



Polgármesteri Hivatali Szócska			
Érkezési dátum:	18. 02. 2022	Ügyintéző:	J
Értékelési szám:	633	Küldemény:	
Lapszám:	db	Melléklet:	db
Jegyző:		Polgármester:	F
Iktatás:	2. 02. 2022		
Iktatószám:	1238-12/2022		

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00206-2/2022
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Sajószöged község
naperóművekkel kapcsolatos TRE.
módosítás vonatkozásában -
környezeti vizsgálati eljárás
Hivatkozási szám: I/238-2.

Sajószöged Község Önkormányzata
dr. Gulyás Mihály
polgármester részére

Sajószöged
Ady E. út 71.
3599

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajószöged Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el napelemes kiserőmű létesítése céljából, a területfelhasználás módosítása miatt.

A településrendezési eszközök módosításához megkezdték „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. R.) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.

A település egy részére készülő szabályozási tervnél a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A döntéshez a Körny. R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

A Sajószögeden tervezett megújuló energia projektet a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította, az érintett terület helyrajzi számai megjelennek a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020.(V.6.) Korm. rendelet 1. mellékletében.

A megküldött tájékoztatás szerint a módosítás Sajószöged község közigazgatási területén belül három területet érint. Mindhárom tervezett naperőmű 5-50 MW tervezett teljesítményű, melyből kettő a szomszédos települések közös közigazgatási határán átnyúlva helyezkedik el, ez pedig, sajószögedi közigazgatási területen belül.

A tervezett naperóművek helyrajzi számai, tervezett teljesítménye és területfoglalása:

A tervezett naperómű			
megnevezése	érintett helyrajzi számai	tervezett teljesítménye	Sajószögedet érintő területe (ha)
„Sajószöged I.”	0122/4, 0122/5, 0122/6, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0122/13	27,75 MW	13,156
„Sajószöged II.”	084/9 egy része	41,25 MW	24,243
„Sajószöged III.”	079/3, 079/4, 079/5, 079/6, 079/10, 079/11, 079/12	27 MW	36,556

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze.

Az érintett földrészek hatályos tervi besorolása:

- „Sajószöged I.” naperómű: „Má-I” - jelű általános mezőgazdasági terület intenzív használattal és természetközeli terület,
- „Sajószöged II.” naperómű: „Má-E” - jelű általános mezőgazdasági terület extenzív használattal,
- „Sajószöged III.” naperómű: „Má-I” - jelű általános mezőgazdasági terület intenzív használattal

A naperómű park kialakításához az érintett területeken a településszerkezeti terv területfelhasználási besorolásának, a szabályozási terv övezeti besorolásának megváltoztatása és a Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges.

A tervezett területfelhasználás „K-en” - jelű beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási terület, melyen elhelyezhetőek a naperómű és kapcsolódó létesítményei (pl. transzformátor alállomás). A „Sajószöged I.” megnevezésű naperómű területén 0122/13 hrsz.-ú földrészlet északi részén transzformátor alállomás létesítése tervezett. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A tervezett napelemes erőmű létesítésére korábban 2021-ben előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció készült az GOLDEN NES SOLAR Kft., a Peak NES SOLAR Kft. és a GP NES SOLAR Kft. megbízásából. A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály határozatai alapján megállapításra került, hogy egyik beruházás sem jelentős környezeti hatású, így a megvalósításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A „Sajószöged II.” kapcsán megállapításra került, hogy a naperómű Nemesbikk közigazgatási területére eső részén vizes élőhely „mocsárrét-folt” található, melynek elkerülését lehetőség szerint meg kell oldani.

A megküldött tervdokumentáció kijelenti, hogy

- Az előzetes vizsgálati eljárások során megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházások jelentős környezeti hatással nem járnak, illetve a szükséges előírásokat a hatóságok megtették.
- A várható környezeti hatások nem adódnak össze és nem erősítik fel egymást, valamint az országhatáron nem terjednek át. Az üzemelés során keletkező hatások nyomon követhetőek.
- A tervezett beruházás az emberi egészségre, a környezetre nem jelent kockázatot.

A napelemes kiserőművek elhelyezkedése a természetvédelmi területeket lehetőség szerint elkerülik, csak a „Sajószöged II.” megnevezésű naperómű területe érint országos ökológiai hálózatba tartozó ökológiai folyosót.

A napelemes kiserőművek területére előzetes régészeti dokumentációk készültek, az új régészeti lelőhelyek beazonosításra kerültek. Védelmük a jogszabályokban meghatározottak szerint biztosított. A

„Sajószöged I.” erőmű területét érintően egy új régészeti lelőhely került lehatárolásra: „Nagy temető II.” néven. A „Sajószöged III.” erőmű területét egy nyilvántartott régészeti lelőhely, a „Béla-halom” érinti, és két új lelőhely, a „Béla-halom II.” és a Béla-halom III.” került felkutatásra.

A felkutatott és nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a településrendezési eszközök módosítása során fel kell tüntetni, az örökségvédelmi hatóság által kért intézkedéseket el kell végezni.

A tárgyi módosításokhoz a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából – a dokumentáció alapján nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

A Körny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Körny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2022. február 18.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névén és megbízásából

Kiser László
állami főépítész

