

Bélyegző BAZMKH  
(2022.02.17. 14:40:31)



Cím	18.02.2022	Állomány	2
Előzetes	635	Állomány	
Adatszám	21.02.2022	Állomány	
Közzététel	1/238-15/2022	Állomány	

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/NEF/0763-2/2022

Tárgy: Sajószöged Község – 3 darab, a Sajószöged I. 27,75 MW, Sajószöged II. 41,25 MW és Sajószöged III: 27,00 MW teljesítményű naperőművek létesítését érintő - Településrendezési Tervének módosításával összefüggő környezeti értékelés közegészségügyi véleményezése

Ügyintéző: Snellenperger Tünde  
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: I/238-2/2022.  
Melléklet:-

dr. Gulyás Mihály, Polgármester Úr részére  
Sajószöged Községi Önkormányzat  
Sajószöged  
Ady E. út 71.  
3599

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajószöged Község Településrendezési Tervének – 3 darab, a Sajószöged I. 27,75 MW, Sajószöged II. 41,25 MW és Sajószöged III. 27,00 MW teljesítményű naperőművek létesítését érintő – módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdés által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

Sajószöged Község Önkormányzata a megújuló energia projekt megvalósításával összefüggő településrendezési eszközök - 3 darab, a Sajószöged I. 27,75 MW, Sajószöged II. 41,25 MW és Sajószöged III. 27,00 MW teljesítményű naperőművek létesítésével összefüggő - módosításáról döntött, a beruházásokkal érintett ingatlanok terület felhasználásának változtatása tekintetében, melyek a 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 196-209. pontba meghatározottak szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások közé tartoznak.

A tervezett három naperőmű beruházásból kettő Sajószöged I., Sajószöged II., a szomszédos települések közös közigazgatási határán átnyúlva helyezkedik el, egy pedig – a Sajószöged III. - Sajószöged közigazgatási területén belül.

Az eljárás tárgyát képező földrészletek jellemzően általános intenzív és extenzív mezőgazdasági terület felhasználásba soroltak, melyen a naperőmű és kapcsolódó létesítményei (transzformátor állomás) elhelyezhetők. A tervezett terület felhasználás beépítésre nem szánt, különleges megújuló energia-hasznosítási területként kerül szabályozásra.

A területrendezési eljárás szűken értelmezett hatásterülete a beruházás tárgyát képező ingatlanok. Mivel a naperőművek elhelyezése a tágabb környezetre is hatással lesznek, így a területi hatásvizsgálat

tágabb értelemben vett hatásterülete Sajószöged település teljes közigazgatási területe, továbbá azon túlmutatva, a területfoglalás szempontjából figyelembe kell venni a beruházással érintett szomszédos települések közigazgatási területét is.

A módosítással érintett területeken tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, úgy a hivatkozott rendelet 1§. (3) bekezdésben foglaltak szerint engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges.

Jelen eljárás során tervezett napelemes erőmű beruházás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló módosított 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet értelmében engedély köteles tevékenység, amennyiben a létesítmény területfoglalása meghaladja a jogszabályban előírtakat.

A tervezett napelemes erőművek létesítésére korábban (2021-ben) előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentációk készültek a GOLDEN NES SOLAR Kft. (Sajószöged I. naperőmű beruházás) a Peak NES SOLAR Kft. (Sajószöged II. naperőmű beruházás) és a GP NES SOLAR Kft. (Sajószöged III. naperőmű beruházás) megbízásából. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya az előzetes vizsgálati eljárásokat a Sajószöged I. naperőmű beruházás kapcsán a BO/32/06783-25/2021. számú határozatával, a Sajószöged II. naperőmű beruházás esetében a BO/32/06997-27/2021. számú határozatával és a Sajószöged III. megnevezésű naperőmű beruházás esetében a BO/32/06784-24/2021. számú határozatával zárta le.

A vizsgálat során egyik beruházást sem ítélték jelentős környezeti hatásúnak, ezért a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartották szükségesnek. Ugyanakkor a határozatokban foglalt követelmények betartása a továbbtervezés során figyelembe veendő és kötelező érvényű.

A területhasználat változás környezeti hatásainak területét alapvetően a tervezett területhasználatból eredő légszennyezőanyag kibocsátás és a vonzott forgalomból eredő zaj- és rezgés-terhelés hatása határozza meg.

**I. A beruházás és a működtetés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges:**

1. A kivitelezés és üzemeltetés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítésről gondoskodni kell.
2. A veszélyes hulladék gyűjtését, a hulladék fizikai, és kémiai jellegének megfelelően, elkülönítve kell végezni.
3. A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.
4. A kivitelezés és az üzemeltetés során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.
5. Amennyiben a kivitelezési tevékenység során a zajterhelési határértékek a mindenkori munkaterület környezetében lévő védendő objektum esetében nem tarthatók, úgy ennek biztosításáról műszaki beavatkozással gondoskodni kell. Amennyiben az építési, telepítési

tevékenység során a zajterhelési határértékek betartása műszaki beavatkozással nem megoldható úgy a kivitelezési munkálatok során a zajterhelési határérték túllépő tevékenységek időpontjáról (kezdeté és időtartama) az érintett lakosságot előzetesen tájékoztatni szükséges.

6. A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz”.
7. Légszennyező anyag a munkagépek valamint a szállítójárművek forgalma miatt kibocsátásra kerülhet jellemzően nitrogén-dioxid, szénmonoxid, korom és szálló por kibocsátás tekintetében. A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.
8. A tervezett napelemes kiserőmű területéről illetve annak kiszolgáló építményeiről elfolyó csapadékvizek kezeléséről gondoskodni szükséges.
9. A tervezési terület vízellátását és szennyvízelvezetését a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással kell biztosítani, amennyiben ez nem lehetséges úgy a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni szükséges.
10. A kivitelezés és üzemeltetés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, az illemhely használatot, továbbá a keletkezett szennyvíz gyűjtését és elszállítását a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.

## **II. Fentiek alapjául a következő jogszabályi előírások szolgálnak:**

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

A munkavégzéshez, a gépek és a napelem park üzemeltetéséhez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények tekintetében a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tesz előírásokat.

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor.

A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait, a közcsatornába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait.

**Továbbá, a módosítással érintett területek esetében vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a nevezett ingatlanok nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek valamint felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.**

**Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.**

### **III. Környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom**

#### **A Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a jelentős környezeti hatás eseti meghatározása tekintetében az alábbi közegészségügyi véleményt adom:**

Szakterületem vonatkozásában a módosításból eredő környezeti hatások jelentőségét a véleményezésre bocsájtott megkeresésben foglaltak alapján tudtam megítélni.

A módosítással érintett területeken végbemenő beruházások során a várható környezeti hatásokat fel kell becsülni és minimalizálni kell azokat. A tervezett fejlesztési munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, a területén élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

**Amennyiben a tervezett beruházások, lakóterületeket és az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül nem érinti, továbbá a rendezéssel érintett területek szabályozása,**

jelentős többlet környezetterheléssel nem jár, úgy a módosítások közegészségügyi, környezet egészségügyi szempontból a fentebb írott előírások betartása mellett nem kifogásolhatók.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése alapján környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek.

Sajószöged Község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból egyéb észrevételt nem teszek.

Miskolc, 2022. február „17.”

Tisztelettel:

dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

*Asztalos Ágnes*  
Dr. Asztalos Ágnes  
főosztályvezető





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Z Á R A D É K**

papír alapú irat hitelesített elektronikus másolatához

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Iktatószám: BO/NEF/0763-2/2022

Irat tárgya: Sajószöged Község – 3 darab, a Sajószöged I. 27,75 MW, Sajószöged II. 41,25 MW és Sajószöged III. 27,00 MW teljesítményű naperőművek létesítését érintő - Településrendezési Tervének módosításával összefüggő környezeti értékelés közegészségügyi véleményezése.

Mellékletek: -

**Kijelentem, hogy ez az irat az eredeti papír alapú dokumentumban foglaltakkal megegyező tartalmú és formátumú hiteles elektronikus másolat.**

Másolatkészítési Szabályzat: A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021. (VI.1.) utasítása A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról.

A Másolatkészítési rend elérhetősége: a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal honlapja, [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

Miskolc, 2022. február „17” „”.

