



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19021/2022.  
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Sajószöged község település-  
rendezési eszközeinek módosítása  
Hiv. szám: I/238-2/2022.

Dr. Gulyás Mihály Polgármester Úr  
részére

Sajószöged Község Önkormányzat

Sajószöged

Ady Endre út 71.  
3 5 9 9

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| D. Közigazgatási Hivatali Számok |               |
| Értelmezés                       | 23.02.2022    |
| Erősség                          | 35            |
| Írás                             | 23.02.2022    |
| Iktatószám                       | 1238-19(20)22 |

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti számú megkeresésében foglaltakra hivatkozással tájékoztatom, hogy Sajószöged község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt földvédelmi szakmai szempontból megvizsgáltam. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34. §-ban biztosított jogköröm alapján az alábbi földvédelmi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu  
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

A Tívt. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Sajószöged község tekintetében átlagostól jobb minőségű termőföldnek minősül a szántó 1., 2., 3. minőségi osztály valamint legelő művelési ág esetén az 5. minőségi osztály.

A napelemes kiserőművek létesítése a Sajószöged 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0122/7, 0122/8, 0122/13, 084/9, 079/3, 079/4, 079/5, 079/6, 079/10, 079/11, 079/12 helyrajzi számú ingatlanokat érinti.

A Kormány a 1199/2020. (V.6.) Korm. határozatával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdésében és a (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel megújuló energia projektek megvalósítása céljából beruházási célterületté nyilvánította a Sajószöged 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0122/7, 0122/8, 0122/13, 084/9, 079/3, 079/4, 079/5, 079/6, 079/10, 079/11, 079/12 helyrajzi számú ingatlanokat, valamint az e földrészletből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészleteket a tervezett napelemes kiserőművek létesítése céljára. **A beruházással érintett termőföldek vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezésre került az ingatlanügyi hatóság határozatával, valamint azok már beruházási célterület megnevezésű ingatlanként szerepelnek a közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján ezért földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek a módosítás tekintetében.**

Fentiek alapján a településrendezési tervvel kapcsolatban földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.

M i s k o l c, 2022. február 24.

Tisztelettel:

**Dr. Alakszai Zoltán**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:

