



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Polgármesteri Hivatal Sajószöged	
Előre: 22. 02. 2022	
Értéke: 661	
Létszám: 22. 02. 2022	
Hivatkozás: 1/238-2/2022	

Ügyiratszám: BO/32/01141-3/2022.

Ügyintéző: Halmágyi Anett

Tárgy: Sajószöged község településrendezési  
eszközeinek módosítására, környezeti vizsgálat  
szükségességére vonatkozó válasz

Hivatkozási szám: I/238-2/2022

Ügyintézőjük: dr. Boros István

**Sajószöged Községi Önkormányzat**

**Sajószöged,**

**Ady Endre út 71.**

**3599**

Sajószöged Községi Önkormányzat hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) több részterületet érintő módosítását tervezi, amely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. §-a értelmében tárgyalásos eljárás szerint történik.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területekre *szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.*

A területfelhasználás változással érintett földrészletek: 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0122/13, 084/9 hrsz.-ú földrészlet egy része, 079/3, 079/4, 079/5, 079/6, 079/10, 079/11 és 079/12 hrsz.-ú földrészlet.

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt (tervezési) területekre nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálatok elvégzését/készítését.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Sajószöged község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleménykérés ügyét levegőtisztaság- és tájvédelmi védelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.

- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

A módosítások készítésénél zajvédelmi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

Jogszabályi előírások:

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”  
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
2. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.  
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
3. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.  
Zajvédelmi tekintetben nem javasolt, gazdasági, ipari területek közvetlen kapcsolata falusias, kertvárosias, üdülő területekkel.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A tervezett fejlesztéseket nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

A településrendezési eszközök módosításához felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi

elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A tervezett napelemes erőművek létesítésére 2021-ben előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentációk készültek a GOLDEN NES SOLAR Kft (Sajószöged I.), a Peak NES SOLAR Kft. (Sajószöged II.) és GP NES SOLAR Kft. megbízásából. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály az előzetes vizsgálati eljárásokat a Sajószöged I. megnevezésű naperőmű kapcsán a BO/32/06783-25/2021. számú határozatával, a Sajószöged II. megnevezésű naperőmű vonatkozásában a BO/32/06997-27/2021. számú határozatával, valamint a Sajószöged III. megnevezésű naperőmű kapcsán a BO/32/06784-24/2021. számú határozatával zárta le. A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök összhangja nem biztosított, ezért kizáró ok merült fel, azonban egyik beruházást sem ítélték jelentős környezeti hatásúnak, ezért a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartottuk szükségesnek.

Fontos megjegyezni, hogy a Sajószöged II. erőmű kapcsán a Nemesbikk közigazgatási területére eső rész esetében vizes élőhely „mocsárrét-folt” került meghatározásra, melynek elkerülését lehetőség szerint meg kell oldani, továbbá a Sajószöged II. erőmű kapcsán az előzetes vizsgálati dokumentációban meghatározott területhez képest változás következett be a tervezett naperőmű területfoglalásában. Ezáltal Sajószöged esetében a 084/9 hrsz.-ú földrészlet 1. melléklet szerinti részét érinti a naperőmű projektje, mely az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója övezetének részét képezi. Erre a területre Főosztályunkon előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett a beruházó, amely BO/32/01260/2022. ügyiratszámom folyamatban van.

Felhívom a figyelmet, hogy a Sajószöged 0122/9 hrsz.-ú területet nem tartalmazza a BO/32/06783-25/2021. előzetes környezetvédelmi vizsgálati eljárást lezáró határozat.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv módosítása során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2022. február 21.

**dr. Alakszai Zoltán**

kormány megbízott

néven és megbízásából:



**Hudák Tibor**  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett - Sajószöged Községi Önkormányzat (HK:156013944) + E-mail: [sajoszoged@gmail.com](mailto:sajoszoged@gmail.com)  
(pdf)
2. Iratokhoz