését kaszálással meg kell akadályozni. A telepítési területtől jelentős távolságra található NATURA 2000 területeken sem közvetett, sem közvetlen hatások nem jelentkeznek.

A védett természeti és Natura2000 területek elkerülése miatt az élőhely-fragmentációs hatás valószínűleg tolerálható mértékű lesz. Ugyanezen okokból adódóan a napelempanellel történő ütközésekből (madarak, denevérek) származó jelentős hatás sem várható.

4.5.1.1. Biológiai aktivitásérték számítás

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

4.5.1.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

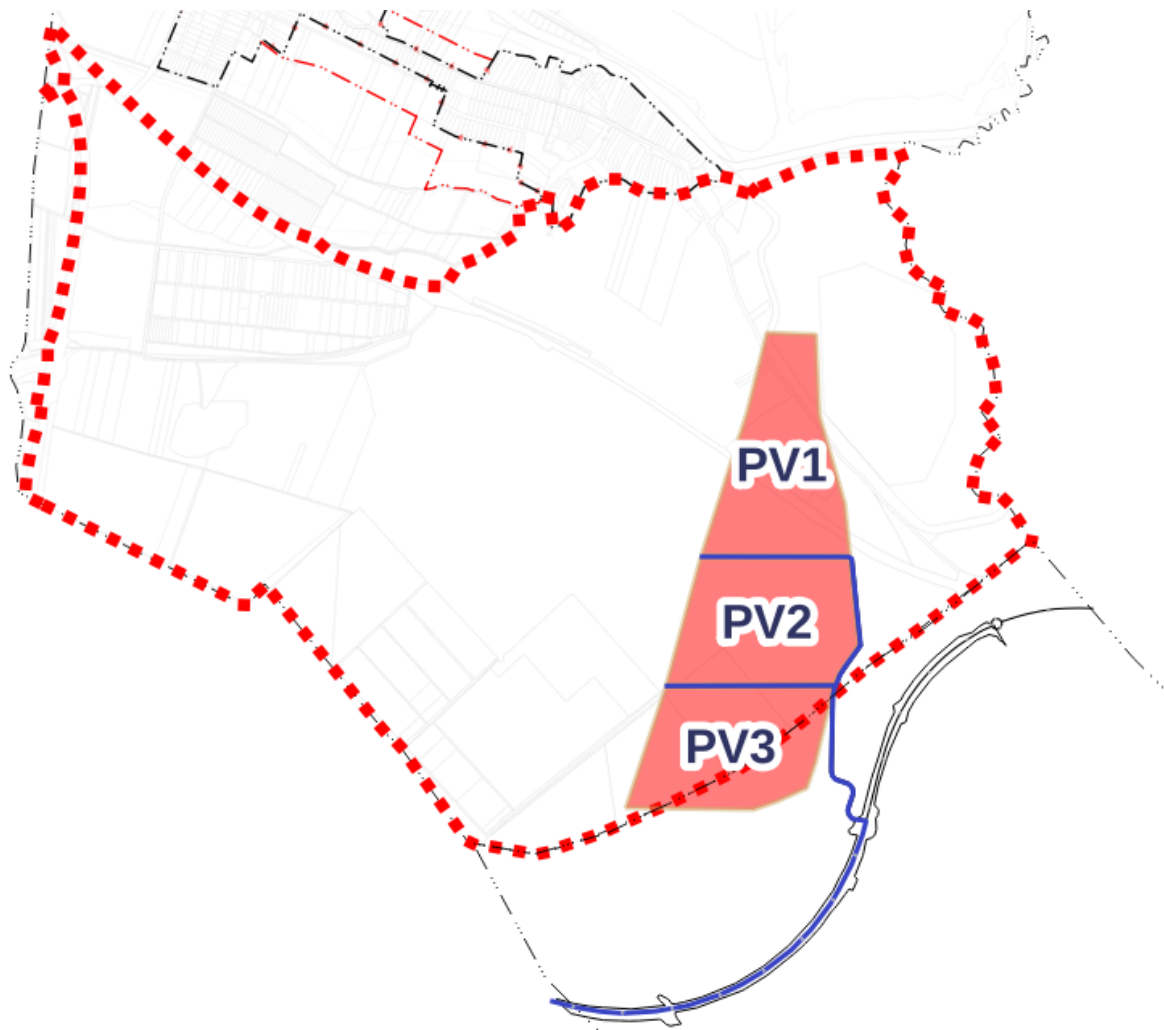
A külszíni művelésű bányaterületek felhagyásával a tervezett beruházás a felszín használatában jelentős változást hoz. A naperőművek élettartamának lejártát követően a terület újból a természetnek adható. A tervezett szabályozás szerint a minimális zöldfelületi fedettség növekedésével kell számolni. A napelemtáblák alatti terület karbantartása a terület tulajdonosának feladata.

4.5.2. Közlekedési javaslatok

A beruházási területet a 3-as közlekedési útról lehet megközelíteni az újonnan kialakításra kerülő üzemi útról (Ludas 077/18 hrsz., Halmajugra 137/3 rsz.). A beszállítások és a fő

közlekedés alapvetően ezen az útvonalon tervezett. Fontosabb tranzit útvonal a visontai telephelytől 4 km-re D-re elhelyezkedő, a vármegyét Ny-K-i irányban átszelő M3-as (E71) autópálya.

A tervezett beruházási terület Halmajugra település érintésével a Kossuth Lajos utca irányából, Detk település érintésével a Sport utca és az Árpád utca irányából, Ludas település érintésével pedig a Fő út felől is megközelíthető.



17. ábra A kiserőművek tervezett megközelítése Ludas község felől

4.5.2.1. *Közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjármű elhelyezés*

A közösségi közlekedésre, a kerékpáros közlekedésre, a gyalogos közlekedésre és gépjármű elhelyezésre a településrendezési terv módosításának hatása nincs. A tervezett

létesítmény megközelítésére szolgáló terület az erőmű üzemi területén belül az ágazati jogszabályok betartásával kialakítható

4.5.3. Közművesítési javaslatok

A napelemes kiserőművi területek bányameddő területek, amelyek jelenleg vagy a közeljövőben területrendezés alatt állnak. A területeken jelenleg nem található közmű és feltételezhetően a jövőben sem kerül ilyen kialakításra.

Az erőművenkénti 25 MW-os összteljesítmény eléréséhez erőművenként összesen 116 db invertert használnak fel. Az inverterek számából adódóan erőművenként összesen 696 napelem asztal kerül a területen elhelyezésre. Az erőművenként 9 db ENERGIR 3150 kVA-es konténeres transzformátor állomáshoz 12/13 db invertert csatlakoztattak. A transzformátorok egyenként 22 kV-os földkábelrel keresztül csatlakoznak az erőművi területek közelében elhelyezett 132/22 kV-os transzformátor állomáshoz, ami biztosítja a Detk 220/132 kV-os alállomás 1. blokkjához való 132 kV feszültség szintű csatlakozást.

A tervezett 100 MW összkapacitású naperőmű hálózatra történő kitáplálására gazdaságos csatlakozási lehetőség csak a 132 kV-os feszültség szinten van lehetőség, a MAVIR ZRt. átviteli hálózatának részét képező Detk 220/120/35 kV-os (csomóponti) alállomásba, így kizárólag ezen a feszültség szinten történő csatlakozási lehetőséggel számoltunk.

4.5.4. Hírközlési javaslatok

A településrendezési terv jelen módosításában nem érintett hírközlési létesítmény. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei változatlan tartalommal alkalmazhatók a továbbiakban.

4.6. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök módosításakor nem feltételezhetők káros környezeti hatások. A környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása biztosítható. A beruházásoktól függően a környezetre gyakorolt várható hatások

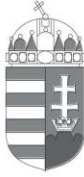
bemutatásra kerültek az előzetes vizsgálati eljárás során. Mindhárom tervezett erőmű esetében lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás azt állapította meg, hogy a tervezett tevékenységek nem járnak jelentős környezeti hatással. A szükséges előírásokat a véleményezésben résztvevő hatóságok megtették. Az előzetes vizsgálati eljárás határozatait a 3.4. fejezet tartalmazza. Az azokban foglalt előírások megisméltése szakmailag nem indokolt.

4.7. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A hatályos településszerkezeti terv módosítása tervezett. A hatályos településszerkezeti terv módosítását a „1.4. Módosítások ismertetése” valamint a „2. Jóváhagyandó munkarészek” fejezetekben ismertettük.

5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

Halmajugra község településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. módosításával kapcsolatban beérkezett vélemények kiértékelése						
Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv megnevezése	Ügyintézője	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot	Egyéb észrevétel	Tervezői válasz
01.	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	679/3/2023	Nem	Kifogást nem emel, a további eljárásban részt kívánnak venni.	Köszönjük a véleményt.
02.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/037 8-2/2023	Nem	Vélemény részletes indoklása.	Köszönjük a véleményt.
03.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Molnár-Virág Orsolya	HE/KVO/00 464-7/2023	Nem	Kifogást nem emel, a további eljárásban részt kívánnak venni.	Köszönjük a véleményt.
04.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	Sárvári Péterné	SZTFH- BANYASZ/3 942-2/2023	Nem	Előírás megtétele nem indokolt.	Köszönjük a véleményt.
05.	Borsod-Abaúj-Zemplé Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat	Mádliné Havasréti Katalin	35500/1996- 1/2023.ált.	Nem	-	Köszönjük a véleményt.
06.	Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Bódi Barbara	36000/463- 2/2023.ált.	Nem	Nem érint veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemet, annak veszélyességi övezetét. Jogszabályi tájékoztatást ad.	Köszönjük a véleményt.
07.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Puskás Mihály Béla	HE/EO/2224- 2/2023	Egyelőre nem.	A PV1 jelű erőmű jelenleg még ki nem alakított telkei érínthetnek erdőrésztletet.	Köszönjük a véleményt. A telekalakítási eljárások befejeztével a PV1 erőmű területe az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőterületet nem fog érinteni.
08.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Veréb Enikő	HE/NTO/011 43-3/2023	Nem	Termőföld érintettsége nem áll fenn.	Köszönjük a véleményt.
09.	Népegészségügyi Központ	Czékus Miklós	8738- 2/2023/KBK HF	Nem	Kifogást nem emel.	Köszönjük a véleményt.
10.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.	Molnárné Gazsi Gabriella	14055/2/202 3	Nem	A 0136 hrsz-ú földrészlet megosztásáról tájékoztat.	Köszönjük a véleményt.
11.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Czéli János	HE/ÁFI/117- 2/2023	Nem	Az eljárás további menetéről ad jogszabályi tájékoztatást.	Köszönjük a véleményt.



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



**Halmajugra Község
Önkormányzata
dr. Lakatos Rozália
polgármester**

Halmajugra
Kossuth Lajos utca 163.
3273

titkarsag@halmajugra.hu

Tárgy: Halmajugra településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

Ügviratszám: 679/3/2023.

Ügvyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: HPH/185-7/2023.

Ügvyintézőjük: -

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Asszony!

Halmajugra Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pontja aa) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásrend alkalmazásával kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

I. A módosítás területe, témája:

Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 227/2022. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A területfelhasználás-változással érintett terület a „Visonta térségi PV park” elemeiként a PV1, PV2 és PV3 megnevezésű naperőművek területfoglalásával érintett területek. A PV1 jelű előmű tekintetében a 07/135, 0106/9, 0106/16, 0109, 0110, 0112/26, 0112/27, 0112/29, 0136 és 0137/1 hrsz-ú földrészlet, a PV2 jelű erőmű tekintetében a 0137/2, míg a PV3 jelű erőmű esetében a 0137/3 hrsz-ú földrészlet érintett a beruházással. A térségben három, 25 MW összteljesítményű napenergiát hasznosító erőmű tervezett, melyből egy – a PV3 jelű – területfoglalása Halmajugra és Ludas területét is érinti, a közigazgatási határon átnyúlik.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi övezet által nem érintett, a területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájéegység Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.03.13 11:59:53
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: DUDÁS GYÖRGY ZOLTÁN



Kiadmányozó:
Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Eger, 2023.03.20. 12:46:00

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/0378-2/2023
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: HPH/185-7/2023

dr. Lakatos Rozália
polgármester
Halmajugra Községi Önkormányzat

Elektronikusan

2023 MÁRC 20.	HPH/185-7/2023	dr. #0
2023 MÁRC 20.	HPH/185-28/2023	

Tárgy: Halmajugra község településrendezési tervének módosítása – környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú, 2023. március 6-án érkezett iratukban foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésének megfelelően, további szíves felhasználás céljából, az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

Halmajugra község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének fotovoltaikus erőművek létesítésével kapcsolatos, **jelen módosítása megvalósításával összefüggésben** a megküldött tájékoztatás alapján, a rendelkezésre álló dokumentumok, előzmények ismeretében, környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem vélelmezhető** az emberi egészségre káros, nem elfogadható mértékű kockázatot előidéző, **jelentős környezeti hatás** fellépése. A szakterületre kiterjedően környezeti értékelés készítését nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményem és nyilatkozatom indoklásaként az alábbiakat adom elő:

Jelzett számú iratukban a fenti módosításhoz fűződően, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdés alapján véleményt kértek a környezeti vizsgálat szükségességéről és amennyiben kidolgozása indokoltnak tartott, a környezeti értékelés tematikájáról. Az iratban nyújtott tájékoztatáshoz csatolt az Átnézetű tervlap, elérhetők a területrendezési hatósági eljárás területi hatásvizsgálati dokumentációja (kelt: 2023. január hó, „Generál tervező”: KözszeghyArt Bt., 4029 Debrecen, Kígyó u. 42.) és a vonatkozó egyéb iratok. Ismertetésre kerültek a következők:

Az MVM Zöld Generáció Kft. a „Visonta térségi PV park” elemeiként a település külterületének délkeleti részén, a Visonta I. – lignit védnevű bányatelken három különálló, egyenként 25 MW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű létesítését tervezi. A tárgyi módosítás közvetlen célja az erőművek elhelyezhetősége jogszabályi hátterének, valamint a fejlesztések és a településrendezési

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910
KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHNFO
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

dokumentumok összhangjának a megteremtése. Az erőművek területfoglalása Halmajugrán: „PV1” jelű - 35,18 ha, „PV2” jelű - 35,61 ha, „PV3” jelű - 23,70 ha. Utóbbi erőmű átnyúlik Ludas község területére. A módosítás tartalma szerint a beruházással részben vagy egészben érintett, bánya meddőterületén húzódó földrészelek „különleges bányaterület területfelhasználásból (Kb) különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló területbe sorolása (K-en) tervezett”. Új beépítésre szánt területet nem jelölnek ki. A külön is üzemeltethető erőművek konténeres transzformátorállomásaihoz inverterek csatlakoznak. Az erőművi területek közelében további transzformátorállomás fogja biztosítani a Detk alállomáshoz való, 132 kV feszültségű csatlakozást. Az előkészítés, telepítés folyamán megfelelő állapotú munkagépek, anyagok alkalmazásával, a létesítés normál menetében nem várnak a talajt, földtani közeget szennyező, talajvíz minőségét befolyásoló hatást. A gépekből eredő, esetlegesen kijutó olajokat, szennyezést és a képződő kommunális hulladékokat összegyűjtik, elszállításra kerülnek. Gépkarbantartás a kivitelező telephelyén lesz. Üzemelési fázisban a helyi karbantartásokból számolnak hulladékképződéssel. Állandó személyzet nem tartózkodik a területen. Az olajos üzemű transzformátorok alá konténerben kármentő tálcákat alakítanak ki. A legközelebbi védendő lakóépületek a „PV1” erőmű esetén, Halmajugra belterületén közel 740 méterre, a „PV3” erőmű viszonylatában, Ludas gazdasági területén mintegy 450 méterre helyezkednek el. Szállítás jellemzően a 3. számú úton és a bányán át folyik majd. Működés idején az inverterek és a transzformátorállomások jelennek meg zajforrásként. A területi hatásvizsgálat értelmében a zajterhelés határértékei betartásra kerülnek.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal az MVM Mátra Energia Zrt. Visontai Déli bányájának területére tervezett kiserőművek (PV1-PV3) vonatkozásában indított előzetes vizsgálati eljárásokat lezárta, megállapítva, hogy a tevékenységek megvalósításából jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető.

Fentiek alapján – környezet- és település-egészségügyre kiterjedően, álláspontom szerint – a településrendezési dokumentumok módosításból adódóan sem várható jelentős környezeti hatás, környezeti értékelés nem szükséges.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, 3. számú melléklete II.1. c) pontjában és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3)-(4) bekezdéseiben meghatározottak szerint, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdésére, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d), f), h) pontjaira figyelemmel tettem meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
vármegyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Halmajugra Községi Önkormányzat (3273 Halmajugra, Kossuth u. 163.) – Hivatali kapu: HALMAJONK, KRID azonosító: 235634906
2. irattár



Kiadmányozó:
Dr. Koncz Judit
Eger, 2023.03.17. 13:11:35

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Közzététel	
Közzététel dátuma	2023.03.17.
Közzététel helye	HPH/189-7/2023
Méltóság	Dr. Lakatos Rozália
Ügyintéző	Dr. Lakatos Rozália

Ügyintéző szervezeti egység:

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi
és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/00464-7/2023.

Ügyintéző: Molnár – Virág Orsolya

Telefonszám: + 36 (36) 510-967

Hivatkozási szám: HPH/189-7/2023.

Tárgy: Halmajugra község településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége - szakmai vélemény adása

Dr. Lakatos Rozália
Polgármester Asszony

Halmajugra Község Önkormányzat
Halmajugra
Kossuth Lajos u. 163.
3273

Tisztelt Polgármester Asszony!

Halmajugra Község Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] alapján, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése [a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] alapján tájékoztatta a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a településrendezési eszközök tervezett módosításáról és véleményt kért a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdés alapján az alábbi véleményt adjuk:

A terület felhasználás a hatályos településszerkezeti terv szerint különleges (beépítésre szánt) bányaterületről (Kb), a tervezett terület felhasználás különleges (beépítésre szánt) megújuló energia hasznosítására szolgáló területre (K - en) módosítja.

A változással érintett, földrészetek nem képezi részét országos jelentőségű védett természeti területeknek, Natura 2000 területeknek, nem része barlang felszíni védőövezetének, nem minősül egyedi tájértéknek.

A tervezett beavatkozás kapcsán lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás során megállapításra került, hogy a fotovoltaiikus kísérőmű megvalósításából jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHHG
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

A tervezett módosítással szemben természet- és tájvédelmi szempontból nem emelünk kifogást, a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Ezúton jelezzük, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják:

1. Halmajugra Község Önkormányzat KRID (HALMAJONK, 235634906)
2. Iratokhoz

SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/3942-2/2023** Azonosító szám: -
Tárgy: **Halmajugra község településrendezési tervének módosítása – környezeti vizsgálat** Hivatkozási szám: **HPH/185-7/2023.**
Ügyintéző: **Sárvári Péterné**
Telefon: **+36 46 896-004**
E-mail: **peterne.sarvari@sztfh.hu**
Mellékletek: -

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, Halmajugra község külterületén, a 07/135, 0106/9, 0106/16, 0109, 0110, 0112/26, 0112/27, 0112/29, 0136, 0137/1, 0137/2, 0137/4 hrsz. ingatlanokat érintő napelemes kiserőmű (PV1, PV2 és PV3 megnevezésű naperőművek) létesítése településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában az alábbi tájékoztatást adja.

A megkereséshez csatolt „*Halmajugra Község területrendezési hatósági eljárás, területi hatásvizsgálat Halmajugra területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése és térségi területfelhasználási engedély kérelme*” című dokumentáció 2.3. pontjában leírtak a Bányafelügyelet nyilvántartásában szereplő adatokkal megegyeznek, ezért az érintett nyilvántartott ásványvagyonnal kapcsolatban előírás megtétele nem indokolt.

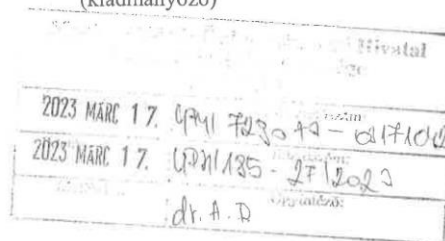
A Bányafelügyelet a tájékoztatását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő
Digitálisan aláírta:
Lamos Jenő
Dátum:
2023.03.17
10:11:16 +01'00'

Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)



Erről értesülnek:

1. Halmajugra Község Önkormányzata – hivatali kapun
2. Irattár

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v01



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/1996/2023. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Tel: 46/517-395

Tárgy: Halmajugra Község
településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatos 2/2005. (I.11.)
Korm. rendelet 4. § (2) szerinti vélemény

Halmajugra Község Polgármestere

3273 Halmajugra

Kossuth u.163.

Tisztelt Polgármester Asszony!

2023 MÁRC 16.	HPH/189-7/117-2/2023 - 07/135
2023 MÁRC 16.	HPH/185-26/2023
Működési terület	dr. A. D.

A HPH-189-7/117-2/2023. számú levelére, melyben a 07/135, 0106/9, 0106/16, 0109, 0110, 0112/26, 0112/27, 0112/29, 0136, 0137/1, 0137/2, 0137/3 hrsz.-ú ingatlanok módosításával kapcsolatban az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
megyei igazgató
helyett és nevében

Czesznak László
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



HEVES VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Halmajugra község településrendezési
eszközeinek módosítása (naperőmű
megvalósításával kapcsolatosan)–
környezeti vizsgálat szükségesség
véleményezése
Hív. szám: HPM/489-7/2023.
Ügyintéző: Bódi Barbara tű. törm.
Telefonszám: (36) 510-230

DR. LAKATOS ROZÁLIA

Polgármester

Halmajugra Község Önkormányzata

HALMAJUGRA

Kossuth u. 163.
3273

2023 MÁRC 14.	HPM/489-7-014/331
2023 MÁRC 14.	HPM/185-25/2023
	Dr. A. D.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Halmajugra község településrendezési eszközeinek módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő



Kiadmányozó:
Verék Tamás József
Eger, 2023.03.14. 11:23:17

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti Agrárügyi Főosztály
Egység: Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/2224-2/2023.
Ügyintéző: Puskás Mihály Béla
Telefonszám: +36 (36) 510-750
Hivatkozási szám: HPH/185-7/2023.

Halmajugra Községi Önkormányzat
dr. Lakatos Rozália polgármester

Halmajugra
Kossuth u. 163.
3273

Tárgy: Halmajugra településrendezési tervének módosítása

Munkaügyi Könyvtár	
2023. MARCH 14.	
HPH/185-031/RB5	
2023. MARCH 14.	HPH/185-21/RB5
Ügyintéző	dr. A. D.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatalomnál a HE/EO/2224-1/2022. ügyiratszámom iktatott, Halmajugra településrendezési tervének módosításának megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséséhez csatolt dokumentumok és az Országos Erdőállomány Adattár (továbbiakban: Adattár) részét képező térképi állomány összevetése alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás **erdőtervezett erdőt érint**.

Megállapítom, hogy a PV1 jelű erőmű tekintetében a 07/135, 0106/ 16, 0109 és 0137/1 hrsz-ú földrészek érintenek az Adattárban erdőrészekként, vagy szabad rendelkezésű erdőként nyilvántartott területeket. A megküldött dokumentum alapján kiderül, hogy a beruházás miatti telekalakítások folyamatban vannak az egyes földrészek esetében. A telekalakítások után létrejövő területek esetében lehet majd meghatározni az Adattári érintettséget.

Továbbá tájékoztatom, hogy amennyiben az Adattárban nyilvántartott erdőterületet érint a beruházás, akkor a beruházónak a beruházás megkezdésekor rendelkezni kell az erdő igénybevételével érintett ingatlanokra vonatkozóan az erdészeti hatóság által kiadott erdőterület végleges igénybevételi engedéllyel.

A fentiekre való tekintettel (erdészeti szempontból), környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését egyelőre nem tartok szükségesnek.

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető



Kiadmányozó:
Huszárné Bodor Éva
Eger, 2023.03.13. 08:49:03

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2023. MÁRC. 13.	HPH/189-7/2023-03/10000
2023. MÁRC. 13.	HPH/189-7/2023-03/10000

Ügyintéző
szervezeti
egység:
Iktatószám:
Ügyintéző:
Telefonszám:
Hiv.sz.:

**Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi
Osztály**
HE/NTO/01143-3/2023
Veréb Enikő
+3636510951
HPH/189-7/2023

**Dr. Lakatos Rozália Polgármester Asszony részére
Halmajugra Község Önkormányzat**

Halmajugra

Kossuth út 163.
3273

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Halmajugra község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében

Tisztelt Polgármester Asszony!

A HPH/189-7/2023 iktatószámú 2023. március 6. napján érkezett megkeresésükben, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján talajvédelmi szakmai véleményt kértek hatóságomtól Halmajugra településrendezési tervének módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében.

A megkeresés alapján megállapítottam, hogy talajvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, mivel a módosítás termőföldet nem érint.

A talajvédelmi véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Heves Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u.6.- Postacím: 3301 Eger, Pf.:216.- Telefon: +3636 510 951
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: nto@heves.gov.hu- Honlap: www.heves.gov.hu



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 8738-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: HPH/185-7/2023

Ügyintézőjük: -

Melléklet:-

dr. Lakatos Rozália
polgármester részére

Halmajugra Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

2023 MÁRC 13. HPH/185-7/2023	
2023 MÁRC 13.	HPH/185-22/2023

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Halmajugra Község településrendezési eszközeinek naperőmű létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. március „10”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Alberti Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



Kiadmányozó:
Kis Róbertné
Gyöngyös, 2023.03.10. 09:55:00

Heves Vármegyei Kormányhivatal

2023. MÁRC. 13.	HPH/185-03101018
2023. MÁRC. 13.	HPH/185-2112023
	Ügyintéző: CIV. A D

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
14055/2/2023.
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella
Telefonszám: +36 (37) 795-194
Hivatkozási szám: HPH/185-7/2023.

Halmajugra Község Polgármestere

Halmajugra
Kossuth utca 163.
3273

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyban írt hivatkozási számú, Halmajugra község településrendezési eszközeinek módosításához a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. szerinti vélemény kérése környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú megkeresését megvizsgáltam.

A csatolt dokumentációban foglaltak szerint a tervezett módosítás a Halmajugra 07/135, 0106/9, 0106/16, 0109, 0110, 0112/26, 0112/27, 0112/29, 0136, 0137/1, 0137/2, 0137/3 hrsz-ú külterületi fekvésű kivett „üzem”, kivett „Bene-patak”, kivett „üzemi terület”, kivett „közút”, megnevezésű ingatlanokat érint. A módosítás célja a tervezett 3 db naperőrmű létesítéséhez az ingatlanok területfelhasználásának módosítása. A területfelhasználás a hatályos településszerkezeti terv szerint különleges (beépítésre szánt) bányaterület (Kb), a tervezett területfelhasználás különleges (beépítésre szánt) megújuló energia-hasznosítására szolgáló terület (K-en).

Nyilatkozom, hogy a tervezett módosítás során a környező termőföldek vonatkozásában jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a Halmajugra 0136 hrsz-ú kivett „közút”, megnevezésű földrészlet megszűnt, a 238429/2022.06.16. számú ügyirattal megosztásra került a 0136/1 - 0136/3 hrsz-ú ingatlanokra.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
3200 Gyöngyös, Kossuth utca 1. - 3201 Gyöngyös, Pf.: 112. - Telefon: +36 (37) 311-850
KRID azonosító: 563301333 - Hivatali Kapu: HEVESKHFH3
E-mail: foldhivatal.gyongyos@heves.gov.hu - Honlap: www.heves.gov.hu

PH 185 / 2023

2023. MAREC 13.	HPH/185-2023
2023. MAREC 13.	HPH/185-2023
HPH/185-2023	Dr. A. D.



Kiadmányozó:
Dr. Veres Zoltán
Eger, 2023.03.08. 14:49:53

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/117-2/2023.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: HPH/185-7/2023.

Dr. Lakatos Rozália polgármester asszony részére
Halmajugra Község Önkormányzata

Halmajugra
Kossuth út 163.
3373

Tárgy: Halmajugra község településrendezési eszközeinek módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Halmajugra község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte a 07/135, 0106/9, 0106/16, 0109, 0110, 0112/26, 0112/27, 0112/29, 0136, 0137/1, 0137/2, 0137/4 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

Megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte állásfoglalásomat.

Fentiekre tekintettel az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) **Kormányrendelet** (továbbiakban: SKVr.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosításához - **az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek**, tekintettel arra, hogy a tervezett változásokból várható környezeti hatás mértékét az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem jelentősnek.

Amennyiben mégis a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (a továbbiakban R.) 60 § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz - az épített környezet védelme szempontjából - a** következő tájékoztatást adom:

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településterv megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és

ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

Állami Főépítési Iroda
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: titkarsag@heves.gov.hu - Honlap: www.heves.gov.hu

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszerkezeteken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés]

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Dr. Veres Zoltán
igazgató

A HE/ÁFI/117-2/2023. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irattár

6. TERVLAPOK