



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Polgármesteri Hivatal Sajószöged	
Érkezett: 18. 02. 2022	Ugyanolyan: 7
Érkezési pont: 635	Hibás: 1
Lapszám:	Jegyző:
Iktatás: 2. 02. 2022	Polgármester:
Iktatószám: 1238-1h/2022	

Iktatószám: BO/25/00359-3/2022

Ügyintéző: Négyesi Zsolt/Szalacsi Klára

Telefon: 46/795-713, 795-782

E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

Tárgy: Sajószöged Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek – a Sajószöged I., Sajószöged II. és Sajószöged III. megjelölésű tervezett naperőművek területét érintő – módosítása előzetes tájékoztatási szakasz – **előzetes adatszolgáltatás**

Hivatkozási szám: I/238-2/2022

Melléklet: digitális adatszolgáltatás

Sajószöged Község Önkormányzata

dr. Gulyás Mihály
polgármester

Sajószöged
Ady Endre út 71.
3 5 9 9

Tisztelt Polgármester Úr!

Az I/238-2/2022 ügyiratszámú megkeresésére hivatkozással a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (R.) értelmében nyilatkozom, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításának előkészítésében, valamint az egyeztetési eljárásokban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság részt kíván venni, továbbá az R. 42 § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

Kérésének megfelelően mellékelten megküldöm a település területén ismert, védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállományt elektronikus formában. Az abban foglaltak alapján a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVÓ) adatait a Helyi Építési Szabályzatba (HÉSZ) és a Települési Arculati Kézikönyvbe szíveskedjenek átvezetni - a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területet) a jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölve.

A környezeti vizsgálattal összefüggő eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletben foglaltak alapján a kulturális örökség (műemlékvédelem és régészet) védelmére kiterjedően Budapest Főváros Kormányhivatala vesz részt,

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály

3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. Telefon: (36-46) 795-713, 795-782 , e-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

abban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság hatáskörrel nem rendelkezik.

A megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelettel 1. számú mellékletében (196-209. sorával bezárólag) meghatározott ingatlanokat érintő 5-50 MW teljesítményű tervezett napelemes kiserőmű létesítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősíti.

A megkereséshez csatolt, KŐSZEGHYART BT.(4029 Debrecen, Kígyó u. 42.) által elkészített *Tm-00 jelű Átnézeti tervlapon* a nemzetgazdasági szempontból érintett beruházás helyszínét

- Sajószöged I.
- Sajószöged II. és
- Sajószöged III. jelű

a szerkezeti és szabályozási terv módosításával érintett területként tünteti fel.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján *„Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”*

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján megállapítottam, hogy a Sajószöged I., Sajószöged II., Sajószöged III. elnevezésű naperőművek – bekerülési költségük alapján – a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerint kiemelt nagyberuházásnak minősülnek.

Az építető mindhárom naperőmű beruházási területére vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdésében nagyberuházás esetére előírt előzetes régészeti dokumentációt (ERD-t), ezért tárgyi eljáráshoz kapcsolódóan a Kötv. 85/A. § szerinti örökségvédelmi hatástanulmány, illetve régészeti terepbejáráson alapuló régészeti munkarész elkészítése nem szükséges.

Az elkészült ERD-k eredményeinek, adatainak átvezetése időközben már az IVÓ-ban is megtörtént. Az ily módon frissített adattartalmú IVÓ szerint a fenti területek közül a Sajószöged I. és Sajószöged III. megnevezésű területek esetében igazolt az örökségvédelmi szempontú érintettség, mivel a Sajószöged I. területén húzódik a 97531 régészeti azonosító számú *Nagy-temető II.* (Hejőbába 10) és a 97529 számú *Nagy-temető I.* (Hejőbába 9) elnevezésű régészeti lelőhelyek, továbbá a Sajószöged III. területén található a 97527 régészeti azonosító számú *Béla-halom III.* (Sajószöged 11), a 81017 számú *Béla-halom, Hegyes-halom* (Sajószöged 8) és a 97525 számú *Béla-halom II.* (Sajószöged 10) elnevezésű régészeti lelőhelyek. A Sajószöged II. megnevezésű terület ingatlanainak örökségvédelmi szempontú érintettsége jelenleg nem ismert, a területén végzett terepbejárás a növényzettel való fedettség miatt nem tudott érdemi megfigyelést tenni. Ugyanakkor a beavatkozási terület - elhelyezkedéséből, a terepadottságokból, valamint a több ismert régészeti lelőhely közelségéből következően – a Kötv. 7. § 29. pont szerinti régészeti érdekű területnek minősül.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (Kr.) 43. § (3) bekezdése alapján pedig a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területeken a kivitelezéshez szükséges elsődleges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhető.

A tárgyi módosítási területeken tervezett naperőművek létesítéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építéshatósági engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.

Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezet összeállítása során fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek eljárni.

Miskolc, 2022. február 16.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Gyöker Tünde Tímea
osztályvezető

A BO/25/00359-3/2022 iktatószámú levelet hivatali kapun és e-mailben kapja:

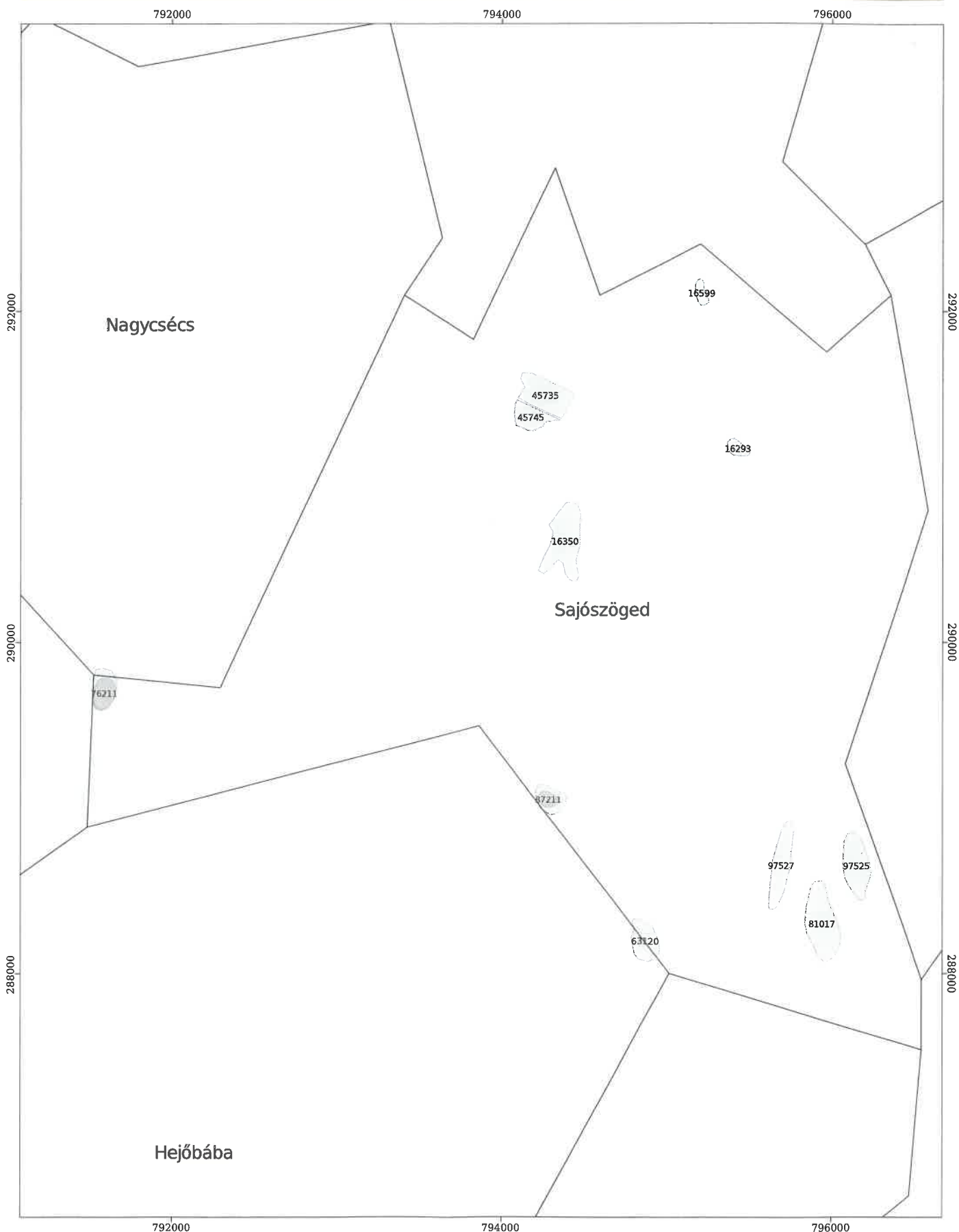
1. Sajószöged Község Önkormányzata, dr. Gulyás Mihály polgármester
(3599 Sajószöged, Ady Endre út 71.) e-mail: sajoszoged@gmail.com)
2. Irrattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.02.16 14:34:23
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: dr. Gyöker Tünde Tímea

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása

Sajószöged



0 500 1000 1500 2000 m
Méretarány = 1 : 30000

2022.02.08 08:04:44

azonosító	megye	település	név	védelem	bírság kategória	védési jogi aktusok	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
16599	Borsod-Abaúj-Zemplén	Girincs	1 Csicsókás	szakmai			045/12	795207	292110
16293	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószöged	2 Napközi Otthon mögött	szakmai			107, 55, 172, 56/1, 60, 59, 165, 164, 168/2, 169, 1795427	795427	291174
16350	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószöged	3 Vasúti-örház	szakmai			0111/3, 0107/6, 0110, 0111/5, 0111/7, 0111/6, 0794382	794382	290613
45735	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószöged	4 Geodéziai torony	szakmai			954, 1350, 1349, 1354, 1351/1, 1351/2, 1352, 13, 794265	794265	291496
45745	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószöged	5 Geodéziai torony 2.	szakmai			011/4, 011/5, 010, 1409, 1407/1, 1407/2, 1406/3	794179	291364
63120	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószöged	6 Aranyos-halom	szakmai			028/2, 028/1, 0101/1, 0101/2, 0101/3	794867	288199
76211	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószöged	7 Szakáldi határ	szakmai			0128/1, 0128/6, 0126/1	791591	289716
81017	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószöged	8 Béla- halom, Hegyes- halom	szakmai			079/4	795934	288428
87211	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószöged	9 Második sugár- dűlő	szakmai			0103/14, 0109/16, 0103/15, 0106	794298	289049
97525	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószöged	10 Béla-halom II.	nyilvántartott				796150	288646
97527	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószöged	11 Béla-halom III.	nyilvántartott				795697	288654

műemléki védelem: nincs érintettség

világörökség: nincs érintettség

régészeti védelem:

lelőhelyek adatszolgáltatása.xlsx

lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása.zip