



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00246-2/2022  
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária  
Telefon: 46/514-631

Tárgy: **Nagycsécs** község naperóművekkel  
kapcsolatos TRE. módosítás  
vonatkozásában - **környezeti  
vizsgálati eljárás**

Hivatkozási szám: N/174-5/2022

**Nagycsécs Község Önkormányzata**  
**Molnár Márió Gergő**  
polgármester részére

Nagycsécs  
Apponyi út 50.  
3598

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nagycsécs Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el napelemes kiserőmű létesítése céljából, a területfelhasználás módosítása miatt.

**A településrendezési eszközök módosításához megkezdték „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Körny. R.**) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.**

A település egy részére készülő szabályozási tervnél a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A döntéshez a Körny. R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

A Hejőbábán tervezett megújuló energia projektet a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította, az érintett terület helyrajzi számai megjelennek a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020.(V.6.) Korm. rendelet 1. mellékletében.

A megküldött tájékoztatás szerint a módosítás Nagycsécs község közigazgatási területén belül 1 területet érint, a 014/3 hrsz.-ú földrészletet. A tervezett „Sajószöged VII.” megnevezésű naperőmű 49,9 MW tervezett teljesítményű.

## A tervezett naperőművek helyrajzi számai, tervezett teljesítménye és területfoglalása:

A tervezett naperőmű			
megnevezése	érintett helyrajzi száma	tervezett teljesítménye	Nagycsécset érintő területe (ha)
„Sajószöged VII.”	014/3	49,9 MW	36,727

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze:

Az érintett földrészlet **hatályos tervi besorolása** „Má/sz” - jelű általános mezőgazdasági terület.

A naperőmű park kialakításához az érintett területen a településszerkezeti terv területfelhasználási besorolásának, a szabályozási terv övezeti besorolásának megváltoztatása és a Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges.

**A tervezett területfelhasználás** „K-en” - jelű beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási terület. **Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.**

A tervezett napelemes erőmű létesítésére korábban 2021-ben előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció készült a NEMES NES SOLAR Kft. megbízásából. A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály határozata alapján megállapításra került, hogy a beruházás nem jelentős környezeti hatású, így a megvalósításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A megküldött tervdokumentáció kijelenti, hogy

- Az előzetes vizsgálati eljárások során megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházás jelentős környezeti hatással nem jár, illetve a szükséges előírásokat a hatóságok megtették.
- A várható környezeti hatások nem adódnak össze és nem erősítik fel egymást, valamint az országhatáron nem terjednek át. Az üzemelés során keletkező hatások nyomon követhetőek.
- A tervezett beruházás az emberi egészségre, a környezetre nem jelent kockázatot.

A napelemes kiserőmű elhelyezkedése a természetvédelmi területeket elkerüli.

A napelemes kiserőmű területére előzetes régészeti dokumentáció készült, az új régészeti lelőhelyek beazonosításra kerültek. Védelmük a jogszabályokban meghatározottak szerint biztosított.

A felkutatott és nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a településrendezési eszközök módosítása során fel kell tüntetni, az örökségvédelmi hatóság által kért intézkedéseket el kell végezni.

### **A tárgyi módosításokhoz a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:**


Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett **változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából** – a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

A Körny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Körny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2022. február 18.

Dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
névében és megbízásából

  
Kiser László  
állami főépítész





